

[திரு. டி.எம். செல்வகணபதி] [1995 ஏப்ரல் 28]

“1995-ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்றல் வாரிய (இரண்டாம் திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவைப் பேரவைமுன் அறிமுகம் செய்ய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்” எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் ‘ஆம்’ என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் ‘இல்லை’ என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இச்சட்டமுன்வடிவைப் பேரவைமுன் அறிமுகம் செய்கிறேன்.

9. மானியக் கோரிக்கைகள், 1995-96, விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்-தொடர்ச்சி

(அ) கோரிக்கை எண் 32-வீட்டுவசதி

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: 1995-96-ஆம் ஆண்டுக்கான மானியக் கோரிக்கைகள் மீது விவாதமும் வாக்கெடுப்பும் தொடர்ச்சி. மானியக் கோரிக்கை எண் 32-வீட்டுவசதி, மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

“வீட்டுவசதி பற்றிய 32-ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ரூ. 52,37,13,000-க்கு மேற்படாத தொகை அரசுக்கு வழங்கப்பெற வேண்டும்” எனக் கோருகிறேன்.

1995 ஏப்ரல் 28]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானங்கள். வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 2329, திரு. ஆர். சிங்காரம்.

திரு. ஆர். சிங்காரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “வீடுகட்டும் கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் ஆதிதிராவிடர்களுக்குக் கொடுக்கப்பட்ட கடன்களைத் தள்ளுபடி செய்வது குறித்து” விவாதிக்க நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

“வீட்டுவசதி பற்றிய 32-ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ. 52,37,13,000-ல் ரூ. 100 குறைக்க வேண்டும்.”

(ஆ) கோரிக்கை எண் 33-நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மானியக் கோரிக்கை எண் 33-நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி, மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

“நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி பற்றிய 33-ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ரூ. 40,58,29,000-க்கு மேற்படாத தொகை அரசுக்கு வழங்கப்பெற வேண்டும்” எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானங்கள். வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 2318, திரு. ஆர். சிங்காரம்.

திரு. ஆர். சிங்காரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “சென்னை நகரில் துர்நாற்றம் வீசும் பாதாள சாக்கடைகளை ஒழுங்குபடுத்துவதன் அவசியம் குறித்து” விவாதிக்க நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

“நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி பற்றிய 33-ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ. 40,58,29,000-ல் ரூ. 100 குறைக்க வேண்டும்”.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மானியக் கோரிக்கைகளும், வெட்டுத் தீர்மானங்களும் பேரவைமுன் வைக்கப்பட்டுள்ளன. மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர், தன்னுடைய முன்னுரையாக ஏதாவது கூற விரும்பினால் கூறலாம்.

[1995 ஏப்ரல் 28]

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, என்னால் முன்மொழியப்பெற்ற மானியக் கோரிக்கை எண். 32--வீட்டுவசதி மற்றும் மானியக் கோரிக்கை எண். 33--நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி குறித்த கொள்கை விளக்கக் குறிப்புகள் தமிழிலும், ஆங்கிலத்திலும் அச்சிடப்பட்டு அவைகள், அவைமுன் வைக்கப்பட்டுள்ளன. அவற்றில் தமிழில் உள்ளதை நான் இந்த அவையில் படித்ததாக எடுத்துக்கொண்டு, அவற்றை அவைக்குறிப்பிலே பதிவு செய்துகொள்ள வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் தங்களுடைய மேலான கருத்துக்களைத் தெரிவித்த பின்னால், இறுதியாக என்னுடைய பதிலுரையில் தேவையான விளக்கங்களையும், மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அரசு எடுத்திருக்கின்ற முடிவுகளையும் தெரிவிக்கிறேன் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: விவாதம் தொடங்குகிறது. திரு. ஆர். சிங்காரம்.

பிற்பகல் 12-15

திரு. ஆர். சிங்காரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த மானியக் கோரிக்கை மீது பிரதான எதிர்க்கட்சியான காங்கிரஸ் பேரியக்கத்தின் சார்பாக என்னுடைய கருத்துக்களை, இந்த மானியக் கோரிக்கையை வரவேற்று பேசுகின்ற வாய்ப்பினை கொடுத்த தங்களுக்கு என்னுடைய மனமார்ந்த நன்றியை முதற்கண் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இங்கே தமிழகத்தில், முதலமைச்சர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் ஆட்சி ஏற்பட்டதற்குப் பிறகு திரைப்படத் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்ட நிலம் இலவசமாக அவர்கள் வழங்கிய இந்தச் சாதனை இந்தியாவிலேயே எங்கேயும் இல்லாது, திரைப்படத் தொழிலாளர்களுக்கு இனாமாக வீடு கட்ட நிலம் வழங்கப்பட்ட ஒரு அதிசயத்தை நாம் இங்கே காண்கிறோம். அதேபோல், அவர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுக்கவும் ஆவன செய்வதாக அறிவித்தது குறித்தும் நான் மட்டற்ற மகிழ்ச்சி அடைகிறேன், வரவேற்கிறேன், பாராட்டுகிறேன். அதேபோல், பத்திரிகை நிருபர்களுக்கு வீடு கட்ட இடம் ஒதுக்கி, வீடு கட்டித்தர தமிழக முதலமைச்சர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களே அடிக்கல் நாட்டி ரூபாய் 50 இலட்சத்தை அன்றே மானியமாக வழங்கினார்கள். தற்போது அவர்கள் வங்கியிலே கடன்பெற்று வீடுகளைக் கட்டி

@157 முதல் 232 வரையிலான பக்கங்களில் இணைப்பு I மற்றும் II ஆக அச்சிடப் பெற்றுள்ளன.

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. ஆர். சிங்காரம்]

முடித்து விட்டார்கள். அங்கே சாலைவசதி, மின்சாரவசதி, குடிநீர் வசதி, கழிவுநீரகற்றல் போன்ற வேலைகளைத் துரிதப்படுத்தி, விரைவுபடுத்தி ஆவன செய்ய அன்புடன் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களைக் கேட்டுக் கொள்கிறேன். ரூ. 3 இலட்சம், 4 இலட்சம் என்று அவர்கள் வங்கியிலே கடன் பெற்று வீடுகளைக் கட்டி முடித்திருக்கிறார்கள். வட்டி அதிகரித்துவிட்ட காரணத்தால் அந்த அசலையும், வட்டியையும் திரும்பக் கட்ட முடியாத சூழ்நிலையில் அவர்கள் திக்கித் திணறிக்கொண்டிருக்கிறார்கள். இந்த கஷ்டத்தைப் போக்குகிற நிலையில் ஒரு கணிசமான தொகையை, மானியமாக அந்த நிருபர்களுக்கு வழங்க வேண்டும் என்று நான் பணிவோடு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களையும், மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களையும் கேட்டுக்கொள்கிறேன். அதுபோல் அடிக்கல் நாட்டிய தமிழக முதலமைச்சர் புரட்சித் தலைவி அவர்களே திறப்பு விழா செய்துகொடுக்கவேண்டும் என்று கோரிக்கை கொடுத்திருக்கிறார்கள். அந்தக் கோரிக்கையை... (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பத்திரிகையாளர்களுக்கு கூட்டுறவுத்துறையில் வீட்டுவசதிச் சங்கம் அமைத்துக்கொடுத்து, அவர்கள் நிலத்தைப் பெறுவதற்காக வீட்டுவசதி வாரியம் மேம்படுத்தப்பட்ட தொகையில் 20 இலட்சம் ரூபாயை அன்றைக்கு வழங்கிய அரசுதான் மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவியின் அரசாகும். அதோடு மட்டுமல்லாமல் அவர்களுடைய குடியிருப்புக்கு கால்கோள் விழா நடத்தியபோது அவர்களுக்காக 51 இலட்சம் ரூபாய் அளவுக்கு மானிய உதவி வழங்க இருக்கிற அரசும் மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவியின் அரசுதான். அந்த அளவுக்கு பத்திரிகையாளர்களுக்காக இந்தியத் துணைக் கண்டத்தில் வேறு எந்த மாநிலமும் செய்திருக்காது என்பதையும், இவ்வாறு பத்திரிகையாளர்களுக்கு அவர்களுடைய கோரிக்கையை ஏற்று மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவியின் அரசு செய்திருக்கிறது என்பதையும் நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. ஆர். சிங்காரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நம்முடைய மாண்புமிகு வீட்டுவசதித்துறை அமைச்சரின் விளக்கத்திற்கு நன்றியையும் பாராட்டையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். 50 இலட்சம்

[திரு. ஆர். சிங்காரம்]

[1995 ஏப்ரல் 28]

ரூபாய் மட்டுமல்லாமல் அதற்கும் மேலாக 20 இலட்சம் ரூபாய் கொடுத்திருப்பதாகத் தெரிவித்திருக்கிறார்கள். அதற்காகவும் என்னுடைய நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அவர்கள் ரூ.2 இலட்சம், 3 இலட்சம், 4 இலட்சம் என்று வங்கியிலே இருந்து கடனைப் பெற்று அந்த வீட்டை அவர்கள் அந்தச் சங்கத்தின் மூலமாகக் கட்டி முடித்திருக்கிறார்கள். ஆனால் அந்தப் பணத்தைத் திருப்பிக் கட்டவேண்டிய சூழ்நிலையில் இருக்கிறார்கள். அந்த வட்டி, அதிகரித்துவிட்டது. எனவே ரீபேயிங் கெப்பாசிட்டி அவர்களுக்கு சற்று குறைவாக இருப்பதால், அதிலே மிகச் சாதாரணமானவர்களும் இருப்பதால், தமிழகத்தில் எதையும் புதுமையாக, புரட்சிகரமாகச் செய்து முடிக்கிற புரட்சித் தலைவியின் ஆட்சிக் காலத்தில்,--மாண்புமிகு வீட்டுவசதித்துறை அமைச்சர் அவர்களும் இந்தத் துறைக்கு அவர்கள் வந்ததற்குப் பிறகு பல நன்மைகளைச் செய்து கொண்டிருக்கிறார்கள்--புதுமையான முறையில் சிறப்பான முறையில் ஏழை மக்களுக்காக எல்லாவற்றையும் செய்துகொண்டிருக்கிற முதலமைச்சர் அவர்களின் ஆட்சிக் காலத்தில், நம்முடைய வீட்டுவசதித்துறை அமைச்சர் அவர்கள் அந்தக் கட்டிடத்தைத் திறக்கிறபோது ஒரு நல்ல கணிசமான தொகையை மானியமாக வழங்கினால் அவர்களின் கஷ்டத்தைப் போக்குவதாக அது இருக்கும் என்று நான் கேட்டுக் கொள்கிறேன். அதனை முதலமைச்சரின் கவனத்திற்குக் கொண்டு சென்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஆவன செய்ய வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

(மாண்புமிகு மாற்றுத் தலைவர் தலைமை)

அதுபோல் ஆதிதிராவிடர்களுக்காக வீடு கட்டும் கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலமாக பல வருடங்களுக்கு முன்பு ரூபாய் 6,000 கடன் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. அப்போதெல்லாம் தொகுப்பு வீடு கட்டும் திட்டம் இல்லை. அன்னை இந்திரா காந்தி அவர்கள் கொண்டு வந்த 20 பாயின்ட் ப்ரோகிராம் வந்ததற்குப் பிறகுதான் அந்தத் தொகுப்பு வீடுகளுக்கு ஏற்பாடு செய்து அதன்படி ஆதிதிராவிடர்களுக்கு வீடுகட்டி வழங்கிக்கொண்டிருக்கிறார்கள். அதற்கு முன்னதாக கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் மூலமாக வீடு கட்டுவதற்காக கடன் வழங்கி இருக்கிறார்கள். அது 6,000 ரூபாய். அப்போது கட்டப்பட்ட வீடுகள் எல்லாம் சிமெண்ட்-ஆல் கட்டப்பட்ட வீடுகள் அல்ல. மண்ணால்தான் கட்டி இருக்கிறார்கள். மண்ணால் கட்டப்பட்ட வீட்டின் சுவர் இடிந்து, அவர்கள் திரும்பப் பணத்தைக் கட்ட முடியாத அளவுக்கு கஷ்டமான

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. ஆர். சிங்காரம்]

கூழ்நிலையில் தொடர்ந்து இருந்துகொண்டிருக்கிறார்கள். இதுவரையில் அவர்கள் திரும்பக்கூடியதாகத் தெரியவில்லை. என்னுடைய தொகுதியில் கூட பல பகுதிகள் அப்படி இருக்கின்றன. எனவே அவர்கள் ஆதிதிராவிடர்கள் என்பதால் அவர்களுடைய கடன்களை தமிழக முதல்வர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள்... (குறுக்கீடு)

பிற்பகல் 12-20

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவை மாற்றுத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டுவசதி கூட்டுறவுக் கடன் சங்கங்கள் கடன்கள் வழங்குகின்றபோது அவர்கள் ஆதிதிராவிடர்களா, பிற்படுத்தப்பட்டவர்களா, மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்டவர்களா என்று பார்த்து அவர்களுக்கு எந்தவிதமான சலுகையும் செய்ய முடியாது. கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களுடைய பார்வையில் அத்தனை பேரையும் சமமாக ஒன்றாகத்தான் பாவிக்கப்படுகிறது. எனவே மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் அரசு தனியாக ஆதிதிராவிடர்களுக்காக என்று எந்தவிதமான சலுகையும் செய்ய முடியாது என்பதையும் ஆனால் கடந்த காலங்களிலே வீட்டுவசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் மூலமாக கடன் பெற்றவர்கள் தங்களுடைய முழுத் தொகையையும் செலுத்தினால் அவர்களுக்குரிய சலுகைகள் வழங்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பதையும் அதில் முதலிலே 75 சதவீதம் அவர்களுக்கு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டிருக்கிறது, தற்போது 50 சதவீதம் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு வருகிறது என்பதையும் அதன் பலனை அவர்கள் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம் என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. ஆர். சிங்காரம்: மாண்புமிகு மாற்றுத் தலைவர் அவர்களே, இன்று ஆதிதிராவிட மக்களுக்கு தொகுப்பு வீடுகள் வழங்கப்படுகின்றன. தமிழகத்தினுடைய முதல்வர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் ஆட்சிக்கு வந்தபிறகுதான் இப்பொழுது இந்த ஆதிதிராவிடர்களுக்கு 14,000 ரூபாய் தொகுப்பு வீடுகளுக்குக் கொடுக்கப்பட்டது. அப்பொழுது அது சரியான கான்கிரீட் வீடுகளாக அமையவில்லை. அதன்பிறகு இதனை மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அவர்களின் கவனத்திற்கு இந்த மாமன்றத்திலே என்னைப் போன்ற சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் கொண்டு வந்து, பல்வேறு அமைச்சர் பெருமக்களுக்கும், அதிகாரிகளுக்கும், பொதுமக்கள் சார்பில் மனுக்களும் கொடுக்கப்பட்டதின்பேரில், சட்டமன்றத்தில் பிரச்சினை கொண்டு வந்த பிறகுதான் இதை உடனடியாக பரிசீலனை செய்து அந்தத் தொகையை உயர்த்தி

[திரு. ஆர். சிங்காரம்]

[1995 ஏப்ரல் 28]

காண்கீர்ட் வீடு கொடுத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் கடன் வழங்கப்படுவதில்லை. அவர்களுக்கு அது தேவையில்லை. அவர்களுக்கு பட்டா இருந்தால் இனாமாக தொகுப்பு வீடுகளைக் கொடுத்துவிடுகிறார்கள். ஆனால் இந்த தொகுப்பு வீடுகள் திட்டம் வருவதற்கு முன்னாலே....(குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு மாற்றுத் தலைவர் அவர்களே, ஆதி திராவிட சமூகத்தவர்கள் கடன்பெறுவதற்கு எந்தவிதமான தடையும் கிடையாது. அவர்களும் இன்றைக்கு கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களில் கடன் கோரி விண்ணப்பம் கொடுத்தால் அவர்களுக்கும் கடன் கொடுக்கப்படும்.

திரு. ஆர். சிங்காரம்: மாண்புமிகு பேரவை மாற்றுத் தலைவர் அவர்களே, கடன் வழங்குகிறார்கள். அதாவது வீட்டுவசதி கூட்டுறவுச் சங்கத்தில் கடன் வழங்குவதில் எந்த பாரபட்சமும் இருப்பதாக நான் சொல்லவில்லை. எந்த ஜாதியாக இருந்தாலும், யாராக இருந்தாலும் கடன் வழங்குகிறார்கள். அதில் பிரச்சினையில்லை. தமிழகத்தில் இன்று புரட்சித் தலைவி அவர்கள் வந்த பிறகுதான் அதிகமான தொகையாக ரூபாய் 6000லிருந்து ரூபாய் 11,000ஆக உயர்த்தியதன் காரணமாகத்தான் இன்று பல்வேறு சாதாரண ஏழை மக்கள் கடன் பெற்று வீடு கட்டிக் கொள்கிறார்கள். இதை நான் அறிவேன். தமிழ்நாடு முழுவதும் சாதாரண ஏழை மக்களுக்காக வீடு கட்டப்படுவதற்கு முதலமைச்சர் அவர்களை பாராட்டக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன். ஆனால் ஆதி திராவிட மக்களுக்கு அது அவசியமில்லை. அவர்களுக்கு பட்டா இருந்தால் அதிலே தொகுப்பு வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு அதுவே போதும். அரசே உள்ளாட்சித் துறை மூலமாக ஜே.வி.டி. திட்டத்தின் மூலமாக ஆதி திராவிடர்களுக்கு கட்டிக்கொடுக்கிறார்கள். அவர்களைக் கேட்டால் கூட அந்தத் தொகுப்பு வீடே போதும் என்று சிபாரிசு செய்யலாம். அவர்களுக்கு கடன் வழங்கினால் அதைக் கட்ட முடியாமல் போகின்ற குழ்நிலை உருவாகிறது. பிறகு மீண்டும் அந்தக் கடனை தள்ளுபடி செய்ய வேண்டிய நிலை வருகிறது. நான் சொல்வது என்னவென்றால் 20 ஆண்டுகள், 15 ஆண்டுகள் முன்னதாக ஆதிதிராவிடர்கள் வாங்கிய கடனையே இன்று வரை திருப்பிச் செலுத்த முடியவில்லை. அவர்கள் கட்ட முடியாமல் இருக்கிறார்கள். அந்தக் கடன்களை தள்ளுபடி செய்யவேண்டுமென்று கேட்கிறேன். அதுவும் அவர்கள் ஆதி திராவிட மக்கள் என்ற காரணத்தினால். மற்ற ஜாதிக்காரர்களுக்கு அல்ல. இப்போது இந்தத் தொகுப்பு வீடுகளை

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. ஆர். சிங்காரம்]

கான்கிரீட்டில் கட்டிக் கொடுப்பதால் அது பிரமாதமாக இருக்கும். அதுவே அவர்களுக்கு போதுமானதாகிறது. ஆகவே பழைய கடன்களை தள்ளுபடி செய்யவேண்டுமென்று ஒரு கோரிக்கையை வைக்கிறேன். ஏனென்றால், திருப்பிச் செலுத்தக்கூடிய நிலைமையில் அவர்கள் இல்லை. மேலும் அந்த வீடுகள் எல்லாம் மண் சுவர்களாக இருப்பதால் இடிந்து விழுந்திருக்கின்றன. எனவே, ஆதி திராவிட மக்களுக்கு, தாழ்த்தப்பட்டவர்களுக்கு, ஏழைத் தொழிலாளர்களுக்கு, பிற்படுத்தப்பட்டவர்களுக்கு கனியோடு எந்த நேரத்திலும் புரட்சிகரமாக செய்துகொண்டிருக்கும் மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அவர்கள் இதனை பரிசீலிக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு.....(குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு மாற்றுத் தலைவர் அவர்களே, இதைத்தான் நான் ஏற்கனவே சொன்னேன். 31-3-90க்கு முன்பு கடன் பெற்றிருந்தால் அவர்கள் 25 சதவீதம் திருப்பிச் செலுத்தினால் போதும், 75 சதவீதம் செலுத்த வேண்டியதில்லை என்று அன்றைக்கு உத்தரவிடப்பட்டிருக்கிறது. 6,000 ரூபாய் கடன் வாங்கியிருக்கிறார்கள் என்று சொன்னால், 1,500 ரூபாய் திருப்பிச் செலுத்தினால், 4,500 ரூபாய் செலுத்தத் தேவையில்லை என்று உத்தரவிடப்பட்டிருக்கிறது. இது ஆதி திராவிடர்களுக்கு மட்டும் அல்ல, யார் யார் அன்றைக்கு 31-3-90க்கு முன்பு வீட்டுவசதி கூட்டுறவுச் சங்கத்தில் கடன் வாங்கியிருந்தார்களோ அவர்களுக்கெல்லாம் அந்தச் சலுகை வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், 31-3-90க்குப் பின்னால் அவர்கள் கடன் பெற்றிருந்தால் அதில் 50 சதவீதம் திருப்பிச் செலுத்தினால், மீதி 50 சதவீதம் தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது. இது இந்த ஆண்டு செப்டம்பர் வரை அமலில் இருக்கிறது. ஆகவே அவர்கள் அந்த 50 சதவீதத்தை திருப்பிச் செலுத்தி மீதி 50 சதவீத மானியத்தைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம்.

பிற்பகல் 12-25

திரு. ஆர். சிங்காரம்: மாண்புமிகு மாற்றுத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் விளக்கத்திற்கு நன்றி. அந்த மீதித் தொகையைத்தான் நான் சொல்கிறேன். அந்த 50 சதவீதத்தைத்தான் அந்த ஆதி திராவிட மக்கள் திருப்பிக் கட்ட முடியாமல் கஷ்டப்படுகிறார்கள். அந்த பழைய வீடுகள் எல்லாம் இடிந்து போயிருக்கின்றன. எனவே இதை நீங்கள் பரிசீலனை செய்யவேண்டும். அதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் இருக்கின்றன என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். எதையும் ஆதிதிராவிட மக்களுக்காக

[திரு. ஆர். சிங்காரம்]

[1995 ஏப்ரல் 28]

உடனடியாக செய்யக்கூடிய புரட்சித் தலைவியின் ஆட்சி இருப்பதால்தான் கேட்கிறோம். அதற்கு முன்னாலும் சரி, பின்னாலும் சரி, இனிமேல் புரட்சித் தலைவி ஆட்சிக் காலத்தில்தான் ஆதிதிராவிட மக்களுக்கும், தமிழகத்திலே இருக்கின்ற ஏழை எளிய மக்களுக்கும் வாழ்வு கிடைக்குமே ஒழிய வேறு எந்த ஆட்சியிலும் வாழ்வு கிடைப்பதற்கு வாய்ப்பே கிடையாது. ஆகவேதான் இப்போது பல கோரிக்கைகளை முன்வைத்து--எத்தனையோ ஆயிரக்கணக்கான, லட்சக்கணக்கான கோரிக்கைகளை ஏழை எளிய மக்களுக்காக நீங்கள் செய்து கொண்டிருக்கிறீர்கள், அதை யாரும் மறுக்க முடியாது-- ஆக, இப்படிப்பட்ட நிலையில் ஆதிதிராவிட மக்களுக்கு கொடுக்கப்பட்ட பழைய கடன்களை எல்லாம் தள்ளுபடி செய்துவிட்டு--புதிதாக வீடு கட்டுவதற்கு நீங்கள் உங்கள் சங்கத்திலிருந்து லோன் கொடுக்க வேண்டியது இல்லை--தொகுப்பு வீடுகளுக்கு பட்டா இருந்தாலே போதும். பட்டா இல்லாவிட்டாலும் கூட இடத்தை கிரயத்துக்கு வாங்கி நீங்கள் அவர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுக்கிறீர்கள். 14 ஆயிரம் ரூபாய் செலவில் இனாமாக வீடு கட்டிக் கொடுக்கிறீர்கள். ஆகவே கடன் கொடுக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை. எனவே அந்த தள்ளுபடி செய்வதை நிறைவேற்றித்தர வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொண்டு, இந்த மானியத்தில் பேசுவதற்கு வாய்ப்புத் தந்த பேரவைத் தலைவர் அவர்களுக்கும், பேரவை மாற்றுத் தலைவருக்கும் நன்றியைத் தெரிவித்து விடைபெறுகிறேன். ஜெய் ஹிந்த்.

மாண்புமிகு மாற்றுத் தலைவர் (திரு. எஸ். அன்பழகன்): திரு. எம்.கே. பாலன்.

திரு. எம். கே. பாலன்: மாண்புமிகு பேரவை மாற்றுத் தலைவர் அவர்களே, எங்களது இதயதெய்வம், இருண்டு கிடந்த தமிழகத்தை வாழ வைக்க வந்த அணையா தீபம், மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் பொற்கால ஆட்சியில் எத்தனை குள்ளர்களும், கள்ளர்களும் வந்தாலும் வீழ்த்திவிட முடியாது. ஊழல் பெருச்சாளிகள் எல்லாம் ஒன்றுகூடி ஊழல் பட்டியலை கொடுத்துக் கொண்டிருப்பது வெட்கக் கேடான செயலாகும். ஒளி தீபமாய் விளங்கும் இதயதெய்வத்தை எத்தனை வாய்கள் தூற்றினாலும், அத்தனை வாய்களும் அசைவற்றுப் போகும். புரட்சித் தலைவியை எந்தக் கொம்பனாலும், அப்பன் சுப்பனாலும் அசைக்க முடியாது என்பதை இந்த நேரத்திலே தெளிவாகத் தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகிறேன். புரட்சித் தலைவியின் எண்ணங்களை இன்றைக்கு சாதனைகளாகப் படைத்துவரும் மாண்புமிகு வீட்டுவசதி வாரிய அமைச்சர் அவர்களுக்கு என்னுடைய

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. எம்.கே. பாலன்]

பாராட்டுதல்களைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இன்றைக்கு எதிர்க்கட்சியிலே உட்கார்ந்து கொண்டிருக்கின்ற அன்பு சகோதரர் திரு. சிங்காரம் அவர்கள் அரசின் சாதனைகளை விளக்கி பலவாறு நன்றிகளை தெரிவித்ததை இந்த சபையிலே அமர்ந்து இருக்கும் அனைவரும் பார்த்துக் கொண்டுதான் இருக்கிறோம். அப்படிப்பட்ட நல்லாட்சியை எப்படியும் வீழ்த்திட வேண்டுமென்று கங்கணம் கட்டிக் கொண்டிருக்கிற அனைவருக்கும், புரட்சித் தலைவிக்கு மக்கள் சக்தி என்றைக்கும் இருக்கிறது என்ற எண்ணம் வரவேண்டும். இன்றைக்கு தமிழகம் வீறுநடை போட்டுக் கொண்டு இருந்தாலும், பல்வேறு சாதனைகளை படைத்துக் கொண்டிருக்கின்ற வீட்டுவசதி வாரியத் துறையினுடைய மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுக்கு எனது தொகுதியிலே இருக்கிற பல்வேறு பிரச்சினைகளை எடுத்துரைக்கக் கடமைப்பட்டுள்ளேன். அந்த அடிப்படையிலே இன்றைக்கு ஒரு குடும்பத்துக்கு ஒரு வீடு என்கின்ற அடிப்படையில், இதயதெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் நல்ல திட்டங்களை எல்லாம் தீட்டி வந்து கொண்டு இருந்தாலும், இன்றைக்கு சென்னையிலே இருக்கிற குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரிய வீடுகள்--1970-ஆம் ஆண்டு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் ஆரம்பிக்கின்ற காலத்திலே, அதற்கு முன்பு ஆரம்பிக்கப்பட்ட--1960-இலே இருந்த குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரிய வீடுகளை அதோடு இணைத்து இன்றைக்கு வாரியம் செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறது. பல்வேறு திட்டப் பகுதிகளில் குடிசை மாற்று வாரியம் பராமரிக்காமல் 1970-இலும் சரி, 1980 வரைக்கும் சிமெண்ட் பைப்புகளாலான டிரைனேஜ் பைப் லைன்கள் போடப்பட்டு இன்றைக்கு அவை இற்றுப்போய், பிட்டிங் சுவர்கள் எல்லாம் இற்று காணப்படுகின்ற காட்சியைப் பார்க்கும்போது சரியான பராமரிப்பு இல்லாத நிலையில் வாரியத்தைப் பற்றி குற்றம் சொல்லுகின்ற எண்ணம் மிகவும் இருந்து வருகிறது. அந்த அடிப்படையிலே ஒரு தெளிவான திட்டத்தை.... (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவை மாற்றுத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் சென்னை நகரில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை வாரியத்தின் மூலம் கட்டியுள்ளது. அந்தக் குடியிருப்புகளில், 30764 குடியிருப்புகளுக்கு சிறப்பு பழுது பார்க்கும் பணி ரூ.457 லட்சம் செலவில் மேற்கொள்ளப்பட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அப்பணிகளுக்காக ரூ.411.48 லட்சங்கள் 'ஹட்கோ'-விடமிருந்து கடனாகப் பெறப்படும். அந்த திட்டத்தின் கீழ் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில், குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தினுடைய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் உள்ள மாடிப்படிகளை செப்பணிடுதல்,

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

(மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் தலைமை)

தண்ணீர்க் கசிவு ஏற்படும் மேல்தளக் கூரைகளைச் செப்பணிட்டு ஓடுகள் பதித்தல், தரையினை செப்பணிட்டு பூசுதல், உடைந்த கழிவுநீர் மற்றும் குடிநீர் குழாய்களை மாற்றுதல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும். இத்திட்டப் பணிகளுக்காக இதுகாறும் ரூ.32.77 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. 1995-96 ஆம் ஆண்டு இப்பணிகளுக்காக ரூ. 127 இலட்சம் செலவு செய்யப்படும். மேலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டப் பகுதிகளில் சாலைகள் புதிதாக அமைத்தல், தண்ணீர் வசதியினை மேம்படுத்துதல், கழிவுநீர் வசதிகளை மேம்படுத்துதல் போன்ற பணிகளை பகுதி-2 திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற இத்திட்டத்திற்காக 1994-95 ஆம் ஆண்டு ரூ.58 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. 1995-96 ஆம் ஆண்டு இப்பணிகளுக்காக ரூ.87 இலட்சம் செலவிடப்படும். எனவே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. பாலன் அவர்களுடைய கோரிக்கை நிச்சயமாக கவனிக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 12-30

திரு. எம். கே. பாலன்: பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, 1995-96 ஆம் ஆண்டிலே சென்னையில் இருக்கின்ற குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு அதிக அளவிலே ரூ.127 இலட்சம் செலவு செய்யப்படும் என்ற தெரிவித்ததற்கு நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதேபோன்று, குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகள் அவர்களுக்குச் சொந்தமாக்கப்படும் என்று அறிவிப்பு இருந்தாலும் 1970ல் ஆரம்பிக்கப்பட்ட குடிசை மாற்று வாரியம் 1984 வரைக்கும் ஒரு கணக்கு எடுத்து, அங்கே குடியிருக்கின்றவர்களுக்கு அதனைச் சொந்தமாக்குகின்ற திட்டம் ஒன்றை உருவாக்க வேண்டும் என்பதை நான் இந்த நேரத்திலே கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தத் திட்டம் இருந்துகொண்டுதான் இருக்கிறது. ஆனால், அதிலே குடியிருப்பவர்கள்தான் ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ள முன்வரவில்லை. அவர்கள் ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ள முன்வந்தால் அவர்களுக்கே சொந்தமாக்குகிற திட்டம் இருக்கிறது. ஆனால் பலர் முன்வரவில்லை. ஒரு சிலர்தான் இந்தத் திட்டத்தை ஏற்றுக்கொண்டு மாதாந்திரத் தவணைகளைச் செலுத்தி, தாங்கள் குடியிருக்கின்ற குடியிருப்புகளை சொந்தமாக்கிக் கொள்ள முன்வந்திருக்கிறார்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. பாலன் அவர்கள் இருக்கிற பகுதிகளிலே

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

யார் யாரெல்லாம் அவர்களுடைய குடியிருப்புகளைச் சொந்தமாக்கிக் கொள்ள முன்வருகிறார்களோ அவர்களுக்கெல்லாம் உடனடியாக நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிமை மாற்றம் செய்துதரப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

திரு. எம். கே. பாலன்: துணைத் தலைவர் அவர்களே, குடிசை மாற்று வாரியத்தில் குடியிருப்பவர்களுக்கு அக்குடியிருப்புகளைச் சொந்தமாக்குகின்ற திட்டம் இருந்து கொண்டதான் இருக்கிறது. நான் சொல்லவந்ததெல்லாம், இந்தத் திட்டம் புரட்சித் தலைவர் இருக்கின்ற காலத்தில் அக்குடியிருப்புகளைச் சொந்தமாக்குகின்ற திட்டத்தின் அடிப்படையிலே, அதற்கென்று ஒரு வழிமுறையை நிர்ணயம் செய்தார்கள். இன்றைக்கு 1995-ஆம் ஆண்டு வரைக்கும் ஒரு குடிசைப் பகுதியும் சொந்தமாக்கப்படவில்லை. அந்த அடிப்படையிலேதான் நான் குறிப்பிட்டேனே தவிர, ஒப்பந்தம் என்று அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். ஒப்பந்த அடிப்படையிலேதான் இன்றைக்கு அவர்கள் வாடகை செலுத்தி வந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். தாங்கள் தனிச் சலுகை கொடுத்து, ஒரு குறிப்பிட்ட குடிசை மாற்றுவாரியப் பகுதி குடியிருப்புகளைக் கணக்கில் எடுத்து.....

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அவர்களுடைய குடியிருப்புகளைச் சொந்தமாக்கிக் கொள்ளவேண்டுமென்றால், ஒப்பந்தம் போட்டாக வேண்டும். குடிசை மாற்று வாரியத்தோடு ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டாக வேண்டும். யாருமே வரவில்லை என்று சொல்வது தவறு. சிலர் வந்திருக்கிறார்கள், பலர் வரவில்லை என்பதுதான் உண்மை. வந்தவர்களுக்கெல்லாம் ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு அவர்கள் வாரியத்தில் மாதாந்திர தவணை செலுத்தி, அது முடிகிற காலத்தில் அந்த வீடுகள் அவர்களுக்குச் சொந்தமாக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 12-35

திரு. எம். கே. பாலன்: பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றைக்கு சென்னையிலே பல்வேறு குடிசைப் பகுதிகளிலே எம்.யு.டி.பி. திட்டத்தின் மூலமாக அங்கே குடியிருக்கின்றவர்களுக்கு குடிசைகளைச் சொந்தமாக்கி பட்டா பண்ணிக் கொடுக்கும் திட்ட அடிப்படையில் 20 ஆண்டுகாலமாக குடிசை மாற்று வாரியம் செய்து வந்தாலும் கூட, இன்றைக்கு சென்னையிலே இருக்கின்றவர்களுக்குத்தான் மிகப்பெரிய ஒரு பிரச்சினை எழுந்திருக்கிறது. அதாவது, ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்தில்,

[திரு. எம்.கே. பாலன்]

[1995 ஏப்ரல் 28]

குறிப்பிட்ட சதுர அடி என்றால், ஒரு 200 சதுர அடிக்கு உள்ளே இருந்தால் அந்த வீடுகளுக்கு குடிசைமாற்று வாரியம் ரூ. 2000, ரூ. 3000 என்று நிர்ணயம் செய்து அவர்கள் கையிலே உரிமையை வழங்கியிருக்கிறார்கள். ஆனால், ரெஜிஸ்டிரார் ஆபீசிலே கேட்கப்போனால், சென்னையிலே இன்றைக்கு எந்த இடத்தை எடுத்துக்கொண்டாலும், ஃப்ளாட்காரர்கள் வந்துவிட்ட காரணத்தினால், நிலத்தின் விலை ரூ.10 இலட்சம், 15 இலட்சம் என்று உயர்ந்திருக்கிறது. அதனால், ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆபீஸுக்குப் போய், 1200 ஸ்கொயர் ஃபீட்டைக் கணக்கெடுத்து, ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் செய்கிறபோது, அதிக அளவிலே பத்திரச் செலவு ஆகிறது. ஆகையினால், வீட்டுவசதி வாரிய நடைமுறைக்கு எதுபோன்று இருக்கிறதோ, அதேபோன்று குடிசை மாற்று வாரியத்தின் எம்.பி.டி.பி. பிளானிலே பட்டா செய்கிறவர்களுக்கு, இரண்டாயிரம் ரூபாய் என்று நிர்ணயித்தால், அந்த அளவுக்குப் பத்திரச் செலவு ஏற்படும் என்ற நீண்டநாளாகவே இருக்கிற கோரிக்கையை நான் வலியுறுத்துகிறேன். (குறுக்கீடு).

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இதுகுறித்து குடிசை மாற்று வாரியம் ஒன்றும் செய்ய முடியாது. பத்திரப் பதிவுத் துறைதான் எவ்வளவு பணம், முத்திரைத்தாள் கட்டணமாகக் கட்டவேண்டுமென்று நிர்ணயிக்கிறது. எனவே, குடிசை மாற்று வாரியம், அவர்களிடம் குறைந்த முத்திரைக் கட்டணத்தை வாங்குங்கள் என்று கேட்க முடியாது. பத்திரம் பதிவு செய்கிறவர்கள், என்ன முத்திரைக் கட்டணம் கேட்கிறார்களோ அதைத்தான் நாம் செலுத்தியாக வேண்டும்.

திரு. எம். கே. பாலன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றைக்குச் சென்னையிலே, நிறைய ஃப்ளாட்டுக்காரர்கள் குறைந்த விலை நிலத்தையெல்லாம் அதிக விலைக்கு வாங்கி, ஒரு கிரவுண்டிலே 16 வீடுகளும் கட்டுகிறார்கள்; 32 வீடுகளும் கட்டுகிறார்கள். அந்த அளவுக்கு இன்றைக்குப் பிளானைப் போட்டு, ஃப்ளாட்டுகளைக் கட்டி, அந்த நிலத்தினுடைய மதிப்பை அதிகமாக்கி, பதிவாளர்கள் ஒரு கிரவுண்டை ரூ.10 இலட்சம் ரூ.15 இலட்சம் என்று, மவுண்ட் ரோடில் இப்படியெல்லாம்.....(குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, ஒரு கிரவுண்டிலே 16 வீடுகள் கட்டுவதற்கெல்லாம், சென்னைப் புறநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் எந்தவிதமான அனுமதியும்

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

தருவது கிடையாது. அப்படி ஏதேனும் கட்டப்பட்டிருந்தால், அது விதிகளுக்கு முரணாகக் கட்டப்பட்டிருக்கும். அதனை, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் என்னுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டு வந்தால், உடனே அந்த உரிமையாளர்கள் மீது உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

திரு. எம். கே. பாலன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றைக்குச் சென்னையிலுள்ள நிலத்தினுடைய மதிப்பு பயங்கரமான முறையிலே உயர்ந்து கொண்டிருக்கிறது. அதனை அமைச்சர் அவர்கள் நன்றாகப் புரிந்திருப்பார்கள். “ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காண்போம்” என்று பேரறிஞர் அண்ணா அவர்கள் குறிப்பிட்டிருக்கிறார்கள். ஆகையினால், குடிசைப் பகுதியிலே இருக்கிற நிலத்தை, குடிசை மாற்று வாரியம் கையகப்படுத்தி, அதிலே அவர்களுக்குப் பட்டா வழங்குகிற திட்டத்தை உருவாக்குகிறது. அப்படி உருவாக்குகிறபோது, இரண்டாயிரம் ரூபாய் என்று நிர்ணயித்த இடத்தைப் பதிவு செய்கிறபோது, அதனை 10 இலட்சம் ரூபாய் என்று நிர்ணயிப்பதால், பத்திரச் செலவு, ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து, 50 ஆயிரத்திற்கு மேலாகிறது. இதையெல்லாம் அமைச்சர் அவர்கள் எண்ணிப் பார்க்க வேண்டும். அந்த அடிப்படையிலே, ஏழைகளுக்காக, நீங்கள் எப்படி வீட்டுவசதி வாரியத்தின்மூலம் ஒரு இடத்தை நிர்ணயிக்கிறீர்களோ--60 ஆயிரம் ரூபாய் என்று நிர்ணயித்தால், அதற்குத்தான் பத்திரச் செலவு வாங்குகிறார்கள்--அதேபோன்று வீட்டுவசதி வாரியத்திலே ஒரு முறையை நீங்கள் கடைப்பிடிக்கிறீர்களோ, அதே போன்று குடிசைமாற்று வாரியத்தின்மூலம் கடைப்பிடிக்க வேண்டும் என்பதை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய மேலான கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

அடுத்து, என்னுடைய சைதாப்பேட்டை தொகுதியில், மறைமலை அடிகளார் பாலம் இருக்கிறது. அதற்குக்கீழ், குறைந்தது 10 அடி ஆழத்தில், காரணீஸ்வரன் கோவிலுக்குச் சொந்தமான 35 கிரவுண்டு நிலத்தை குடிசைமாற்று வாரியம் கையகப்படுத்தியுள்ளது. அந்த நிலத்தில் சுமார் 300 குடிசைகளில் இன்றைக்குக் குடியிருந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். இதை நான் எதற்காகக் குறிப்பிடுகிறேன் என்றால், இன்றைக்குக் குடிசைமாற்று வாரியம், அந்த இடத்திலே வளாகம் கட்டப்போகிறோம் என்று சொல்கிறார்கள். அதே நேரத்தில், அதன் பக்கத்தில் 3 ஏக்கர் 20 சென்ட் நிலம் தனியாருடைய நிலமாக இருக்கிறது. இன்றைக்கு அந்த இடம், கிட்டத்தட்ட 15 அடி ஆழத்திலே

[திரு. எம்.கே. பாலன்]

[1995 ஏப்ரல் 28]

இருப்பதால், அதனுடைய மதிப்பு மிக மிகத் தாழ்ந்த நிலையிலே உள்ளது. அங்கே ஒரு கீரைத் தோட்டம் போட்டு, அந்தத் தனியார்கள் ஒரு கண்ணாமூச்சு விளையார்ட்டு விளையாடிக் கொண்டிருக்கிறார்கள்.

அப்படி சென்னைக்குள்ளே ஒரு நிலம் இருக்கிறது என்பது ஆச்சரியப்படுவதற்கான ஒரு விஷயம். இன்றைக்குக் காரணீஸ்வரன் கோவிலுக்குச் சொந்தமான நிலத்தை மட்டும் குடிசைமாற்று வாரியம் கையகப்படுத்தி, வளாகம் கட்டுகிறோம் என்று சொல்கிறார்கள். என்னுடைய எண்ணங்கள் எல்லாம், சைதாப்பேட்டையிலே இருக்கிற வாக்காளர்களுடைய எண்ணங்கள் எல்லாம், அந்த இடத்தை--தனியாருடைய 3 ஏக்கர் 20 சென்ட் நிலத்தை--வீட்டுவசதி வாரியம் மூலமாகக் கையகப்படுத்தி, சைதாப்பேட்டை, மறைமலை அடிகளார் பாலத்தைச் சுற்றி, கோதாமேடு, திடீர் நகர், அண்ணா நகர், புரட்சித் தலைவர் நகர் போன்ற இடங்களில் குடிசைகள் ஆயிரம் இருக்கின்றன. கோயில் இடமான 35 கிரவுண்டையும், தனியார் இடத்திலே இருக்கிற 3 ஏக்கர் 20 சென்ட் நிலத்தையும் வீட்டுவசதி வாரியத்தின்மூலம் கையகப்படுத்தி, மொத்த இடத்தையும் கையகப்படுத்தி, முன் பகுதியிலே வளாகத்தையும், பின்பகுதியிலே நீண்டகாலமாக அங்கே வசித்துக்கொண்டிருக்கிற ஏழை குடிசை மக்களுக்கு வீடும் கட்டிக் கொடுக்க வேண்டுமென்று இந்த நேரத்திலே வலியுறுத்துகிறேன்.

பிற்பகல் 12-40

நம்முடைய இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் நாங்கள் வைத்துக் கொண்டிருக்கிற கோரிக்கைகளை நிறைவேற்றிக் கொண்டிருக்கிறார்கள். குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளில் தண்ணீர் வசதிகள் சரியாக இல்லை. ஆகையால் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் தண்ணீர் வசதி செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்று நான் சொன்ன கருத்தை ஏற்று, புரட்சித் தலைவி அவர்கள் ஒரு நல்ல திட்டத்தினை அறிவித்து இருக்கின்றார்கள். அந்த அடிப்படையிலே ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் ஒரு குழாய் மூலம் தண்ணீர் வசதி செய்து தரப்படும் என்ற திட்டத்தினை இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் அறிவித்திருப்பதற்கு நான் என்னுடைய நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். புரட்சித் தலைவியினுடைய ஆணையை சாதனையாக படைத்து வருகின்ற மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் இந்த திட்டத்திற்காக இந்த ஆண்டு எவ்வளவு தொகை ஒதுக்கி இருக்கின்றார் என்பதை அறிவிக்க வேண்டுமென்று இந்த நேரத்தில் கேட்டுக் கொள்கிறேன். என்னுடைய தொகுதியில் கோட்டூர் கெனால்புரம் கோட்டூர்புரம், கோதாமேடு, திடீர்நகர், சிட்டிபிள்ளைத் தோட்டம்,

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. எம்.கே. பாலன்]

வாழைத்தோப்பு, கொத்தவால்சாவடி தெரு, ஜாபார்கான்பேட்டை போன்ற இடங்களில் ஆயிரக்கணக்கானவர்கள் குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகளில் இருந்து கொண்டிருக்கின்றார்கள். (மணி அடிக்கப்பெற்றது). நான் இந்தத் திட்டத்தினை அதிக அளவு வற்புறுத்தி வந்த காரணத்தால் முதலிலே இந்தத் திட்டத்தினை என்னுடைய தொகுதியில் ஆரம்பிக்க வேண்டுமென்று அன்பு வேண்டுகோள் விடுக்கிறேன்.

சைதாப்பேட்டை மறைமலை அடிகளார் பாலத்தின் அருகே திடீர் நகர், கோதாமேடு ஆகிய பகுதிகளில், எங்களுடைய இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் ஆட்சிப் பொறுப்பை ஏற்றவுடன் மழை வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளை பார்வையிட வந்த நேரத்தில் மழையில் புரட்சித் தலைவியே நனைந்து கொண்டு அந்த பாலத்திலே நின்று கொண்டு திடீர்நகரை எல்லாம் பார்வையிட்டார்கள். அப்பொழுது அங்கு இருக்கின்ற மக்கள் வைத்த கோரிக்கை காரணமாக குடிசை மாற்று வாரியம் அந்த திட்டத்தினை உடனே எடுத்து நடத்த வேண்டுமென்று உத்தரவிட்டு, உடன் ஒரு திட்டத்தினைத் தீட்டி 1992-93 ஆம் ஆண்டு கோதாமேடு, திடீர் நகர், அண்ணா நகர் போன்ற பகுதிகளில் வீடுகள் கட்டுவதற்கு திட்டத்தினைத் தீட்டினார்கள். ஆனால் அந்தத் திட்டம் ஒரே ஒரு பகுதியில் மட்டும் நிறைவேற்றப்பட்டு, 1994-இலே முடிக்க வேண்டிய அந்த திட்டம் இன்றைக்கு 1995 வரைக்கும் நீட்டித்துக் கொண்டிருக்கிறது என்பதையும், குத்தகைக்காரர் மிகவும் மோசடியாக செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறார் என்பதையும் கூறி, அவரைக் கண்டிக்க வேண்டுமென்று இந்த நேரத்திலே கேட்டுக் கொள்கிறேன். அடுத்தபடியாக கோதாமேட்டிலே இன்னொரு திட்டம் கிடப்பிலே கிடக்கிறது. (குறுக்கீடு).

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அந்த திட்டம் தாமதப்படுத்தப்படுகிறது என்பதையும், அந்த குத்தகைக்காரர் மோசடி செய்கிறார் என்பதையும் மாண்புமிகு உறுப்பினர் சுட்டிக்காட்டி இருக்கின்றார்கள். குடிசை மாற்று வாரியத்தைப் பொறுத்த வரையிலும் எந்தத் திட்டத்தையும் காலதாமதப்படுத்துவது இல்லை. கிடப்பிலே போடுவதும் இல்லை. ஆனால், சில நேரங்களில் நீதிமன்றங்கள் அல்லது நிலத்தின் சொந்தக்காரர்கள் போன்றவர்களின் தலையீட்டினால் தாமதப்படலாம். என்றாலும் மாண்புமிகு இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் அந்தத் தடைகளைக் களைந்து எறிந்து அந்தந்தப் பகுதிகளில்

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

விரைவிலே குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் வீடுகள் உருவாக்கப்பெறும்.

திரு. எம். கே. பாலன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் குறிப்பிட்டது போன்று நீதிமன்றத்திலே எந்த ஒரு வழக்கும் இல்லை. ஆகவே, இந்தப் பிரச்சினையை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் கவனிக்க வேண்டுமென்று வலியுறுத்த விரும்புகிறேன். இன்னொரு திட்டம் கிடப்பிலே இருக்கிறது. அதேபோன்று, திடீர் நகர்க்கு என்று பணம் ஒதுக்கப்பட்டும், திட்டம் நிறைவேற்றப்படாமல் இருக்கிறது என்பதையும் கூறிக்கொண்டு, எனக்கு வாய்ப்பளித்த மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவருக்கு நன்றி தெரிவித்து என்னுடைய உரையை முடிக்கிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

பிற்பகல் 12-45

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. த.க. இராதாகிருஷ்ணன்.

திரு. த.க. இராதாகிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மானியக் கோரிக்கையில் என்னுடைய கருத்துக்களைக் கூற வாய்ப்பளித்த தங்களுக்கு என்னுடைய நெஞ்சார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். ஹெச்.ஜி. கிளார்க் என்ற அறிஞர் ஒரு அரசியல்வாதிக்கும் ஒரு அரசியல் ராஜதந்திரிக்கும் உள்ள வேறுபாட்டை எடுத்துரைத்து இருக்கிறார். ஒரு அரசியல்வாதி தன்னுடைய கட்சியைப் பற்றி எண்ணுகின்றான். ஒரு அரசியல் ராஜதந்திரி தன்னுடைய நாட்டைப் பற்றி எண்ணுகின்றான். அரசியல்வாதி அடுத்த தேர்தலைப் பற்றி எண்ணுகின்றான். அரசியல் ராஜதந்திரியோ அடுத்த தலைமுறையைப் பற்றி எண்ணுகின்றான். அரசியல்வாதியோ கப்பலில் பிரயாணம் செய்கின்ற பிரயாணியாக இருக்கின்றான். ஒரு ராஜதந்திரியோ அந்த கப்பலை வழி நடத்தக்கூடிய ஒரு கேப்டனாக இருக்கின்றான் என்று எடுத்துரைத்திருக்கின்றார். அந்த வழியில் தமிழகம் என்ற கப்பலை வழி நடத்தக்கூடிய கேப்டன் ஆகவும், ராஜதந்திரியாகவும், வருங்காலத் தலைமுறைக்கும் நமது நாட்டிற்கும் வழிநடத்தக்கூடிய ஒரு மாபெரும் தலைவியாக நம் தமிழகத்தில் நல்லாட்சி நடத்திக் கொண்டிருக்கிறார் மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அவர்கள். ஒரு மனிதனின் அதிமுக்கியமான தேவைகள் உண்ண உணவு, உடுத்த உடை, இருக்க வீடு. ஆகையால்

1995 ஏப்ரல் 28] [திரு. த.க. இராதாகிருஷ்ணன்]

குடும்பத்திற்கு வீடு என்ற உயர்ந்த நோக்கத்தின்படி புரட்சித் தலைவி அவர்களின் புனிதத் திட்டங்களைத் தீட்டி சீரிய முறையிலே செயலாற்றிக்கொண்டு வருகிறது இந்தத் துறை. இந்த நல்ல வேளையிலே இந்த நிதியாண்டில் வீட்டுவசதிக்காக 52.37 கோடி ஒதுக்கப்பட இருப்பதை நான் பாராட்டுகின்றேன். குடும்பம் மற்றும் குடியிருப்பு விகிதத்தின்படி தேசிய அளவு 1.03 ஆகும்; நமது தமிழகத்தைப் பொறுத்தவரையில் இந்த விகிதாச்சாரம் 1.01 ஆகும். இதிலிருந்து, தேசிய அளவைக் காட்டிலும் நாம் நல்ல முறையிலே வீட்டு வசதித் திட்டத்தைச் செயல்படுத்திக் கொண்டிருப்பதற்கு இதுவே ஒரு அத்தாட்சியாகும்.

எனது திருமங்கலம் தொகுதியில், திருமங்கலம் நகரத்திலே ஒரு கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டிலே வீட்டுமனைகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி சென்ற நிதி ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது; அந்தப் பணிகள் நடைபெற்றுக் கொண்டு வருகின்றன. அதற்காக மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அவர்களுக்கும் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுக்கும் எனது நன்றியைத் தெரிவித்து, அந்தப் பணியைத் துரிதப்படுத்தி இந்த நிதியாண்டிலே முடித்துத் தர வேண்டுமென்று எனது வேண்டுகோளை விடுக்கிறேன். திருமங்கலம் நகரத்தில் அண்ணாநகர் என்ற பகுதி குடிசைகள் நிறைந்த பகுதி. அந்தப் பகுதியில் பிற்படுத்தப்பட்ட இனத்தைச் சேர்ந்தவர்களும் தாழ்த்தப்பட்ட இனத்தைச் சேர்ந்தவர்களும் இருந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். மறவன்குளம் கண்மாயிலிருந்து குண்டாற்றுக்கு செல்கின்ற ஒரு வாய்க்கால் இருக்கின்றது. அந்த வாய்க்காலின் இருபுறங்களிலும் மிகவும் அபாயகரமான சூழ்நிலையிலே சுகாதாரமற்ற நிலையிலே மக்கள் வாழ்ந்து கொண்டு இருக்கிறார்கள். அவர்களின் குறையைப் போக்க வேண்டுமென்றால், அந்தப் பகுதியிலே அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டித் தர வேண்டும் என்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களை வேண்டுகின்றேன். ஏழைகளின் சிரிப்பிலே இறைவனைக் காண்கின்றோம் என்ற பேரறிஞர் பெருந்தகை அண்ணா அவர்களின் வாக்கிற்கொப்ப குடிசைவாழ் மக்கள் தாங்களாகவே வீடுகள் கட்டிக் கொள்ள வேண்டுமென்ற உயர்ந்த நோக்கத்தின்படி, சென்ற ஆண்டில் ஒரு குடும்பத்திற்கு 8 ஆயிரம் ரூபாய் வீடு கட்ட கடனாக வழங்கப்பட்டதை, இந்த ஆண்டு, தமிழகத்தின் நிரந்தர முதல்வர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் அரசு 24,600 ரூபாய் ஒரு குடும்பத்திற்கு வழங்க வேண்டும் என்று ஆணையிட்டு இருப்பதை அறிகின்றபோது நான் உண்மையிலேயே மகிழ்ச்சி அடைகின்றேன். வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலம் கட்டப்படும் அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கும் தனியார்கள் கட்டும் அடுக்குமாடி

[திரு. த.க. இராதாகிருஷ்ணன்] [1995 ஏப்ரல் 28]

வீடுகளுக்கும் தோற்றம் மற்றும் வடிவமைப்பிலே மிகுந்த வேறுபாடு இருக்கின்றது. அதை மாற்றி, தனியார் கட்டும் அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு இணையாக ஆர்கிடெக்ட் மற்றும் டிசைன், வடிவமைப்பு-இவற்றையெல்லாம் மாற்றி உயர்த்த வேண்டுமென்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களைக் கேட்டுக் கொள்கிறேன். ஏனென்றால், நமது வீட்டுவசதி வாரியத்தைப் பொறுத்த வரையில் 10,15 டைப் டிசைன்களை வைத்து, அதே முறையிலே வீடுகளைக் கட்டுகிறார்கள்.....

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, தற்போது வீட்டுவசதி வாரியம் கட்டி வருகிற வீடுகள், தனியார் கட்டி வருகிற அடுக்குமாடி வீடுகளைவிட பலமடங்கு நல்ல ஆர்கிடெக்ட் உள்ளவையாக இன்றைக்கு கட்டப்பட்டு வருகின்றன என்பதையும், கோயம்பேட்டிலே நாம் உருவாக்கிக்கொண்டு இருக்கிற விளையாட்டு நகரம் என்பது இன்றைக்கு சென்னை மாநகரத்திலே, அது எடுத்துக்காட்டான ஒரு திட்டமாக விளங்கக்கூடிய அளவுக்கு அங்கே பணிகள் வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டு இருக்கின்றன என்பதையும், மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களுடைய பொற்கால அரசு, ஆட்சிப் பொறுப்பை ஏற்ற பிறகு, வீட்டுவசதி வாரியம் ஒவ்வொரு திட்டப் பகுதியிலும் வெவ்வேறு டைப், டிசைன் அங்கே கொடுக்கப்பட்டு, ஒவ்வொன்றுக்கும் வித்தியாசமாக வீடுகள் கட்டித் தரப்படுகின்றன என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 12-50

திரு. த.க. இராதாகிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் விளக்கத்திற்கு நன்றி. வீட்டுவசதி மற்றும் குடிசைமாற்று வாரியத்தில் பணியாற்றுகின்ற பொறியாளர்கள் ஒரே பதவியில் 15 வருடங்களுக்கு மேல் பணி செய்யக்கூடிய ஒரு நிலை இருக்கின்றது. அந்த நிலையை மாற்றுவதற்கு, குறைந்தது 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது புரமோஷன், அதாவது நோஷனல் புரமோஷன்--இதனால் அரசுக்கு எந்தவித பைனான்ஷியல் இழப்பும் இருக்காது; பணம் செலவு இருக்காது. இந்த நோஷனல் புரோமோஷனை வழங்கவேண்டுமென்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களை வேண்டிக் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

1995 ஏப்ரல் 28] [திரு. த.க. இராதாகிருஷ்ணன்]

அடுத்ததாக நகர்ப்புற வளர்ச்சியைப் பொறுத்தவரை தமிழகத்தின் ஜனத்தொகை நாம் சுதந்திரம் அடைகின்ற காலத்திலே 1947-ஆம் ஆண்டு 2.37 கோடியாக இருந்த நமது ஜனத்தொகை 1991-ஆம் ஆண்டு கணக்கின்படி ஐந்தரை கோடியாகப் பெருகி இருக்கிறது. எல்லா நகரங்களிலும் ஒரு பெருக்கத்தையும் ஒரு நெரிசலையும் நாம் கண்டுகொண்டு இருக்கிறோம். அந்த குறைகளைப் போக்க வேண்டுமென்று ஆராய்ந்து இந்த நிதி ஆண்டு 40.50 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கியிருப்பதை அறிகின்றபோது, நான் உண்மையிலே மனமகிழ்ச்சி அடைகிறேன்.

சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் திருமங்கலம் நகருக்கு ஒரு வணிக வளாகம் கட்டித்தரவேண்டும் என்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களை வேண்டுகிறேன்.

அடுக்குமாடியில் குடியிருப்போர்கள் உரிமையாளர்களுக்கு பல பிரச்சினைகள் இதுவரை இருந்தன. இதுகாறும் தீராதப் பிரச்சினைகளை தீர்க்கின்ற வண்ணம் அந்தப் பிரச்சினைகளை போக்குகின்ற வண்ணம் புரட்சித் தலைவியின் அரசு சிறிய முறையிலே செயலாற்றிக்கொண்டு இருக்கிறது. இதற்கு முன் அடுக்குமாடியில் குடியிருக்கும் உரிமையாளர் ஒரு வங்கியிலே தனது குடியிருப்பை அடமானம் வைக்கக்கூடிய சூழ்நிலை இல்லை. ஏனென்றால் அந்த குடியிருப்புக்கு தனி உரிமை வழங்கப்படாத ஒரு சூழ்நிலை இருந்தது. அந்த நிலையைப் போக்கவேண்டுமென்று சென்ற ஆண்டு இதற்கு சட்டவரைவு எல்லாம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு இன்று குடியரசுத் தலைவர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டிருப்பதை அறிகின்றபோது, எந்த ஒரு பிரச்சினைக்கும் நீண்டநாள் பிரச்சினைக்கும் தீர்வு காணுகின்ற ஒரு அரசு இருக்கிறது என்றால் அது புரட்சித் தலைவியினுடைய அரசுதான் என்று நான் கூறிக்கொள்ள விழைகிறேன். அதேபோல பிளாட் புரமோட்டார்களுக்கும் அந்த பிளாட்டை வாங்க இருக்கின்ற உரிமைதாரர்களுக்கும் நீண்ட நெடுங்காலமாக பல பிரச்சினைகள் இருந்துகொண்டிருக்கின்றன. அந்தப் பிரச்சினைகளைத் தீர்க்க வேண்டுமென்று புரட்சித் தலைவியினுடைய அரசு அதற்கு ஒரு சட்டம் இயற்றப்படவிருக்கிறது என்பதை அறிகிறபோது நான் மனமகிழ்ச்சி அடைகிறேன். திருமங்கலம் நகரத்தின் நடுவிலே தேசிய நெடுஞ்சாலை என்.எச். 7 செல்கிறது. இது நெரிசல் மிகுந்த பகுதியாக இருக்கிறது. இந்த நகரம் வளர்ச்சி அடையவேண்டுமென்றால் திருமங்கலம் நகருக்கு

[திரு. த.க. இராதாகிருஷ்ணன்] [1995 ஏப்ரல் 28]

வீடுகளுக்கும் தோற்றம் மற்றும் வடிவமைப்பிலே மிகுந்த வேறுபாடு இருக்கின்றது. அதை மாற்றி, தனியார் கட்டும் அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு இணையாக ஆர்கிடெக்ட் மற்றும் டிசைன், வடிவமைப்பு-இவற்றையெல்லாம் மாற்றி உயர்த்த வேண்டுமென்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களைக் கேட்டுக் கொள்கிறேன். ஏனென்றால், நமது வீட்டுவசதி வாரியத்தைப் பொறுத்த வரையில் 10,15 டைப் டிசைன்களை வைத்து, அதே முறையிலே வீடுகளைக் கட்டுகிறார்கள்.....

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, தற்போது வீட்டுவசதி வாரியம் கட்டி வருகிற வீடுகள், தனியார் கட்டி வருகிற அடுக்குமாடி வீடுகளைவிட பலமடங்கு நல்ல ஆர்கிடெக்ட் உள்ளவையாக இன்றைக்கு கட்டப்பட்டு வருகின்றன என்பதையும், கோயம்பேட்டிலே நாம் உருவாக்கிக்கொண்டு இருக்கிற விளையாட்டு நகரம் என்பது இன்றைக்கு சென்னை மாநகரத்திலே, அது எடுத்துக்காட்டான ஒரு திட்டமாக விளங்கக்கூடிய அளவுக்கு அங்கே பணிகள் வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டு இருக்கின்றன என்பதையும், மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களுடைய பொற்கால அரசு, ஆட்சிப் பொறுப்பை ஏற்ற பிறகு, வீட்டுவசதி வாரியம் ஒவ்வொரு திட்டப் பகுதியிலும் வெவ்வேறு டைப், டிசைன் அங்கே கொடுக்கப்பட்டு, ஒவ்வொன்றுக்கும் வித்தியாசமாக வீடுகள் கட்டித் தரப்படுகின்றன என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 12-50

திரு. த.க. இராதாகிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் விளக்கத்திற்கு நன்றி. வீட்டுவசதி மற்றும் குடிசைமாற்று வாரியத்தில் பணியாற்றுகின்ற பொறியாளர்கள் ஒரே பதவியில் 15 வருடங்களுக்கு மேல் பணி செய்யக்கூடிய ஒரு நிலை இருக்கின்றது. அந்த நிலையை மாற்றுவதற்கு, குறைந்தது 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது புரமோஷன், அதாவது நோஷனல் புரமோஷன்--இதனால் அரசுக்கு எந்தவித பைனான்ஷியல் இழப்பும் இருக்காது; பணம் செலவு இருக்காது. இந்த நோஷனல் புரோமோஷனை வழங்கவேண்டுமென்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களை வேண்டிக் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

1995 ஏப்ரல் 28] [திரு. த.க. இராதாகிருஷ்ணன்]

அடுத்ததாக நகர்ப்புற வளர்ச்சியைப் பொறுத்தவரை தமிழகத்தின் ஜனத்தொகை நாம் சுதந்திரம் அடைகின்ற காலத்திலே 1947-ஆம் ஆண்டு 2.37 கோடியாக இருந்த நமது ஜனத்தொகை 1991-ஆம் ஆண்டு கணக்கின்படி ஐந்தரை கோடியாகப் பெருகி இருக்கிறது. எல்லா நகரங்களிலும் ஒரு பெருக்கத்தையும் ஒரு நெரிசலையும் நாம் கண்டுகொண்டு இருக்கிறோம். அந்த குறைகளைப் போக்க வேண்டுமென்று ஆராய்ந்து இந்த நிதி ஆண்டு 40.50 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கியிருப்பதை அறிகின்றபோது, நான் உண்மையிலே மனமகிழ்ச்சி அடைகிறேன்.

சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் திருமங்கலம் நகருக்கு ஒரு வணிக வளாகம் கட்டித்தரவேண்டும் என்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களை வேண்டுகிறேன்.

அடுக்குமாடியில் குடியிருப்போர்கள் உரிமையாளர்களுக்கு பல பிரச்சினைகள் இதுவரை இருந்தன. இதுகாறும் தீராதப் பிரச்சினைகளை தீர்க்கின்ற வண்ணம் அந்தப் பிரச்சினைகளை போக்குகின்ற வண்ணம் புரட்சித் தலைவியின் அரசு சீரிய முறையிலே செயலாற்றிக்கொண்டு இருக்கிறது. இதற்கு முன் அடுக்குமாடியில் குடியிருக்கும் உரிமையாளர் ஒரு வங்கியிலே தனது குடியிருப்பை அடமானம் வைக்கக்கூடிய சூழ்நிலை இல்லை. ஏனென்றால் அந்த குடியிருப்புக்கு தனி உரிமை வழங்கப்படாத ஒரு சூழ்நிலை இருந்தது. அந்த நிலையைப் போக்கவேண்டுமென்று சென்ற ஆண்டு இதற்கு சட்டவரைவு எல்லாம் அங்கீகரிக்கப்பட்டு இன்று குடியரசுத் தலைவர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டிருப்பதை அறிகின்றபோது, எந்த ஒரு பிரச்சினைக்கும் நீண்டநாள் பிரச்சினைக்கும் தீர்வு காணுகின்ற ஒரு அரசு இருக்கிறது என்றால் அது புரட்சித் தலைவியினுடைய அரசுதான் என்று நான் கூறிக்கொள்ள விழைகிறேன். அதேபோல பிளாட் புரமோட்டார்களுக்கும் அந்த பிளாட்டை வாங்க இருக்கின்ற உரிமைதாரர்களுக்கும் நீண்ட நெடுங்காலமாக பல பிரச்சினைகள் இருந்துகொண்டிருக்கின்றன. அந்தப் பிரச்சினைகளைத் தீர்க்க வேண்டுமென்று புரட்சித் தலைவியினுடைய அரசு அதற்கு ஒரு சட்டம் இயற்றப்படவிருக்கிறது என்பதை அறிகிறபோது நான் மனமகிழ்ச்சி அடைகிறேன். திருமங்கலம் நகரத்தின் நடுவிலே தேசிய நெடுஞ்சாலை என்.எச். 7 செல்கிறது. இது நெரிசல் மிகுந்த பகுதியாக இருக்கிறது. இந்த நகரம் வளர்ச்சி அடையவேண்டுமென்றால் திருமங்கலம் நகருக்கு

[திரு. தக. இராதாகிருஷ்ணன்] [1995 ஏப்ரல் 28]

பை-பாஸ், ஒரு புறவழிச்சாலை அமைக்க மாண்புமிகு வீட்டுவசதித் துறை அமைச்சர் அவர்களும் மாண்புமிகு பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர் அவர்களுடன் இணைந்து அமைத்துத்தருமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

திருமங்கலம் தொகுதியில் திருப்பரங்குன்றம் ஒன்றியப் பகுதியின் நீண்டநாள் கனவான நிலையூர் கால்வாயையும் நீட்டித்து கம்பிக்குடிதொடக் கண்மாய்கள் என்ற திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்து, 9 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கீடு செய்த மாண்புமிகு தமிழகத்தின் நிரந்தர முதல்வர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களுக்கும் பொதுப்பணித்துறை அமைச்சர் அவர்களுக்கும் எனது தொகுதி மக்கள் சார்பாக நெஞ்சார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இந்த பாசனத் திட்டத்தினால் பல கிராமங்கள், குறிப்பாக வலையங்குளம், நெடுமுறை, ஆலங்குளம் போன்ற பல கிராமங்கள் இந்த 18 கண்மாய்களால் பாசனத் திட்டம் அடையக்கூடிய ஒரு நல்ல நிலையை புரட்சித் தலைவியின் அரசு உருவாக்கித் தந்திருக்கிறது.

“ஒலித்தக்கரல் என்னாம் உவரீ எலிப்பகை
நாகம் உயிர்ப்பக் கெடும்”

என்று வள்ளுவன் கூறியிருக்கிறான். எலிகள் சேர்ந்து ஒலித்தாலும் பாம்பிற்கு ஒன்றும் ஆகாது. பாம்பு சீரிய அளவிலே அவை சிதறிப்போகும் என்ற வள்ளுவன் வாக்குக்கு ஒப்ப பல ஊழல் பெருச்சாளிகள் புரட்சித் தலைவிக்கு எதிராக ஒலி எழுப்பினாலும் அந்த பெருச்சாளிகள் செல்கின்ற வண்ணம் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் மக்கள் சக்தி என்ற மகத்தான சக்தியைத் துணை கொண்டு புதுக்கோட்டையை கழகத்தின் எஃகுக் கோட்டை என்று நிரூபித்துக் காட்டுவார்கள் என்று கூறி (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) புரட்சித் தலைவிதான் தமிழகத்தின் நிரந்தர முதல்வர் என்று கூறி இந்த இனிய வாய்ப்பை அளித்த பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களுக்கு எனது நெஞ்சார்ந்த நன்றியைக் கூறி அமைகிறேன், நன்றி வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. வே. தம்புசாமி.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மானியக் கோரிக்கை மீது ஒரு சில கருத்துக்களைக் கூற வாய்ப்பு தந்த தங்களுக்கு நன்றித் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். நகர்ப்புற வளர்ச்சி என்ற பெயராலே

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. வே. தம்புசாமி]

நகரத்தைச் சுற்றி இருக்கக்கூடிய நல்ல விளை நிலங்கள் இன்றையதினம் குடியிருப்புக்காக எடுக்கப்படுகின்றன. அப்படி குடியிருப்புக்காக நகரங்களிலே ஆண்டுதோறும் விளைநிலங்கள் எடுக்கப்படுவதால், எதிர்காலத்தில் விளை நிலங்கள் பாதிக்கப்பட்டு.....

பிற்பகல் 12-55

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நல்ல விளைநிலங்கள் என்று மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் குறிப்பிட்டார்கள். வீட்டு வசதி வாரியம் தன்னுடைய திட்டத்திற்கு தேவைப்பட்டால்தவிர எந்த விளை நிலங்களையும் எடுப்பது கிடையாது. தனியார் அப்படி எந்த விளை நிலங்களையாவது எடுத்தால், அவை விளை நிலங்களாக, நஞ்சை நிலங்களாக இருந்தால், இயன்றவரை அதற்கு இன்றைக்கு அனுமதி மறுக்கப்படுகிறது. ஆனால், அதே நேரத்திலே அவை 3 ஆண்டுகள் தரிசாக போடப்பட்டு, அதன் பிறகு இன்றைக்கு அதற்காக வரைபட அனுமதி அல்லது நகர அமைப்பு இயக்குநரிடத்திலே கொடுக்கிறபோது சட்டத்திற்கு உட்பட்டு இன்றைக்கு அனுமதிகள் வழங்கப்படுகின்றன. எனவே, நஞ்சை நிலங்களைப் பொறுத்தவரை, இன்றைக்கு அரசு அதிலே, அனுமதி வழங்குவதிலே சில கடுமையான நிபந்தனைகளை விதித்துத் தான் முடிந்தவரை நஞ்சை நிலங்களிலே அந்த அனுமதி வழங்குவதை தவிர்த்து வருகிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய விளக்கத்திற்கு நன்றி. ஆனால், இன்றையதினம் இருக்கிற சட்டங்களை வைத்துக்கொண்டு மட்டும் அதைத் தடுத்து நிறுத்திவிட முடியாது. ஆகவே, நான் கூறக்கூடியது என்பது, ஒரு பசலியில் நிலத்துச் சொந்தக்காரர் அந்த நிலத்தைத் தரிசாகப் போடுவானால், அந்த நிலத்தை அரசு கைப்பற்றும் என்று சட்டம் வராதவரையிலும் இது நடக்காது. வேண்டுமென்றே நிலத்தைத் தரிசாக போட்டுவிட்டு, கிராம வி.ஏ.ஓ.விடம் இருந்து சர்ட்டிபிக்கேட் வாங்கி, இது விளையாத நிலம் என்று கூறி, சட்டத்திலே இருக்கிற பலவீனங்களைப் பயன்படுத்திக்கொண்டு அனுமதி பெறுகிறார்கள். ஆகவே, அப்படியான ஒரு சட்டத்தை அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டு வருவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். அப்பொழுதுதான் கட்டுப்படுத்த முடியும். ஆகவே, அதைச் செய்ய வேண்டுமென்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன். நகரத்திலே வீடு கட்டுகிற பொழுது அடுக்குமாடிக்

[திரு. வே. தம்புசாமி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

கட்டிடங்களாக கட்டுவதற்கு ஒரு வரம்பை ஏற்படுத்த வேண்டும். இன்றைக்கு சென்னையிலே அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்கள் கட்டி வீடு தேவையானவர்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது. அதுபோன்று இதர நகரங்களிலும், சென்னையைப்போல் மற்ற நகரங்களிலும் அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்கள் கட்டி, அப்படி அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்கள் கட்டுவதன் மூலம் நிலத்தினுடைய அளவு குறையும், எனவே அந்தத் திட்டத்தை அனைத்து நகரங்களிலும் அமுல்படுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மதுரை, திருச்சி, கோவை, சேலம் போன்ற நகரங்களிலே யாரும் அடுக்குமாடிகள் கட்ட அனுமதி கேட்டால் அங்கே உள்ளாட்சித் துறையின் மூலமாக அனுமதி கொடுக்கப்படுகிறது என்பதையும், எனவே, அங்கே அடுக்குமாடி வீடுகள், ஒரு குறிப்பிட்ட உயரத்திற்குக் கட்டுவதற்கு எந்தவிதமான தடையும், எந்த நகரங்களிலும் இல்லை என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மதுரை, சென்னை, கோவை போன்ற நகரங்கள் மட்டுமல்ல, நாகை, மயிலாடுதுறை, திருவாரூர், திருத்துறைப்பூண்டி, மன்னார்குடி இதுபோன்ற எங்கள் மாவட்டத்தில் இருக்கிற சின்ன நகரியங்களுக்கும் அப்படியான ஒரு சூழ்நிலையை உருவாக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அங்கே எல்லாம் கட்டலாம். அந்த நகரங்களிலே அடுக்குமாடி வீடுகள் கட்டுவதற்கு எந்தத் தடையும் கிடையாது. ஏனென்றால், அங்கே அடுக்குமாடி வீடுகளுக்குத் தேவையான அளவுக்கு அங்கே விண்ணப்பங்கள் இருக்காது. அங்கே போதிய இடங்கள் இருக்கிற காரணத்தாலே யாரும் அடுக்குமாடி வீடுகள் கட்ட முன்வருவது கிடையாது. அதுதான் உண்மையே தவிர, அங்கே யார் அடுக்குமாடி வீடுகள் கட்ட முன்வந்தாலும் அனுமதி தரப்படுகிறது.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அடுத்து, நகரத்திலே ஏழையெளிய மக்கள் குவியலாக குடியிருக்கிறார்கள். குறிப்பாக, ஆதிதிராவிட வகுப்பைச் சார்ந்தவர்கள் குடியிருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு இன்று இருக்கிற சட்டத்தின் அடிப்படையில், நகரத்திலே குடியிருந்தால் அவர்களுக்கு குடியிருப்பு மனைக்கட்டு வழங்குவதிலே எந்த ஒரு சட்ட தடை இருக்கிறது?

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. வே. தம்புசாமி]

அமைச்சர் அவர்கள் பரிசீலித்து, அந்த சட்டத் தடையை நீக்கி, நீண்ட காலமாக குடியிருக்கக்கூடிய அந்த மக்களுக்கு குடிமனை வழங்கி.....

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அதை வீட்டு வசதித் துறை செய்ய முடியாது. நகர்ப் புறத்திலே இருக்கிற ஆதிதிராவிட சமுதாயத்தைச் சேர்ந்தவர்களுக்கு எல்லாம் இலவசமாக பட்டா வழங்குவது என்றால் அதை வருவாய்த் துறை தான் செய்ய வேண்டும். அதிலே என்னென்ன சிக்கல்கள் இருக்கின்றன என்பது வருவாய்த் துறைக்குத் தெரியும். அதை வீட்டுவசதி துறை செய்ய முடியாது.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நான் வீட்டு வசதித் துறை செய்ய வேண்டுமென்று சொல்லவில்லை. அந்தத் தடையையும் நீக்கி, அவர்களுக்கும் அங்கே வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாகக் கொடுப்பதன் மூலம் அவர்களும் குடிசை வீட்டிலிருந்து ஒரு நல்ல வீட்டை அமைத்துக் கொள்வதற்கு.....

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியம் மூலமாக, சங்கங்கள் மூலமாக இன்றைக்குக் கடன் கொடுக்கப்படுகிறது. அப்படி யார் கேட்டாலும் கடன் கொடுக்கிறோம். நகர்ப் பகுதிகளிலே கூட நகர்ப்புற கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள் இருக்கின்றன. அவற்றிலே மனு செய்தால் அவர்களுக்குரிய கடன் தொகைகள் கொடுக்கப்படுகின்றன.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இதிலே இருக்கிற சிக்கல் என்னவென்றால், நகரத்திலே இருக்கக்கூடியவர்கள் அரசு ஊழியர்களாக மற்ற தொழில் செய்யக் கூடியவர்களாக இருந்தால்தான் கடன் வழங்கப்படுகிறது. ஆனால், அங்கு இருக்கக்கூடிய சாதாரண குடிமக்களுக்கு, வேலை செய்யக்கூடியவர்களுக்கு அப்படி....

பிற்பகல் 1-00

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அப்படி எதுவும் கிடையாது. அரசு ஊழியர்களாக இருந்தால்தான் அவர்களுக்குக் கடன் என்று சட்டம் எதுவும் கிடையாது. கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கத்திலே அவர்கள் கடன் பெற

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

வேண்டுமென்றால் அவர்களுக்குச் சொந்தமாக இடம் இருக்க வேண்டும். அதுதானே தவிர, அவர்கள் அரசு ஊழியர்களாக இருந்தால்தான் கடன் என்று நிபந்தனை எதுவும் கிடையாது. எந்த நபரும் கடன் பெறலாம்.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அந்தச் சட்டச் சிக்கலைத்தான் சொல்கிறேன். சொந்தம் இல்லாததன் விளைவாகப் பெற முடியாமல் இருக்கிறது. இதைப் பரிசீலிக்க வேண்டும்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சொந்த இடம் இல்லை என்று சொன்னால் அவர்கள் எப்படி வீடு கட்ட முடியும்? எனவே வீடு கட்டுவதற்கு சொந்தமாக இடம் வேண்டும். சொந்தமாக இடம் இல்லாதவர்கள் வீடு கட்ட முடியாது. எனவே வீடு கட்டுவதற்கு அடிப்படைத் தேவையே சொந்த இடம்தான். அப்போதுதான் நாம் கடன் கொடுக்க முடியும். எனவே சொந்தமாக இடம் இல்லாதவர்கள் இன்னொருவருடைய இடத்திலே வீடு கட்டுவதற்கு எப்படி கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கம் கடன் கொடுக்க முடியும்? அது இயலாத காரியம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. தம்புசாமி, அமைச்சர் அவர்கள் தெளிவாகச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். அதாவது 2 செண்டுக்கு பட்டா இருக்க வேண்டும் அல்லது அதற்கு ஆதாரமான அடிப்படை பத்திரங்கள் இருக்க வேண்டும். அப்படி இல்லையென்றால் கொடுக்க முடியாது என்று சொல்லி இருக்கிறார்கள். அது இல்லாமல் கொடுக்க வேண்டுமென்றால் அது முடியாது. எனவே வேறு விளக்கத்திற்குப் போகுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இப்படிப்பட்ட சட்டச் சிக்கல்களை சர்க்கார் கவனத்திற்குக் கொண்டு வந்து, எதிர்காலத்தில் மாற்ற வேண்டுமென்பதற்காகத்தான் கூறுகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: அதை ரெவின்யூவில்தான் கேட்க வேண்டும்.

1995 ஏப்ரல் 28]

திரு. வே. தம்புசாமி: அடுத்து, திருவாரூர் நகரத்தைப் பொறுத்தவரையில் அது ஒரு சுற்றுலா மையமாக இன்றையதினம் இருக்கிறது. மத்திய அரசு கூட, ரயில்வே நிலையத்தில் அது ஒரு சுற்றுலா மையமென்று அறிவித்து, மும்மூர்த்திகள் பிறந்த ஸ்தலம் என்ற காரணத்தாலே, அங்கே டிக்கட் பதிவு செய்யக்கூட வாய்ப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது. நம்முடைய வீட்டு வசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் அதை ஒரு சுற்றுலா மையமாக மாற்றுவதற்கு எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கை எடுத்து, அந்த நகரைச் சிறந்த முறையில் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். அந்த நகரத்தில் இருவழிச் சாலை கிடையாது. ஒரே வழியில் வந்து போக வேண்டிய நிர்ப்பந்தம் இருக்கிறது. ஆகவே மயிலாடுதுறையிலிருந்து திருவாரூருக்கு வர வேண்டுமென்றால் ஒரு வழிச்சாலைதான். கிட்டத்தட்ட அந்த நகர எல்லையிலிருந்து நகரத்திற்கு வருவதற்கு அரை மணி நேரம் ஆகிறது.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இதை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை மூலமாகச் செய்ய முடியாது. பொதுப் பணித்துறை செய்ய வேண்டும். சுற்றுலா மையம் ஆக்க வேண்டுமென்றால் சுற்றுலாத் துறை செய்ய வேண்டும். ஒரு வழிச்சாலையை இருவழிச் சாலையாக மாற்ற வேண்டுமென்றால் பொதுப்பணித் துறை, நெடுஞ்சாலைத் துறை செய்ய வேண்டும். அதையெல்லாம் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செய்ய முடியாது என்பதை இங்கே நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நகர்ப்புற வளர்ச்சியிலும் அது வருகிறது. சாலைகள் அபிவிருத்தி, மற்றதெல்லாம் வருகிறது. அடுத்து பூங்காக்கள். நகரத்திலே இருக்கிற பூங்காக்கள் எல்லாம் அழிக்கப்பட்டிருக்கின்றன.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: நகரத்திலே இருக்கிற பூங்காக்கள் லோக்கல் அட்மினிஸ்டிரேஷனில் வருகிறது. வீட்டுவசதித் துறையின்கீழ் உள்ள ஹவுசிங் போர்டில் உள்ள பூங்காக்கள் வேண்டுமானால் இவர்களுடைய கன்ட்ரோலில் வரலாம். அதுவும் முனிசிபாலிட்டி எடுக்காமல் இருந்தால், மாண்புமிகு வீட்டுவசதி-நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்.

[1995 ஏப்ரல் 28]

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியப் பூங்காக்கள் வீட்டு வசதி வாரியத்தாலே இன்றைக்குப் பராமரிக்கப்படுகிறது. மற்றவை உள்ளாட்சித் துறையிலே இருக்கிறது. வீட்டு வசதி வாரியமும் பல இடங்களிலே உள்ளாட்சித் துறையிடத்திலே அந்தப் பூங்காக்களை ஒப்படைத்திருக்கிறது. எனவே இந்தப் பூங்காக்களை அழிப்பதற்கு அரசு எப்போதும் துணையாக இராது. பூங்காக்கள் இருக்க வேண்டும். காற்றோட்டமாக இருக்க வேண்டும் என்பதுதான் இந்த அரசாங்கத்தினுடைய நோக்கம். எனவே பூங்காக்கள் அழிக்கப்பட வேண்டுமென்பதற்கு என்றைக்குமே இந்த அரசு துணையாக இராது. அப்படி அழிப்பதைத் தடுப்பதுதான் எங்களுடைய நோக்கம். அதை இயன்றவரை செய்துகொண்டுதான் இருக்கிறோம்.

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றையதினம் சுற்றுலா ஸ்தலமாக இருக்கும் அந்தப் பகுதியை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்திலே சேர்த்து--திட்டம் இன்றைக்கு இல்லாவிட்டாலும்கூட--எதிர்காலத்திலே சேர்த்து அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். காரணம் பல இலட்சம் மக்கள் கூடுகின்ற பகுதியாக அது இருக்கிறது. நாகரை எடுத்துக்கொண்டால் இலட்சக் கணக்கான மக்கள் கூடுகிறார்கள். அதைப்போன்று சிக்கலை எடுத்துக்கொண்டால் அது ஒரு ஸ்தலம். சுற்றுலாவில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கிறது. அங்கே மக்கள் கூடுகிறார்கள். அதைப்போன்று வேளாங்கண்ணியை எடுத்துக்கொண்டால் அன்றாடம் ஆயிரக்கணக்கான மக்களும், ஒரு குறிப்பிட்ட திருவிழாக் காலத்தில் பல இலட்சம் மக்களும் கூடுகின்ற இடமாக இருக்கிறது. அது நகரியமாக இருக்கிறது. அங்கே மக்கள் போய் வருவதற்கு வசதியாக சில வசதிகளைச் செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். அதைப்போல எட்டுகுடி ஒரு முக்கியமான ஸ்தலமாக இருக்கிறது. அங்கேயும் மக்கள் வந்து போகக்கூடிய நிலை இருக்கிறது. நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தில்....

திரு. எஸ். ஜெயக்குமார்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, பாயின்ட் ஆஃப் ஆர்டர்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. எஸ். ஜெயக்குமார்.

திரு. எஸ். ஜெயக்குமார்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் மரியாதைக்குரிய தம்புசாமி

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. எஸ். ஜெயக்குமார்]

அவர்கள் எதை வைத்துக் கொண்டு பேசிக் கொண்டிருக்கிறார் என்று தெரியவில்லை. நகரியம் என்றால் It is controlled by the Local Administration Department. It is in no way connected with the Housing Department. Local Administration Department- லே பேச வேண்டியதை எல்லாம் வீட்டு வசதித் துறையிலே பேசிக் கொண்டிருப்பது மிகவும் ஆச்சரியமாக இருக்கிறது.

பிற்பகல் 1-05

திரு. வே. தம்புசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தில், மக்கள் கூடுகின்ற பகுதிகளையும் இணைத்து,--அது இன்றைக்கு இல்லாவிட்டாலும் நாளைக்கு ஒரு காலத்தில் இணைக்கலாம் அல்லவா? (குறுக்கீடு) அதனால் அப்படி இணைத்து-- அந்த அபிவிருத்திகளைச் செய்யவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். அதேபோன்று நகர்ப்புற வளர்ச்சி என்கிறபோது திருவாரூர் நகரத்திலே கூட ஒரு அடுக்கு மாடிக் கட்டிடம் கட்டப்படுகிறது. இதுபோன்ற ஒரு சிறப்பான அம்சங்களை வளர்ச்சி செய்ய விசேஷ கவனம் செலுத்தி நிறைவேற்ற வேண்டுமென்று கேட்டு, வாய்ப்புக்கு நன்றி தெரிவித்து அமைகிறேன், வணக்கம்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு துணைத் தலைவர் அவர்களே, சுற்றுலா மையங்களை எல்லாம் அபிவிருத்தி செய்ய விசேஷமான திட்டங்கள் போன்றவை எல்லாம் இந்தக் கொள்கை விளக்கக் குறிப்பிலே இருக்கிறது. அதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் படித்திருக்கலாம். சுற்றுலா மையங்களை அபிவிருத்தி செய்ய விசேஷமான திட்டங்கள், சரித்திரப் பிரசித்தி பெற்ற நகரங்கள் இவற்றுக்கெல்லாம் என்னென்ன திட்டங்கள் வைத்திருக்கிறோம் என்பதை கொள்கை விளக்கக் குறிப்பிலே குறிப்பிட்டிருக்கிறோம். அந்தக் குறிப்பிலே அப்படிக் குறிப்பிட்டுவிட்டு அதைச் செய்யாமல் இந்த அரசு இருக்காது. குறிப்பிடப்பட்டவை நிச்சயமாகச் செய்யப்படும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. முஹமது ஆசிப்.

*Thiru. Mohamed Asif : Hon. Deputy Speaker, Sir, I am grateful to my leader and Hon. Chief Minister of Tamil Nadu and to your goodself for giving me this privilege of speaking on the Demands for Housing and Urban Development.

[Thiru Mohamed Asif]

[1995 ஏப்ரல் 28]

At the outset, I would like to say that it will take volumes to speak about the developments that have taken place in the field of Housing after the assumption of office by our great leader, Hon. Dr. Puratchi Thalaivi, and I know that I will not be given enough time for that purpose. I can only say that if we make a comparison on an all-India basis, Tamil Nadu stands first in all aspects of the development of housing. (Thumping of desks) I have nothing much to say because the other hon. colleagues have spoken about various things which need the attention of the Hon. the Minister for Housing. However, I have a few humble suggestions to be presented in this House for the kind consideration of the Hon. Minister and I am confident that they will be given serious thought of.

Sir, I would like the Hon. Minister kindly to refer to what has been stated in the English version of the Policy Note on Demand No.33 'Urban Development', at pages 1,2 and upto line 10 ending with 'population' on page 3 and also the second paragraph on page 4. It has been stated that, as against the national land availability of 0.50 hectare per person, Tamil Nadu has a poor land-man ratio with only 0.20 hectare per person as per 1991 population. I feel that the population, both at the national level and for Tamil Nadu, must have gone up now, i.e. in 1995. Again, it has been stated in the Policy Note, that the draft Urban Development Strategy paper prepared for Tamil Nadu has projected a total population of 73.2 million in the State with an urban population content of 38 million which will be approximately 50 per cent of the total population. The Policy Note also states that it is expected that the density will be very high and the land-man ratio will get reduced to 0.13 hectare and that this situation will call for revisiting the entire gamut of urban planning including the standard for various facilities like housing, recreation, transportation, industries, etc. However, it has also been stated that the draft Urban Development Strategy prepared for the State taking note of the problems identified has suggested the promotion of balanced urban development keeping the scenario that is likely to emerge by 2011 and which has been described in the Policy Note.

1995 ஏப்ரல் 28]

[Thiru Mohamed Asif]

பிற்பகல் 1-10

On this point of view I wish to offer my humble suggestion to the Hon'ble Housing Minister through you Sir, that under the dynamic leadership of our Great Leader and the Chief Minister when the State is forging ahead at jet speed in all spheres and specially on the Industrial side of it, the people concerned to these fields will only prefer to settle down in Madras City and all other major towns. Under such circumstances when our great leader specially desires to put Tamil Nadu as number 1 in the Country's Industrial Map, the slow promotion of balanced Urban Development will certainly hamper the very objective of the Hon'ble Chief Minister, of Industrial Development with jet speed in the State. In this regard it is advisable that the Government under our noble Chief Minister Dr. Puratchi Thalaivi relaxes the restrictions and conditions of high rise buildings and other buildings and allow the construction of high rise buildings without any reservation and restrictions, in all areas in urban cities and major towns.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கட்டடங்கள் இன்றைக்கு எவ்வளவு உயரம் கட்டலாம் என்பதற்காக சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமமும், அதைப்போல மற்ற நகரங்களில் உள்ளாட்சித் துறை மூலமாக இன்றைக்கு அந்த சாலை அளவு போன்றவற்றை வைத்துக்கொண்டு நிர்ணயிக்கப்படுகின்றன. இன்றைக்கு எவ்வளவு உயரம் வேண்டுமென்றாலும் ஒருவர் கட்டிக்கொள்ளலாம் என்று அனுமதி கொடுத்து விட்டால் இன்னும் 20 ஆண்டுகள், 25 ஆண்டுகள் கழித்து சென்னை நகரத்தையோ அல்லது அந்த நகரங்களையோ நாம் எண்ணிப் பார்த்தாகவேண்டும். இப்போது இருக்கிற போக்குவரத்து நெரிசலையே நாம் தவிர்ப்பதற்காக ஒருமுனை போக்குவரத்து போன்ற பல்வேறு திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்திக் கொண்டிருக்கிற நிலையில் எத்தனை உயரம் வேண்டுமென்றாலும், எத்தனை மாடிகள் வேண்டுமென்றாலும் கட்டிக் கொள்ளலாம் என்கிற ஒரு அனுமதியை நாம் எந்தவிதமான நிபந்தனையும் இன்றி வழங்கி விட்டோம் என்று சொன்னால் எதிர்காலத்தில் அது மிகப்பெரிய பிரச்சினையை உருவாக்கிவிடும். எனவே தான், திட்டமிட்டு செயலாற்ற வேண்டுமென்ற நோக்கத்தோடு தான் மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அவர்களுடைய அரசு மிக உயரமான கட்டடங்களையோ அல்லது வரையறை மீறிய

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

கட்டடங்களையோ கட்டுவதற்கு அனுமதி கொடுப்பதற்கு பல்வேறு நிபந்தனைகளை வைத்திருக்கிறது. ஆகவே தான் இன்றைக்கு பல்வேறு கட்டடங்களுக்கு அனுமதி மறுக்கப்படுகிறது என்பதை இங்கே நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

Thiru Mohamed Asif : Thank you Hon'ble Minister Sir. This suggestion I am giving to meet out the immediate need for the development of our State in various fields and of course we can plan ahead for many years. By the time we develop an area like Greater Madras that will solve the problem of our housing need. In Bombay and Delhi although there is less area you know there are a number of multi-storeyed buildings. These help the foreigners and local people to assemble there and settle there and develop their Industries. This is my suggestion and of course it is upto the Government to decide.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இதற்காகத் தான் வளர்ந்து வருகிற நகரங்களுக்கு துணை நகரங்கள் அமைக்க வேண்டுமென்ற திட்டம் இன்றைக்கு அரசால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது. ஒரு நகரம் பெரிய நகரமாக வளர்ந்து வருகிறபோது அந்த நகரத்திற்கு அருகிலேயே பல்வேறு வசதிகளைக் கொண்ட துணை நகரங்களை உருவாக்க வேண்டுமென்ற நோக்கத்தோடு இன்றைக்கு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை திட்டமிட்டு செயலாற்றிக் கொண்டிருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

Thiru Mohamed Asif : Mr. Deputy Speaker Sir, we can allow the construction of high rise buildings without any restrictions and reservations and also we can allow the increase of floor- area ratio to attract the investors in the Housing Industry to invest with full confidence in getting reasonable returns. This will also make the poor and middle class people develop their own properties for their benefit which in turn will solve the housing shortage in our State. Further the planning permission given by the MMDA, the Corporations and the Municipalities should be simplified and made easily understandable. At present it is so very complicated that even the educated themselves find it difficult to follow. The number of documents to be signed and filed, if they are put on weight together-will not be less than one kilo. Because of this difficulty many do not like to apply for

1995 ஏப்ரல் 28]

பிற்பகல் 1-15

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமமோ, அல்லது நம்முடைய மாநகராட்சியோ ஒரு வீட்டைக் கட்டுவதற்குத் தேவையான அடிப்படையான டாக்குமென்ட்டுகளைத்தான் கேட்கிறது. ஆனால், இவற்றை எல்லாம் கொடுக்க இயலவில்லை என்றால் அவர்கள் வீடுகளையே கட்ட முடியாது. பிளானிங் பெர்மிஷன் என்றால் அவர்கள் இருக்கிற வரைபடத்திற்கு 6 காப்பிகள். அதைப்போலத் தான் ஒவ்வொன்றும். எனவே, இதையெல்லாம் வேண்டாம் என்று சொல்லிவிட்டோம் என்றால், இவற்றை எல்லாம் தளர்த்தினோம் என்று சொன்னால், சட்டத்திற்குப் புறம்பாகத்தான் வீடுகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் உருவாகும். எனவே இந்த நிபந்தனைகள் எல்லாம் மிகக் கடுமையானவை அல்ல. ஒவ்வொருவரும் இன்றைக்கு நிறைவேற்றக்கூடிய நிபந்தனைகள்தான். உதாரணமாக, ஒருவர் 12 மாடிக் கட்டிடம் கட்டவேண்டும் என்று ஒரு மனு கொடுக்கிறார் என்று சொன்னால், அதற்காக அவர், பல்வேறு இடங்களிலே என்.ஓ.சி. வாங்க வேண்டிய சூழ்நிலை இருக்கிறது. அதைப்போல, தடையின்மைச் சான்றிதழ்களை எல்லாம் கேட்டுப் பெற்று, வீடுகளுக்கு நாம் அனுமதி கொடுத்தால்தான், அங்கே குடியிருப்பவர்களுக்கு பாதுகாப்பு ஏற்படுகிறது. எனவே, தடையின்மைச் சான்றிதழ் இன்றைக்குக் கேட்கப்படுகிறது என்று சொன்னால், அவை அங்கே எதிர்காலத்திலே குடியிருப்பவர்களுடைய நலனைக் கருத்திலே கொண்டுதான் கேட்கப்படுகிறது.

Thiru Mohamed Asif: Thank you Sir. Because of this difficulty many do not like to apply for plan sanction and do unauthorised constructions. The unauthorised constructions help the intermediaries to exploit the public. Further to protect the interests of landlord and the tenant equality, which is now only advantageous to the tenants, the City Rent Control Act and Accommodation Control Act should be amended giving relief to both. At Present the Accommodation Controller takes over the properties which are more than five years old and fall vacant. This, they take from the public irrespective of poor or rich and even the properties of poor widows, whose source of living is only the rental income from the house they own, which is far far below the prevailing market value.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அக்காமடேசன் கன்ட்ரோலர் ஒரு வீட்டை

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

எடுக்கிறார் என்று சொன்னால், யாருமே குடியிருக்காமல் பூட்டிக் கிடக்கிற வீட்டைத் தான் எடுக்கிறார். யாரும் குடியிருக்கிற வீட்டை அக்காமடேசன் கன்ட்ரோலர் எடுப்பது கிடையாது. எனவே, யாரும் இல்லாமல் இருக்கிறார்கள் என்று தெரிந்த பிறகுதான் அந்த வீட்டை அக்காமடேசன் கன்ட்ரோலர் எடுத்து அதை வாடகைக்கு கொடுக்கிறார்கள். இன்றைக்கு நியாயமாக, ரென்ட் கன்ட்ரோல் ஆக்ட்-படி எந்த வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறதோ, அந்த வாடகைதான் அங்கே கொடுக்கப்படுகிறது.

Thiru Mohamed Asif : But, it is generally said that the norm is not followed and the rent paid is very low.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர், டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களுடைய ஆட்சி பொறுப்பேற்றதற்குப் பிறகு, எடுக்கப்படுகிற வீடுகளுக்கு நல்ல வாடகை கொடுக்கப்படுகின்றது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் எங்கேயாவது ரென்ட் கன்ட்ரோல் ஆக்ட்-லே குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிற வாடகைக்குக் குறைவாக கொடுக்கப்படுகிறது என்று சொன்னால், அதை உடனடியாக, அக்காமடேசன் கன்ட்ரோலருக்கு மனு செய்து கொள்ளலாம். உடனடியாக அங்கே உரிய வாடகையை நிர்ணயம் செய்வதற்கு சட்டத்திலேயே உரிய வழிவகைகள் இருக்கின்றன. எனவே, அந்த வழிவகைகளின்படி உரிய வாடகையைப் பெற முடியும்.

Thiru Mohamed Asif : The Accommodation Controller should be asked to fix the rent of the properties they acquire, based on the market value of the property and the return fixed as per the percentage fixed by the Government rules and regulations.

Further, when the landlords desire the premises for their own occupation or their kith and kin's occupation it should be made available to them relying on their written request in this regard. Of course, tenants may be given reasonable time to vacate and if the landlords or their kith and kin do not occupy the premises within a stipulated period of six months after vacating, the tenants will have the right to reoccupy the premises instead of making the landlords to run from court to court for years to get the eviction order.

1995 ஏப்ரல் 28]

[Thiru Mohamed Asif]

Further, under the present law, once a fair rent is fixed by the Rent Controller, it is made for life and the landlord has no other choice. In the present world, when the cost of properties and living are raising at jet speed, the rent fixed by the Rent Controller should be limited to a certain period such as five years or so and after this, the landlord could again go to the Court for refixing the rent at the then prevailing market value or at the first instance itself it could be made to increase in slabs with certain expected revised value for a period of ten years or so. I think, the Hon. Minister will consider this point also.

Further, many people knowingly or unknowingly have constructed the buildings without a sanction plan and though the authorities, such as Corporation, Municipalities, M.M.D.A., have all powers to stop the construction and even remove the construction materials from the building site, they do not act in early stages for the reason best known to them. But after the completion of the building or nearing completion, the authorities open their eyes and go for demolition.

பிற்பகல் 1-20

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, தெரிந்துகொண்டே சட்ட விதிகளுக்கு முரணாக எந்தக் கட்டிடத்தையும் கட்ட இன்றைக்கு மாநகராட்சியோ, சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமமோ அனுமதிப்பது கிடையாது. அவர்கள் முதலிலே ஒரு வரைபடத்திற்கு வாங்கிவிடுகிறார்கள். அந்த அனுமதியை வைத்துக் கொண்டு அவர்கள் கட்டுகிறபோதுதான் அங்கு டிவியேஷன், வேரியேஷன், வயலேஷன் எல்லாம் வருகிறது. எனவே ஒரு குறிப்பிட்ட நிலையிலே அவற்றைச் சென்று நாம் பரிசோதிப்பது அல்லது அவற்றைத் தடுப்பதற்கு இன்றைக்கு உரிய வழி வகைகளை மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அரசு எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறது. அனுமதி இல்லாமல் எந்தக் கட்டிடமும் கட்ட அனுமதிக்கப்படுவது கிடையாது. ஏதாவது ஒரு வரைபடத்தை வைத்துக்கொண்டு முதலிலே சட்டத்திற்கு உட்பட்டு அவர்கள் அனுமதி வாங்கிக்கொண்டு, அதன் பிறகு சட்டத்தை மீறுகிறார்கள். அதைத் தடுக்க முயற்சிக்கின்றபோது நீதிமன்றத்திலே தடையுத்தரவு போன்றவற்றை வாங்கிவிடுகிறார்கள். இப்படித்தான் பல்வேறு பிரச்சினைகள் இருக்கின்றனவே தவிர, நம்மிடத்திலே இன்றைக்கு இருக்கின்ற அரசு இயந்திரங்கள் அவற்றைத் தடுப்பதற்கு போதுமானவையாக இருந்தாலும், சட்டத்தினால் அவர்களை நாம்

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

தடுக்க இயலாத ஒரு சூழ்நிலை இருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

Hon. Deputy Speaker : Thiru Asif, already you have taken much time.

Thiru Mohamed Asif : I want just a minute, Sir. They go for demolition and this act is very unfair. Unauthorised buildings which have come or are nearing completion are not built with the magic lamp of Allaudin overnight. The Housing Department cannot hold the builders alone responsible for the violation of the rules. The Department has also failed in discharging the duties in time. Hence, my suggestion is, it will be fair if the Hon. Chief Minister

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. டி.எம். செல்வகணபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் உண்மையிலேயே இதிலே இருக்கிற விதிமுறைகளையெல்லாம் தெரிந்துகொண்டுதான் பேசுகிறாரா என்பது தெரியவில்லை. சந்தேகமாக இருக்கிறது. 'அன்-ஆதரைஸ்டு-ஆகக் கட்டிடம் கட்டப்படுகிறது என்று சொன்னால், அந்தக் கட்டிடம் 'அன்-ஆதரைஸ்டாக' கட்டப்பட்டிருக்கிறது என்பது குறித்து, நோட்டீஸ் வழங்குகிறோம். அதை உடனடியாக எடுக்க வேண்டுமென்றும் அப்படி கட்டக் கூடாது என்று தெளிவான அறிக்கைகள் கட்டப்படுகிற அந்த கட்டிடத்தாரருக்கு வழங்கப்படுகிறது. அதற்கும் மீறி கட்டினார்கள் என்று சொன்னால், 'டெமாலிஷன் நோட்டீஸ்' அனுப்புகிறோம். அந்த 'டெமாலிஷன் நோட்டீஸ்' அனுப்பிய பிறகுதான் அந்தக் கட்டிடத்தை இடிக்கிற சூழ்நிலை உருவாகிறது. எனவே விதிமுறைகள் ஏற்கெனவே வகுக்கப்பட்டிருக்கிறது. கார்ப்பொரேஷனும் சரி, வீட்டு வசதி வாரியமும் சரி, நடவடிக்கை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறது. அதேபோல பல்வேறு சந்தர்ப்பங்களிலே இந்த வரைமுறைகளைச் சரியாக அனுசரிக்காத அதிகாரிகளின் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. இதிலே அதிகாரிகளை விட்டுவிட்டு, இவர்களை மட்டும் தண்டிப்பதாக நீங்கள் சொல்லக் கூடாது. விதிமுறைகள் தெளிவாக இருக்கின்றன. நோட்டீஸ் வழங்குகிறோம். அதாவது 'டெரிலிக்ஷன்' இருந்தது என்று சொன்னால், 'டிவியேஷன்' இருந்தது என்று சொன்னால் 'வேரியேஷன்' இருந்தது

1995 ஏப்ரல் 28] [திரு. டி.எம். செல்வகணபதி]

என்று சொன்னால் நோட்டீஸ் வழங்குகிறோம். அதற்குப் பிறகு 'டெமாலிஷன் நோட்டீஸ்' வழங்குகிறோம். அதற்கும் மேலே அவர்கள் தொடர்ந்து கட்டிக் கொண்டிருந்தால் 'டெமாலிஷ்' செய்கிறோம். இதற்கு இடைப்பட்ட காலத்திலே கட்டிடதாரர்கள் knowingly they are doing this. It is not that they are unknowingly building the house. Knowingly they are building houses violating the rules. When we go for initiating action, they move the Court and obtain stay. That is the problem with the Government now. It is not that the Government is wantonly doing it.

Hon. Deputy Speaker : Thiru Asif, if there is any violation as you have mentioned, you can give details to the Hon. Minister for Housing.

Thiru Mohamed Asif : My humble suggestion is only to see that before

Hon. Deputy Speaker : Thiru Asif, you must have given a specific case. You cannot make allegation generally.

Thiru Mohamed Asif : Excuse me Sir, I am not meaning anything wrong. What I would like to say is that such things should be curbed at the budding stage itself before allowing to come up because there is a lot of monetary loss. If needed, existing laws they can be amended accordingly. That is my suggestion.

Hon. Deputy Speaker : Hon. Minister for Local Administration.

Hon. Thiru T.M. Selvaganapathy : The suggestion of the Hon. Member is well taken. The problem is, as per the rule, the Government is initiating action. The rules are very clear. We first issue notices. Then only we go in for demolition notice. It is not that the rules are unclear. It is very clear even now, today.

பிற்பகல் 1-25

Thiru Mohamed Asif : Hon. Deputy Speaker Sir, What I mean is that (The gong was sounded) . . I say with good intention of improving the things. I have no ulterior motive on the wrong side of it. My suggestion is, the Hon. Chief Minister could kindly regularise all the unauthorised constructions in the State as on today, by levying some penalty. If this is done, Government can get themselves relieved of

[Thiru Mohamed Asif]

[1995 ஏப்ரல் 28]

the thousands of cases which are pending in Courts. Therefore, necessary directions and instructions should be issued so that the violations could be nipped at the budding stage itself. (The gong was sounded) Sir, I have only a few more suggestions.

Hon. Deputy Speaker : You have already taken nearly twenty minutes. The House has to adjourn at 2 p.m.

Thiru Mohamed Asif : Everyone knows that our beloved Hon. Chief Minister, Dr. Puratchi Thalaivi, strives only for development and not for destruction. At present, compensation for land acquisition is paid based on the land value which existed on the date of the initial notification. Sir, I feel that this should not be taken as the criterion. Instead, the owner of the land should be paid compensation on the basis of market value which is prevalent on the date of the award. Generally, after the notification, the authorities take many years to complete the land acquisition process. Therefore, when there is inordinate delay in finalising the proceedings, the land acquisition award should be passed on the basis of the market value of the property as on that date. (The gong was sounded) Sir, I have only one more submission.

Hon. Deputy Speaker : Four more hon. Members have to speak. Please sit down. Thiru Rathinavel.

பிற்பகல் 1-25

திரு. த. ரத்தினவேல் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதித் துறை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறைகளின் சார்பில் பேசுவதற்கு முன்பாக தர்மத்தின் வாழ்வு தன்னை குது கல்வினாலும் தர்மம் இறுதியில் வெல்லும் என்ற உணர்வோடு (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) தமிழகத்தின் வரலாற்றில் வாகைப்பூவாய் உலவி வரும் இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் கருணையால் நீண்டகாலமாக கிடப்பிலே போடப்பட்ட திருவெறும்பூர்-துவாக்குடி-கூத்தைப்பார் குடிநீர் திட்டத்தை இந்த ஆண்டு துவக்குவதற்கு உத்தரவிட்ட புரட்சித் தலைவி அவர்களின் பொற்பாதத்தில் நன்றி கலந்த உணர்வுகளை திருவெறும்பூர் தொகுதி மக்களின் சார்பில் தெரிவித்து என் உரையைத் துவக்க விழைகின்றேன்.

வீட்டு வசதி என்பது நாட்டு மக்களின் அடிப்படை தேவை மட்டும் அல்லாது பொருளாதார நிலையிலேயும் வாழ்க்கை தரத்தையும் உயர்த்துவதற்கு இந்த அரசு திட்ட முனைப்போடு பணியாற்றிக்

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. த. ரத்தினவேல்]

கொண்டிருக்கிறது. 2 ஆயிரம் ஆண்டுகளுக்கு முன்பாக அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி கொடுத்திட அரசு திட்டம் தீட்டியிருக்கிறது. இருவிதமான வீடு இன்று மக்களுக்கு கட்டித் தரப்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறது. வாடகை வீடுகளும், தவணை முறை வீடுகளும் இன்றைக்கு தரப்படுகின்றன. மேலும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்றவர்கள், குறைந்த வருவாய் பிரிவினர், நடுத்தர வருவாய் பிரிவினர், உயர் வருவாய் பிரிவினர், அரசு ஊழியர்கள் என 5 பிரிவுகளாக வீட்டு வசதி திட்டம் சிறப்பாக தமிழகத்தில் நடைபெற்று வருகிறது. அதைப்போலவே வளர்ந்துவரும் தமிழகத்தில் துரிதமாக நகர மயமாக்குதல் ஒரு அங்கமாக குடிசைப்பகுதிகளில் இன்றைக்கு உருவாக்கிக் கொண்டிருக்கிறது. நதிகளின் ஓரங்களிலே இன்றைக்கு குடிசைப் பகுதிகள் வெள்ள பாதிப்பு மற்றும் தீ விபத்து போன்றவற்றைத் தவிர்க்கும் வண்ணம் குடிசை மாற்று வாரியம் ஏழை எளியவர்களும் பயன் பெறும் வகையில் வீடுகள் கட்டித் தருகின்ற திட்டம், சாலைகளின் ஓரங்களில் இருபுறமும் பூங்காக்கள் போன்ற பகுதிகள், சுகாதாரம் இன்றி கழிவு நீர் வெளியேறும் வசதி இன்றி வசித்து வரும் ஏழை எளிய மக்களுக்கு உறைவிட வசதி தருவதற்கு புரட்சித் தலைவி அவர்கள் இந்த வாரியத்தின் மூலம் இதற்குரிய திட்டங்களைத் தீட்டி உதவி வருகிறார்கள். சென்னை மாநகரில் நடைபாதையில் வசித்துவரும் ஏழை மக்களை ஒன்று சேர்த்து வீடு கட்டிக் கொடுக்கும் திட்டத்தினை நிறைவேற்றுவதன் மூலமாக ஏழைகளின் இதய தெய்வமாக புரட்சித் தலைவி அவர்கள் விளங்கிக் கொண்டிருக்கிறார்கள். இந்தத் திட்டங்களை திருச்சி மாநகரப் பகுதியிலேயும் நிறைவேற்ற வேண்டுமென்று இந்தச் சந்தர்ப்பத்திலே கேட்டுக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

பிற்பகல் 1-30

நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், மழை நீர் கால்வாய், குடிநீர்வசதி, சமுதாயப் பணிகள் போன்றவை குடிசைப் பகுதிகளிலே உள்ளபடி மேம்பாட்டு பணிகள் அமைக்கப்பட்டு, நில உரிமம் அளிக்கப்படுகிற திட்டத்தின் கீழ் திருச்சி மாநகராட்சியில் பொன்மலை கோட்டத்திலுள்ள ஜெயில் கார்னர் பகுதியும், விமான நிலையம் செம்பட்டு, பட்டத்தம்மாள் தெரு மற்றும் புதுத்தெரு பகுதியிலும் வசிக்கும் மக்களுக்கு நில உரிமம் அளித்து வீட்டு வசதி திட்ட அடிப்படையில் கீழ்க் கண்ட நீண்டகாலப் பிரச்சினையை முடித்திட உதவுவதோடு விமான நிலையத்திற்குச் சொந்தமான வயர்லெஸ் ரோடு பகுதியையும் நிறைவேற்றித் தர வேண்டும் என்று இந்தச் சந்தர்ப்பத்திலே கேட்டுக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

[திரு. த. ரத்தினவேல்]

[1995 ஏப்ரல் 28]

அரியமங்கலம், மற்றும் பொன்மலை பென்சனர் காலனி ஆகிய பகுதிகளில் குடிசைமாற்று வாரியத்தின் மூலம் எடுக்கப்பட்ட பணிகள், சாலை விளக்குப் போன்ற வசதிகள் செய்யப்பட்டும் இன்னும் பணி பூர்த்தி அடையாமலும், பட்டா வழங்கப்படாமல் உள்ளது. அதை உடனடியாக நிறைவேற்ற கேட்டுக் கொள்கிறேன். திருச்சி மாநகரத்தில் வீட்டுவசதி வாரியம் மூலம் அபிஷேகபுரத்தில் வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. அதைப்போல குடியிருப்பு வீடுகள் பொன்மலை, அரியமங்கலம் மற்றும் செம்பட்டு பகுதிகளில் கட்டப்பட வேண்டும். அதைப்போல, மாநில ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மூலம் வருவாய் ஈட்டும் அடிப்படையில், பேரூராட்சிகளுக்கு நிதி வழங்குகிற திட்டத்தின் அடிப்படையில் துவாக்குடி, திருவெறும்பூர், கூத்தைப்பார் பேரூராட்சிகளுக்கு பேருந்து நிலையம், வணிக வளாகம் மற்றும் நாளங்காடி வார சந்தைகள், ஆக அபிவிருத்தி திட்டங்களை நிறைவேற்றித்தர வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். திருவெறும்பூர் தொகுதியிலுள்ள நவல்பட்டு கிராமத்திற்கு, புதுநகர் திட்டம் தீட்டப்பட்டிருக்கிறது. அந்த நகரப்பகுதியில் உள்ள துப்பாக்கித் தொழிற்சாலை சாலையையும் மற்ற சாலைகளையும் சீரமைக்க வேண்டுமென்று இந்தச் சந்தர்ப்பத்திலே கேட்டுக் கொள்கிறேன். மேலும், அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள காவலர் குடியிருப்புப் பகுதியில் 18 வீடுகள் கொண்ட சிறிய, சிறிய வளையமாக சுமார் 670 வீடுகள் காவலர் குடியிருப்பிலே கட்டப்பட்டிருக்கிறது. 18 வீடுகளுக்கு மத்தியிலே கழிவுநீர் தொட்டியும், சிறிய கழிவுநீர் தொட்டிகளை இணைக்கும் வண்ணம் பெரிய சர்க்கிளுக்கு மத்தியிலே ஒரு பெரிய கழிவுநீர் தொட்டியும் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. வீட்டிலேயிருந்து வருகிற கழிவறையிலிருந்து வரும் கழிவுநீர், கழிவு போன்றவைகள் சிறிய தொட்டியிலிருந்து, பிறகு பெரிய கழிவுநீர் தொட்டிக்கு வந்து, கழிவுநீர் மட்டும் அப்பெரிய கழிவுநீர் தொட்டியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வெறும் போக்குக் குழாய் அவுட்லெட் மூலமாக வெளியேறும்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. பெரிய தொட்டியில் உள்ள அமைப்பு சரியாக இல்லாத காரணத்தினால் கழிவுநீர் வெளியே செல்ல முடியாமல் தொட்டி நிரம்பி விடுவதால், கழிவறையில் தண்ணீர் செல்லாமல் அடைப்பு ஏற்படுவதால், வீட்டில் உள்ள கழிப்பறையை உபயோகிக்க இயலாத சூழ்நிலையை மாற்றி அமைத்திட அரசு உதவ வேண்டுமென்று இந்த நேரத்திலே கேட்டுக் கொள்கிறேன். நவல்பட்டி புதுநகரத்திற்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகளைச் செப்பனிட வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். திருவெறும்பூர் தொகுதியைப் பொறுத்தவரை திருவெறும்பூர், அனையமங்கலம், மேலகல்கண்டார் கோட்டை பகுதியில்

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. த. ரத்தினவேல்]

குடிசைமாற்று வாரியத்தின் மூலம் அடுக்கு வீடுகள் கட்டி உதவிட வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். அதைப்போலவே, பொன்மலை நகரத்தில் செம்பட்டு, பொன்மலைப்பட்டி பகுதிகளில் குடிசைமாற்று வாரியத்தின் மூலம் வீடுகள் கட்டித் தருவதன் மூலம் அந்தப் பகுதி மக்களின் வளர்ச்சியில் முன்னேற்றம் கண்டிட கேட்டுக் கொண்டு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மானியக் கோரிக்கையை வரவேற்று, வாய்ப்புக்கு நன்றி கூறுகிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

பிற்பகல் 1-35

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு செ. கு. தமிழரசன்.

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு வீட்டுவசதித் துறை அமைச்சர் அவர்களால் கொண்டு வரப்பட்டிருக்கின்ற வீட்டுவசதித் துறை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை மானியக் கோரிக்கையின் பேரிலே இந்திய குடியரசுக் கட்சியின் சார்பிலே கருத்துக்களை வழங்க வாய்ப்புத் தந்த உங்களுக்கு முதலில் என்னுடைய நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். வீட்டுவசதித் துறை, நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ஆக இந்த இரண்டு துறையும் வளர்ந்து வருகிற விஞ்ஞான யுகத்திலே மனித சமுதாயத்திற்கு உறுதுணையாக, சமுதாயத்தை வடிவமைக்க செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கிற மிக இன்றியமையாத ஒரு துறை என்று சொன்னால் அது மிகையாகாது. இந்த விஞ்ஞான யுகத்திலே எந்த நாட்டை எடுத்துக் கொண்டாலும், அந்த நாட்டிலே மத்தியதர அல்லது அடித்தளத்து மக்களுடைய மிகப்பெரிய பிரச்சினை எதுவாக இருக்கும் என்று சொன்னால், வீட்டு பிரச்சினையாகத்தான் இருக்கும். இன்றைக்கு, தமிழகத்தில் இருந்து கொண்டிருக்கிற 5 கோடிக்கும் மேற்பட்ட மக்களிலே எவ்வளவு பேருக்கு வீடு தேவையாக இருக்கும் என்று ஒரு கணக்கெடுப்பு நடத்தினால் சுமார் 1 கோடி மக்களுக்கு இன்னும் 1 கோடி வீடுகளை கட்டித்தர வேண்டும் என்கிற அளவிலே தேவையிருக்கிறது. ஆக, 5-லிலே ஒருவன் தன்னுடைய மிகப்பெரிய பிரச்சினையாக வாழ்வின் ஒரே லட்சியம், தன்னுடைய வாழ்நாளிலே ஒரு வீட்டை கட்டிக்கொள்வது என்பதை மிகப்பெரிய எண்ணமாக கொண்டிருக்கிற நிலைமை இன்றைக்கு இருக்கிறது. 5-லிலே ஒருவனுக்கு வீடு தேவையாக இருக்கிறது. அப்படிப்பட்ட நிலைமையிலே நாம் இந்த சமுதாயத்திலே இருந்து கொண்டிருக்கிறோம். முன்னாள் முதல்வராக விளங்கிய, போற்றுதற்குரிய புரட்சித் தலைவர் எம்.ஜி.ஆர். அவர்கள் ஒரு திரைப்படத்திலே குறிப்பிடுகிறபொழுது, பட்டுக்கோட்டை கல்யாணசுந்தரம் அவர்களுடைய பாடல்களை பாடி காட்டுகிறபொழுது,

[திரு. செ.கு. தமிழரசன்]

[1995 ஏப்ரல் 28]

ஆளுக்கு ஒரு வீடு கட்டுவோம், அதிலே ஆயக்கலைகள் வளர்ப்போம் என்று சொன்னார். வீட்டின் தேவை வளர்ந்து வருகிற மனித சமுதாயத்திற்கு மிகப் பெரிய தேவையாக இருக்கிறது. அவ்வளவு பெரிய தேவையை நாம் நம்முடைய நிதிநிலைமையை வைத்துக் கொண்டு சமாளித்துவிட முடியாது என்று சொன்னாலும் அந்த வளர்ச்சிப் பாதையிலே முடிந்த வரையிலும் மிக அதிக அளவிலே பெரும் அளவிலே நம்முடைய திட்டங்களை செயலாற்றிட நாம் முனைந்திட வேண்டும் என்பதைத்தான் இது காட்டுகிறது. எனவே அப்படிப்பட்ட சூழ்நிலையிலே நான் காலத்தின் அருமை கருதி ரத்தினச் சுருக்கமாக சில கருத்துகளை மட்டும் இதிலே முன்வைக்க விரும்புகிறேன்.

நம்முடைய தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் 1960லே சிட்டி இம்ப்ரூவ்மென்ட் ட்ரஸ்ட் என்று தொடங்கப்பட்டது. 1960லே சிட்டி இம்ப்ரூவ்மென்ட் ட்ரஸ்டாக தொடங்கப்பட்ட அது 1967க்குப் பிறகு தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியமாக மாறி இன்றைக்கு கிட்டதட்ட 30 ஆண்டுகளை நெருங்கிக் கொண்டிருக்கிற ஒரு நிறுவனமாக இருந்து கொண்டிருக்கிறது. இந்த நிறுவனத்திலே இதன் கொள்கைகளை குறித்து நாம் கருத்து சொல்வதற்கு முன்னாலே இதிலே இருக்கிற பணியாளர்களைப் பற்றிய சில பிரச்சினைகளை நான் குறிப்பிட வேண்டிய கட்டாயத்திலே அவசியத்திலே இருக்கிறேன். இதன் ஊழியர்கள் தொழில் நுட்ப ஊழியர்கள் டெக்னிக்கல் ஸ்டாஃப், தொழில் நுட்பம் அல்லாத ஊழியர்கள் நான்-டெக்னிக்கல் ஸ்டாஃப் என்று இரு வேறு கூறுகளாக பிரிக்கப்பட்டிருக்கிறார்கள். இந்த இருவேறு கூறுகளும் இல்லாத தொழிலாளர்கள் வொர்க் சார்ஜ்டு எஸ்டாபிளிஷ்மென்ட் என்கிற வகையிலே பிரிக்கப்பட்டிருக்கிறார்கள். இந்த வொர்க் சார்ஜ்டு தொழிலாளர்கள் மட்டும் இன்றைக்கு வீட்டு வசதி வாரியத்திலே 2,000க்கு மேற்பட்டவர்கள் இருக்கிறார்கள். அந்த 2,000க்கு மேற்பட்ட ஊழியர்களிலே 80% ஊழியர்கள் ஏறக்குறைய தாழ்த்தப்பட்ட மலைவாழ் சமுதாயத்தைச் சேர்ந்தவர்களாக இருந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். இந்த ஊழியர்கள்தான் பெரும்அளவிலே கட்டுமானப் பணிகளிலே ஈடுபடுகிறவர்களாக தங்களை ஈடுபடுத்திக் கொண்டிருக்கிறவர்களாக இருக்கிறார்கள். கடந்த 25 ஆண்டுகளாக இவர்கள் தேர்வு நிலை ஊழியர்களாகவும் கருதப்படவில்லை. சிறப்புநிலை ஊழியர்களாகவும் கருதப்படவில்லை. ஆக 25 ஆண்டுகளாக ஒரு கால் நூற்றாண்டுக் காலமாக அவர்கள் எந்தப் பணி உயர்வையும், பதவி உயர்வையும் பெறாமல் இன்னமும் வொர்க் சார்ஜ்டு ஊழியர்கள் என்று சொல்லப்படுகின்ற வேலை நிதி பணியாளர்களாகவே அவர்கள்

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. செ.கு. தமிழரசன்]

இருந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். இந்தப் பணியாளர்களை நாம் அவர்களை மற்றவர்களைப்போல தேர்வு நிலைக்கும், சிறப்பு நிலைக்கும் கொண்டு வர வேண்டும் என்கிற கோரிக்கையை வலியுறுத்திக் கொண்டிருக்கிறோம். இதிலே என்ன சிக்கல் இருக்கிறது என்று தெரியவில்லை. இவர்கள் அப்படி செய்யப்படலாம் என்ற அரசு ஆணையும் 1971லேயே பிறப்பிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதற்குப் பின்னாலும் அவர்கள் இன்னமும் அந்தப் பணியிலேயே ஈடுபடுத்தப்பட்டு வருகிறார்கள். எனவே இதற்கு ஒரு விடிவு தேவை என்பதை நான் இங்கே முதலிலே எடுத்துச் சொல்ல விரும்புகிறேன். 14.1.77லே வெளியிடப்பட்ட அரசு ஆணை 51 மிகத் தெளிவாக அவர்களை தேர்வு நிலைக்கும் சிறப்பு நிலைக்கும் கொண்டு வர வேண்டும் என்று வலியுறுத்தி இருக்கிறது. பொதுப்பணித் துறையிலே 7.5.66லே வெளியிடப்பட்ட 1107-ஆவது விதியும் இதை மிகத் தெளிவாக குறிப்பிடுகிறது. எனவே, 2,000க்கு மேற்பட்ட அந்த அடிதளத்து ஒடுக்கப்பட்ட மக்களுடைய பிரச்சினையை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அன்புடன் கவனம் செலுத்தி ஒரு தீர்வு கண்டிட வேண்டும் என்கிற வேண்டுகோளை, கோரிக்கையை என்னுடைய கோரிக்கையாக நான் இங்கே முன் வைக்க விரும்புகிறேன். அதேபோல வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்புகளிலே எல்.ஐ.ஐ., எம்.ஐ.ஐ. போன்ற குடியிருப்புகளிலே அட்டவணை இடப்பட்ட வகுப்பு என்று சொல்லப்படுகிற ஷெட்யூல்டு சமூக மக்களுக்கு இட ஒதுக்கீடு இருக்கிறது. எச்.ஐ.ஐ.யிலே அந்த இட ஒதுக்கீடு இல்லை. ஒருவேளை உயர் வருவாய் பெறுகிறவர்களாக இந்த மக்கள் இருக்க மாட்டார்கள் என்ற எண்ணத்தோடே என்னமோ எச்.ஐ.ஐ.யிலே அத்தகைய இட ஒதுக்கீட்டை பின்பற்றுவது இல்லை என்பதை அறிகிறபோது வருத்தம் ஏற்படுகிறது. இன்றைய நிலையிலே ஒடுக்கப்பட்ட தலித் மக்கள் உயர்ந்த பதவிகளில் இடமிருக்கிறார்கள். அவர்களும் ஓரளவிற்கு சமுதாயத்திலே முன்னேறியவர்களாக இருக்கிற வாய்ப்பு இருக்கிறது. எனவே எச்.ஐ.ஐ.யில் அவர்களுக்கு இட ஒதுக்கீடு செய்வதிலே என்ன தட்டுப்பாடு இருக்கிறது என்பது எனக்கு விளங்கவில்லை.

பிற்பகல் 1-40

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, எச்.ஐ.ஐ. குரூப்பில் ஆதிதிராவிட சமுதாயத்தைச் சேர்ந்தவர்களுக்கு அங்கே இட ஒதுக்கீடு இல்லை என்ற செய்தியை இங்கே நம்முடைய மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் குறிப்பிட்டிருக்கிறார்கள். இது குறித்து அரசு பரிசீலித்து உரிய நடவடிக்கைகளை எடுக்கும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

[1995 ஏப்ரல் 28]

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, என்னுடைய மகிழ்ச்சியையும் நன்றியையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். ஆகவே அந்த நிலை பின்பற்றப்படுமானால் சென்னைபோன்ற நகரங்களிலே பணியாற்றி வருகிற தாழ்த்தப்பட்ட சமுதாயத்தைச் சேர்ந்த ஊழியர்களுக்கு வீடுகள் கிடைப்பதற்கு வாய்ப்பு கிடைக்கும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. தமிழரசன், மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் பரிசீலிக்கப்படும் என்று சொல்லிவிட்டார். ஆகவே அத்தோடு அந்த சப்ஜெக்ட்டை முடித்து விட வேண்டும்.

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: நன்றியைத்தான் நான் சொல்லுகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அங்கே ஒரு இட ஒதுக்கீட்டை உருவாக்குகிறபோது, ரிசர்வேஷன் ஏற்படுத்துகிறபோது, அதற்குரிய விண்ணப்பங்கள் பலயிடங்களில் வர முடியாத சூழ்நிலை உருவாகின்ற காரணத்தால் தான் எச்.ஐ.ஜியில் அதற்கு என்று தனியாக குறிப்பிடப்படவில்லை. அதனால் தான் அவர்களுக்கு அங்கே வீடுகள் ஒதுக்குவது என்பதில் கால தாமதம் ஏற்படுத்தப்படுகிறது; ஏன் என்றால் குறிப்பிட்ட விண்ணப்பங்கள் வராத காரணத்தால். இருப்பினும் மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய கருத்தை வீட்டுவசதித் துறை பரிசீலிக்கும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வருங்காலத்தில் இதுபற்றிய விளம்பரங்கள் செய்யப்படுமானால் நிச்சயமாக விண்ணப்பங்கள் வரும் என்பதை நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, எச்.ஐ.ஜி.யில் தற்போது இட ஒதுக்கீடு இருக்கிறது. இல்லை என்று மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொன்னார்கள். அதற்கு இப்போது இட ஒதுக்கீடு இருக்கிறது. எச்.ஐ.ஜி.யில் இல்லை என்பது தவறு. எனவே, எச்.ஐ.ஜி.யில் அவர்களுக்கு இட ஒதுக்கீடு இருக்கிறது. எல்.ஐ.ஜி., எம்.ஐ.ஜி., யில் இருப்பது போல் எச்.ஐ.ஜி.யிலும் இருக்கிறது. ஆனால் அதற்குப் போதிய விண்ணப்பங்கள் வருவது இல்லை என்பதுதான் எங்களுக்குக் கிடைத்திருக்கிற தகவல். எனவே அதற்குமேல் அதிகமான விண்ணப்பங்கள் வந்தால் அதை உயர்த்தித்

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

தருவது குறித்து வேண்டுமானால் பரிசீலிக்கலாமே தவிர, தற்போது எச்.ஐ.ஐ. குருப்பில் அவர்களுக்கு இட ஒதுக்கீடு, ரிசர்வேஷன் இருக்கிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: பாயிண்ட் ஆப் ஆர்டரா, திரு. வே. பெரியசாமி.

திரு. வே. பெரியசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, எச்.ஐ.ஐ. வீட்டை நான்கூட, என்னுடைய மகள் டாக்டராக இருக்கிறாள், அவள் தாழ்த்தப்பட்ட இனத்தைச் சேர்ந்தவர்தான் அவளும் இந்த எச்.ஐ.ஐ.யில் வீடு வேண்டும் என்று கேட்டு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுக்கு மனுக் கொடுத்திருந்தாள். அவளுக்கு ஒதுக்கிக் கொடுத்தார்கள். ஆனால் பணம் கட்ட முடியவில்லை என்ற காரணத்தினால்...

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. பெரியசாமி, நீங்கள் சொல்லுவது வேறு; திரு. தமிழரசன் பேசுங்கள்.

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த இட ஒதுக்கீடு என்பது இப்போதைக்கு எந்த அளவுக்கு இருக்கிறது; எத்தனை சதவீதம் வழங்கப்படுகிறது என்பதை நான் தெரிந்துகொள்ளலாமா? என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, 3 சதவீதம் வழங்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. தமிழரசன், சீக்கிரம் பேசி முடித்து விடுங்கள்.

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே. 3 சதவீதம் என்பது மிக, மிக, மிக, மிக குறைந்தபட்சம். (சிரிப்பு) எனவே. இந்த சமுதாய மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப, மிகக் குறைந்தபட்சம் ஒரு 15 சதவீதமாவது வழங்குவதற்கு...

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் ஆரம்பத்தில் பேசுகிறபோது எச்.ஐ.ஐ.யில் ரிசர்வேஷன் இல்லை என்று சொன்னார்கள். தற்போது 3 சதவீதம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்று. மாண்புமிகு வீட்டுவசதித் துறை அமைச்சர் அவர்கள் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டார்கள். அப்படி ரிசர்வேஷன் ஏற்படுத்துகிறபோது சிலயிடங்களிலே கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று அந்த கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் காஸ்டு என்று சொல்லப்படுகின்ற அந்தப் பணம்

[திரு. டி.எம். செல்வகணபதி] [1995 ஏப்ரல் 28]

அங்கே முடக்கப்படுகிறது. தகுதியானவர்கள் அதிலே எடுக்கவில்லை என்று சொன்னால் தகுதியானவர்கள் அந்த ரிசர்வேஷனில் பயன்படுத்திக்கொள்ளவில்லையென்று சொன்னால் போடப்பட்டு இருக்கிற பணம் முடக்கப்படுகிறது. ஆகவே இது அவுசிங் போர்டு ஏதோ ப்ரியாக கொடுப்பது இல்லை வீடுகள் கட்டி மற்றவர்களுக்கு வழங்குகிறார்கள். அதற்குரிய தொகையைப் பெறுகிறது. அப்படி கண்ஸ்ட்ரக்ஷன் காஸ்டு முடிக்கப்படுகிறபோது நிறைய வீணாகிறது. அந்தக் காரணத்தினால் தான் எது உரியதோ அந்த அடிப்படையில், அந்தத் தேவையான அடிப்படையில் 3 சதவீதம் என்று கொடுக்கப்படுகிறது. இன்றைக்குப் பார்க்கிறோம் சுமார் 8 சதவீதத்திற்கு மேலாக இருப்பதாக சில தகவல்கள் தெரிவிக்கின்றன. ஆகவே, இது சம்பந்தமாக உண்மையிலேயே நிறைய கோரிக்கைகள் வரும் என்று சொன்னால் உண்மையிலே பல்வேறு இடங்களிலே அதிகம் தேவைப்படும் என்று சொன்னால், அதைப்பற்றி அரசு ஆய்வு செய்யலாம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. தமிழரசன் உரையை முடித்துக் கொள்ளலாம். (குறுக்கீடு) சீக்கிரமாகப் பேசி முடித்துக் கொள்ளுங்கள்.

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இதிலே பிரச்சினை என்ன என்றால் 3 சதவீதம் என்பதிலே தான். அதை நான் ஒரு இட ஒதுக்கீடாகவே ஏற்றுக்கொள்ளவில்லை. இரண்டாவது என்ன பிரச்சினை என்றால் பணம் கட்டுவதிலே தட்டுப்பாடு வருகிறது; எனவே, நிர்வாகத்திலே சிக்கல் வருகிறது, என்று சொல்வது உண்மை தான். ஏன் என்றால் வீடு வாங்குவதற்கு பணம் கட்டுகிறபோது தாழ்த்தப்பட்ட மக்களாக இருந்தால் அவர்கள் ஐந்திலே ஒரு பங்கு கட்டினால் போதும் என்று எம்.ஐ.ஐ. யில் இருக்கிறது; எல்.ஐ.ஐ.யில் இருக்கிறது; எச்.ஐ.ஐ.-க்கும் இந்த விதியைப் பின்பற்றினால், ஐந்திலே ஒரு பங்கு கட்டினால் போதும் என்ற விதியை அப்போதும் நாம் பின்பற்றினால், இந்தத் தட்டுப்பாடே வராது (மணியடிக்கப்பெற்றது)

பிற்பகல் 1-45

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, 3 சதவீதம் என்று சொல்லியதற்கு மன்னிக்கவும், 18 சதவீதம் கொடுக்கப்படுகிறது. அதாவது வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின்கீழ், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

பல்வேறு வீட்டுவசதித் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படுகின்ற வீடுகளுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு ஒதுக்கீடுகள் செய்யப்படுகின்றன. ஆதிதிராவிடர் மற்றும் மலை ஜாதியினருக்கு 18 சதவீதம்; ஆதி திராவிடர் பழங்குடியினருக்கு 1 சதவீதம்; மாநில அரசு ஊழியர்கள், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய ஊழியர் உட்பட 18 சதவீதம்; மத்திய அரசு ஊழியர் மின் வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி ஊழியர்களுக்கு 8 சதவீதம்; பாதுகாப்புப் படையினர் மற்றும் முன்னாள் படைவீரர், பாதுகாப்பு படையினருடைய விதவைகள் மற்றவர்களுக்கு 7 சதவீதம்; சலவையாளர் மற்றும் முடிதிருத்துவோருக்கு 4 சதவீதம்; பத்திரிகையாளர்களுக்கு 3 சதவீதம்; மொழிப் போராட்டம் மற்றும் மாநில எல்லைப் போராட்டத்தில் பங்கு பெற்றவர்களுக்கு 1 சதவீதம்; தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தில் வைப்பு நிதி வைத்திருப்பவர்களுக்கு 10 சதவீதம்; பொது மக்கள் கோட்டாவில் 30 சதவீதம் என்று வழங்கப்படுகிறது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நான் சொல்லுகின்ற பிரச்சினையே இந்தப் பணம் கட்டுவது சம்பந்தப்பட்டதுதான். மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் இங்கே ஒரு விளக்கம் சொன்னார்கள், வீடுகளை வழங்கினால்கூட அதை வாங்குவதற்கோ, வருவதற்கோ ஆள் இல்லை என்றும் தெரிவித்தார்கள். பணம் கட்டுவதற்குப் பிரச்சினைகள் வந்து விடுகின்றன என்றும் தெரிவித்தார்கள். பணம் கட்டுகிறபோது ஐந்திலே ஒரு பங்கு தொகையை முதலிலே வைப்புத் தொகையாகக் கட்டினால் போதும் என்று பின்பற்றினால் இந்த நிலையே வராது. மொத்தமாகப் பணம் கட்டவேண்டுமென்று சொன்னால், ஷெட்யூல்டு சமூகப் பிரமுகர்களால். (மணியடிக்கப்பெற்றது)

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டுவசதி வாரியம் 'அட்கோ' நிறுவனத்திடமிருந்தோ அல்லது வேறு வங்கிகளிடமிருந்தோ கடன் வாங்கித்தான் வீடுகளைக் கட்டித் தருகிறது. இவர்கள், முன்னாலே ஐந்தில் ஒரு பங்கைக் கட்டினாலும் மூன்றில் ஒரு பங்கைக் கட்டினாலும் முழுத் தொகையை அவர்கள்தான் கட்டியாகவேண்டும். அதற்கான வட்டியையும் சேர்த்தே அவர்கள் கட்டியாக வேண்டிய சூழ்நிலை இருக்கிறது. எனவே, இன்றைக்கு மூன்றிலே ஒரு பங்கைக் கட்டிவிட்டால் பாக்கி மூன்றில் இரண்டு பங்கை அவர்கள் மாதாந்திர தவணை முறைகளிலே கட்டுவதற்கு இன்றைக்கு அனுமதி தரப்படுகிறது.

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

அதிலேகூட தற்போது வீட்டுவசதி வாரியம் பல்வேறு திட்டங்களிலே, மொத்தமாக விலை கொடுத்து வாங்குகிற திட்டங்களையெல்லாம் இன்றைக்குக் கொண்டு வந்திருக்கிறது. எனவே, ஐந்திலே ஒரு பங்கு என்று சொல்லுகிறபோது அவர்கள் நீண்டகாலத்திற்கு கடனைக் கட்டிக் கொண்டே இருக்கவேண்டிய சூழ்நிலைதான் உருவாகும். அதற்கு வட்டியும் சேத்துக் கட்டிக்கொண்டே இருக்கவேண்டிய சூழ்நிலையும் உருவாகும். எனவே அப்படிப்பட்ட இக்கட்டான சூழ்நிலையிலே இருந்து அவர்களைக் காப்பாற்றுவதற்காகத்தான் மூன்றில் ஒரு பங்கு எனபதையே இப்போது கொண்டு வந்திருக்கிறார்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. தமிழரசன், உரையை இதோடு முடித்துக் கொள்ளுங்கள். மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய பதிலுரை வேறு இருக்கிறது.

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இன்னும் ஓரிரு நிமிடங்களில் முடித்துக்கொள்கிறேன். இந்த அடுக்கு மாடிக் கட்டிடங்களை குடிசைமாற்று வாரியத்தின் சார்பிலே ஏழையெளிய அடித்தளத்து மக்களுக்கு கட்டித் தருகிறோம். அவர்கள் அதிலே குடியிருக்கிறார்கள். இதிலே என்ன பிரச்சினை வந்துவிடுகிறது என்று சொன்னால், அவர்களெல்லாம் ஏதாவது வீட்டுவேலை செய்து அல்லது சாதாரண வேறு அடித்தள பணிகளைச் செய்து வாழ்க்கையை நடத்திக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அடுக்குமாடி வீடுகளிலே குடியிருக்கிறபோது அவர்கள் ஆடு, மாடுகளை வளர்த்தாலோ வேறு எந்தப் பிரச்சினை வந்தாலோ அங்கே ஏன் சுகாதாரக்கேடு ஏற்படுகிறது என்று சொன்னால் அவர்களுக்கு அங்கே போதிய இட வசதி இல்லாததால் அடுக்குமாடி வீடுகளிலே குடியிருப்பவர்கள் எப்படி ஆடு, மாடு வளர்க்க முடியும்? அல்லது கோழி எப்படி வளர்க்க முடியும்? இவைகளெல்லாம் அடித்தளத்து மக்களுடைய, அவர்களுடைய, பிழைப்புக்கான சாதாரண வேலைகள், இதெல்லாம் அனைவருக்கும் தெரிந்த ஒரு விஷயம்தான். எனவே, அடுக்குமாடிக் கட்டிடத்தைச் சுற்றிலும் கொஞ்சம் இடமிருந்தால், அந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் கட்டுகின்ற இடங்களிலே சுற்றிலும் 1/2 ஏக்கர் அல்லது ஒரு ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் நிலம் இருந்தால் அந்த அடிதளத்து மக்கள் அவர்களுடைய சொந்தச் சொத்துக்களான இவைகளையெல்லாம் வைத்துக்கொள்வதற்கு ஒரு வசதி கிடைக்கும். அந்த வசதி இல்லாததாலேயே பல நேரங்களிலே.. (மணியடிக்கப்பெற்றது)

1995 ஏப்ரல் 28]

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அடுக்குமாடிக் கட்டிடத்திற்குப் பக்கத்தில் $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் நிலம் இருந்தால் இன்னொரு அடுக்குமாடி கட்டிடம் கட்டிவிட முடியும். எனவே அந்த நிலத்தினுடைய விலையும் சேர்ந்து வருகிறபோது, ஏற்கெனவே இருக்கிற பணத்தையே கட்ட முடியவில்லை, அதிகமாக இருக்கிறது என்று சொல்கிறபோது, அடுத்த $\frac{1}{2}$ ஏக்கரையும் சேர்க்கிறபோது இன்னும் அதிகமான தொகையைக் கட்டவேண்டியது வருமே தவிர, அவர்களுக்கு இன்னும் கடன் தொகை அதிகரித்துக் கொண்டேதான் செல்லும். எனவே, அவர்களுடைய ஆடு, மாடு போன்றவற்றையெல்லாம் கட்டிக்கொள்வதற்காக நிலம் வேண்டுமென்று நாம் இடத்தைப் பார்க்கிறபோது, அங்கே மிகப்பெரிய தொகை கொடுக்க வேண்டிய ஒரு சூழ்நிலை அவர்களுக்கு உருவாகும். அதே நேரத்திலே $\frac{1}{2}$ ஏக்கரிலே இன்னொரு அடுக்குமாடிக் கட்டிடத்தைக் கட்டினால் அவர்களிடமிருந்து வாங்குகிற தொகை இன்னும் குறையும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. டி. எம். செல்வகணபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை மாநகரத்தைப் பொறுத்தவரையில், ஏற்கெனவே, இருக்கின்ற ஆடு மாடுகளையெல்லாம் அப்புறப்படுத்த வேண்டுமென்று பல்வேறு இடங்களிலேயிருந்து கோரிக்கைகள் வருகின்றன, அதனால் கழிவுநீர் அகற்றப்படுவதிலே மிகுந்த பிரச்சினைகள் ஏற்படுகின்றன. குழாய் அடைப்பு போன்றவைகளெல்லாம் ஏற்பட்டு இன்றைக்கு பெரும் பிரச்சினையாக இருந்துகொண்டிருக்கின்றன. அடைப்பு ஏற்பட்டுவிட்டது என்று சொன்னால், அந்தப் பகுதியே மிக மோசமாக ஆகிவிடுகிற ஒரு நிலைமை உருவாகி விடுகிறது. ஆகவே, அதற்கென்று தனியாக ஒரு இடத்தை ஒதுக்கவேண்டுமென்று சொன்னால், மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்கே தெரியும், இன்றைக்கு சென்னையிலே ஒரு நிலத்தினுடைய விலை, அதாவது லேண்டு காஸ்ட் என்ன என்று, நிலத்தினுடைய மதிப்பு எவ்வளவு இருக்கிறது என்பது மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரியும். இன்றைக்கு நிலம் கிடைக்காமல், நிலத்தை கையகப்படுத்தமுடியாமல் எவ்வளவு திட்டங்கள் முடங்கிக் கிடக்கின்றன என்பதும் தெரியும். இன்றைக்கு சுமார் 55,000 குடிசைகள் சென்னை

[திரு. டி.எம். செல்வகணபதி] [1995 ஏப்ரல் 28]

மாநகரத்திலே இருக்கின்றன. ஆகவே, இவ்வளவு புரொவிஷன் எல்லாம் கொடுக்க வேண்டுமென்று சொன்னால் நிச்சயமாக இதெல்லாம் உண்மையிலேயே பிராக்டிகலாக ஒத்து வராது என்பதைத்தான் நான் எடுத்துக் சொல்லக் கடமைபட்டிருக்கிறேன்.

பிற்பகல் 1-50

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: தமிழரசன், இதோடு உரையை முடித்துக் கொள்ளுங்கள்.

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, நான் முடித்து விடுகிறேன். பலயிடங்களிலே அவர்கள் சொந்த வீட்டிலே இல்லாமல் வேறு ஆட்களுக்கு வாடகைக்கு விட்டுவிட்டுப் போகிறார்கள். காரணமே, அவர்கள் குடும்பம் நடத்த முடியாது. இந்தப் பிரச்சினைகளாலே அவர்களால் நடத்த முடியவில்லை. ஆகவே, இந்தப் பிரச்சினை வருகிறது. அதற்கு ஏதாவது ஒரு வழி செய்ய வேண்டும் என்பதற்காகத்தான் நான் இந்த யோசனையைச் சொன்னேன். நாம் மையப் பகுதிகளிலே இல்லாவிட்டாலும் மாநகரத்தின் ஓரப் பகுதிகளிலே, எல்லையோரப் பகுதிகளில் கட்டுகின்ற பொழுதாவது இனி இந்தத் திட்டங்களைக் கொஞ்சம் செய்தால் நல்லது. அவர்களுடைய தொழிலே அதுதான். ஆடு வளர்ப்பது, கோழி வளர்ப்பது, மாடு வளர்ப்பது - அதுதான் அவர்களுடைய தொழிலே.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: கோரிக்கை வைத்திருக்கிறீர்கள். எதிர்காலத்திலே அதுமாதிரி அவர்கள் கன்சிடர் பண்ணட்டும். சரி, அதோடு பேசி முடித்துக் கொள்ளுங்கள்.

திரு. செ.கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவரவர்களே, விரைவாக என்னுடைய உரையை முடித்துக் கொள்கிறேன். நகரமைப்பு வளர்ச்சியைப் பொறுத்தவரையிலே அது ஒரு மிகத் தேவையான ஒன்று. சமுதாயத்தைச் சமத்துவப்படுத்துகின்ற பாதையிலே நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறைக்கு மிக முக்கிய பங்கு உண்டு. பல நகரங்களிலே புதிய குடியிருப்புகளை ஏற்படுத்துவது, புதிய நகரங்களை உருவாக்குவது, இதன்மூலம் சமத்துவ வளர்ச்சிப் பாதையிலே அதற்கு ஒரு பங்கு உண்டு. அந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சியிலே நாம் பெரிய அளவிலே சாதனைகளைப் படைத்து முன்னேறிக் கொண்டிருக்கிறோம் என்கிற உண்மையை ஒப்புக் கொள்ள வேண்டும். அதே நேரத்திலே நான் இங்கே ஒன்றைச் சொல்ல விரும்புகிறேன். நம்முடைய சென்னை போன்ற மாநகரத்திலே, பெருகி வருகிற இந்தப் போக்குவரத்துத்

1995 ஏப்ரல் 28] [திரு. செ.கு. தமிழரசன்]

துறையைத் தவிர்ப்பதற்கு இந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ஏதாவது நடவடிக்கை எடுத்திருக்கிறதா?

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவரவர்களே, அதை என்னுடைய பதிலுரையில் குறிப்பிடுகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: தமிழரசன், சீக்கிரம் பேசி முடியுங்கள்.

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அதேபோல நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் சார்பிலே கோயம்பேடு மார்க்கெட் கட்டி முடிக்கப்பட்டு அங்கே ஆயிரக்கணக்கான கடைகள் கட்டப்பட்டு இன்னமும் யாருக்கும் வழங்கப்படவில்லை, திறக்கப்படவில்லை. அந்தத் தாமதத்திற்கு என்ன காரணம் என்று....

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவரவர்களே, கோயம்பேட்டில் அங்கே அங்காடி வளாகங்கள் கட்டப் பட்டிருக்கின்றன. ஆனால் ஸ்பெசிஃபிக் கமாடிட்டீஸ் ஆக்ட் என்கின்ற ஒரு சட்டம் கொண்டுவரப்பட்டு அதன்மூலம் அந்தச் சட்டம் நிறைவேற்றப்பட்ட பிறகு தான் அங்கே வியாபாரிகள் சென்று அவர்கள் தொழிலைச் செய்தால் அவர்களுக்கு எந்தப் பாதிப்பும் இருக்காது. எனவே, அந்தச் சட்டம் இயற்றுவதற்காக இங்கே அதற்கான வரைவுகள் தயாரிக்கப்பட்டு, மைய அரசினுடைய ஒப்புதலுக்குக் கடந்த ஆண்டிலேயே அனுப்பப்பட்டுவிட்டது. அங்கேயிருந்து பல விளக்கங்கள் கேட்கப்பட்டன. அந்த விளக்கங்களுக்கெல்லாம் உரிய பதில்கள் நம்முடைய வீட்டு வசதித் துறையாலே தரப்பட்டிருக்கின்றன. எனவே மைய அரசினுடைய ஒப்புதல் கிடைத்தவுடன் அந்தச் சட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு, நிறைவேற்றப்பட்டு பிறகு அங்கே கோயம்பேட்டில் அங்காடி வளாகம் திறக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இங்கே புரட்சித் தலைவியினுடைய தமிழக அரசாலே எந்தத் தாமதமும் கிடையாது; உரிய சட்டம் இயற்றப்பட்டு வரைவு தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பப்பட்டிருக்கிறது என்பதையும், இங்கே கட்டிடங்கள் கட்டி நல்லமுறையிலே முடிக்கப்பட்டு அவை அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டு வருகிறது என்பதையும், ஆனால் அதைத் திறப்பதற்காகத்தான் இந்தச்

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

சட்டம் அனுமதிக்கப்படுவதை எதிர்பார்த்துக் கொண்டிருக்கிறோம் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: கடைசியாக ஒரேயொரு கோரிக்கையை வைத்து, முடித்துக் கொள்ளலாம்.

திரு. செ. கு. தமிழரசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, ஓரிரு கோரிக்கைகளில் என்னுடைய உரையை முடித்துக் கொள்ளுகிறேன். சென்னை மாநகரம், கோவை, மதுரை போன்ற மாநகரங்களிலே பக்கத்து பக்கத்திலே வீடுகள் கட்டுவதற்கான திட்டங்கள் இருப்பதனாலே நம்முடைய ஒரு பெரிய மரபாக, பழக்கமாக இருப்பதனாலே இந்த நிலத்தடி நீரினுடைய தன்மையே குறைந்து போய் விடுகிறது. ஆகவே, வீட்டுக்கு வீடு அல்லது ஒரு தெருவிலே 100 வீட்டுக்கும் அடுத்த 100 வீட்டுக்கும் இடையேயாவது ஒரு நிலம் - ஒரு கேப் - ஒரு இடைவெளி இருக்குமேயானால் நிலத்தடி நீர் கிடைப்பதற்கு நமக்கு வசதியாக இருக்கும். அந்த நிலத்தடி நீரினுடைய தன்மையே சென்னையிலே இழந்து போனதினாலேதான் நமக்கு இந்தக் குடிநீர்ப் பிரச்சினையே இந்தக் கோடை காலங்களில் வருகிறது. எனவே, இனி வருகிற, புதிதாக ஏற்படுத்தப்படுகின்ற நகரங்களிலேயாவது இனி புதிய வரைபடங்கள் அனுமதிக்கப்படுகிறபோதாவது இதைக் கருத்திலே கொண்டு அனுமதி தருவீர்களா என்ற கோரிக்கையை நான் இங்கே கேட்க விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: அந்தக் கோரிக்கையோடு முடித்துக் கொள்ளுங்கள். மாண்புமிகு அமைச்சரவர்களுடைய பதிலுரை (குறுக்கீடு) உட்காருங்கள். அமைச்சர் பதில் சொல்லப் போகிறார். அதிலே எல்லா விளக்கங்களையும் கேட்டுக் கொள்ளலாம். மாண்புமிகு அமைச்சரவர்களுடைய பதிலுரை.

பிற்பகல் 1-55

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவரவர்களே, ஏழைக் குடிசைக்கும் வசந்தத்தை வரவழைக்கும் இளையதெரசாவே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி), ஆறுகோடித் தமிழர்களின் அன்பைப் பெற்ற அரசியல் மேதையே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) நான்காம் தமிழ் தந்த நாடாளும் அரசியே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) வால்டேரின் புரட்சியும், ரூசோவின் எழுச்சியும் இணைந்து தோன்றிய தமிழினப் புரட்சியே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

சமரச வானத்தின் சத்திய நிலவே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) தித்திக்கும் தெள்ளமுதாய், தெள்ளமுதின் மேலான முத்திக் கனியாய் முத்தமிழாய் விளங்கிக் கொண்டிருக்கும் எங்கள் இதயதெய்வமே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) எடுத்த காரியம் யாவிலும் வெற்றி, எங்கும் வெற்றி, எதிலும் வெற்றியென பாதம் பதித்த இடமெல்லாம் வெற்றிச் சுவடுகளைப் பதித்துக் கொண்டிருக்கும் சாதனைச் சிகரமே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) தீரத்திலே, படை வீரத்திலே, நெஞ்சின் ஈரத்திலே, உபகாரத்திலே, ஒப்பாரும் மிக்காரும் இல்லாது விளங்கும் உன்னதத் தலைவியே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) வீழ்ச்சியுறு தமிழகத்தின் எழுச்சி கண்டு, விசையொடிந்த தேசத்தில் வன்மை ஊட்டி, சூழ்ச்சிதனை, வஞ்சகத்தை பொறாமை தன்னை தொகை தொகையாய் நிறுத்தி அதைத் தூள் தூளாக்கும் சரித்திர நாயகியே சமூகநீதி காத்த வீராங்கனையே (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களே,

“எல்லார்க்கும் யாவும் உண்டு

என்றாகும் காலம் இன்று

நேராகக் கண்ணில் வந்து தோன்றுதல்மா”

என்றார் ஓர் கவிஞர். அந்தக் கவிஞரின் கூற்றுப்படி, கற்பனையில் கண்டு காட்டிய உலகை, நடைமுறைப்படுத்திக் காட்டி, ஞாலம் போன்றுகின்ற நல்லாட்சி நடத்துகின்ற ஆற்றல் அரசியே, தாழ்வுற்று வறுமை மிஞ்சி, விடுதலை தவறிக் கெட்டு, பாழ்பட்டுக் கிடந்த பைந்தமிழ் நாட்டை வாழ்விக்க வந்த மங்கையர்க்கரசியே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

குடிதழீஇக் கோலோச்சும் மாதில மன்னன்

அடிதழீஇ நிற்கும் உலகு.

என்று சீரிய ஆட்சிக்கு இலக்கணம் வகுத்துக் கூறினார் திருவள்ளுவர். குடிமக்களையெல்லாம் தமது உற்றார், உறவினர் போல் எண்ணி அவர்கள் மேன்மைக்காக மேலான திட்டங்களைத் தீட்டி, யார் செயல்படுத்திக் கொண்டிருக்கிறார்களோ, அவர்களது திருவடியே கதி என்று தேசம் நம்பி வாழும் என்று அன்று வள்ளுவர் பெருந்தகையர் கூறினார். இரண்டாயிரம் ஆண்டுகளுக்குப் பின்பு, அவர் எடுத்துக் காட்டிய வழியில், உன்னத ஆட்சியை இன்று நடத்திக் கொண்டிருக்கிறார், நம் உத்தமத் தலைவி. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

“குடிமக்கள் கொன்னபடி குடிவாழ்வு
மேன்மையுற குடிமை நீதி
கடிதொன்றில் எழுந்தது பார்”

என்று ருசியப் புரட்சியை புகழ்ந்து போற்றினார் மகாகவி பாரதியார்.

புரட்சித் தலைவியின் பொற்கால ஆட்சி, நிகழ்த்திக் கொண்டிருக்கும் சாதனையை, தமிழகத்தில் இன்று கண்டால், அந்தக் கவிஞன் அதே வரிகளில், தமிழகத்தின் தன்னிகரற்ற புரட்சித் தலைவியையும் வண்ணத் தமிழால் பாராட்டி அவரை வாயார வாழ்த்தியிருப்பார். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

“ஈதல் இசைபட வாழ்தல் அதுவல்லது
ஊதியம் இல்லை உயிர்க்கு”

என்ற வள்ளுவரின் வாக்கிற்கேற்ப, கற்பகத் தருவைப் போல வழங்கி, காலத்தால் மறைக்க முடியாத புகழைப் பெற்று,

சான்றாண்மைக்கு ஓர் சான்றாக விளங்கிக் கொண்டிருப்பவர் நம் தங்கத் தலைவி. அவரது பொன்னான ஆட்சியிலே, பொழுது புலர்ந்தால் புதுப்புதுத் திட்டங்கள் என்று அரிய பல திட்டங்களால் நாடு முன்னேற்றப் பாதையில் வெற்றி நடை போடுவதைக் கண்டு, உலகே வியந்து பாராட்டும் உயரிய நிலையை இன்று காண்கிறோம். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

‘தர்மம் தலை காக்கும்’ என்பார்கள். தர்ம தேவதையாக விளங்கக்கூடிய உங்கள் இனிய முயற்சிகள் யாவும், இன்பத் தமிழ்நாட்டிற்கு ஒளியூட்டும் உன்னதத் திட்டங்களாய் பரிணமித்து இருப்பதைப் பார்க்கின்றோம். எனவே, நெஞ்சில் உறுதியும், நேர்மைத் திறனும் கொண்ட உங்கள் பக்கமே நீதிதேவன் என்றும் இருப்பான், (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) சுற்றிப் பகை வந்து குழும் திருநாளிலும் வெற்றிக் கொடி நாட்டும் வித்தகத் தலைவியே, உங்கள் புனித ஆட்சியின் நிழலில் இந்த இனிய தமிழகம் என்றும் தங்கும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்.

“பொன் நகை அணிந்த மாளிகைகள்,
புன்னகை மறந்த மண் குடிசை
பசிவர அங்கே மாத்திரைகள்
பட்டினியாய் இங்கு யாத்திரைகள்”

என குடிசை வாழ் மக்களது குறைகளைக் கவியரசு கண்ணதாசன். எடுத்துக் காட்டினார். அந்த நிலை அடியோடு மாற்றப்பட்டு மண் குடிசைகள் எல்லாம் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் பொற்கால ஆட்சியிலே, கண்கவர் வீடுகளாக மாறிவரும் மகத்தான காட்சியைக் காண்கிறோம்.

(மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் தலைமை)

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் 1994-95-ஆம் ஆண்டின் திருத்திய மதிப்பீடு ரூ. 28.57 கோடியாக இருந்தது. ஆனால், 1995-96-ஆம் நிதியாண்டில், திட்ட நிதி ஒதுக்கீடு ரூ. 38.00 கோடியாக அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இது சென்ற ஆண்டைவிட 35 சதவிகிதம் கூடுதலாகும். நாடு செழித்திட நாளும் உழைத்திட நல்ல மனம் வேண்டும். எந்த நாடும் சமரச வாழ்வு நிலைபெற நல்ல குணம் வேண்டும். இதய நேர்மையும், இரக்க சீலமும் உள்ள புரட்சித் தலைவியின் புனித அரசால் ஏழை எளியோர்களுக்காக, 1995-96-ஆம் ஆண்டில், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் மூலம், 2000 வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்படும். மேலும், 7,500 குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் கட்டிக் கொள்ளக் கடன் வழங்கப்படும். இப்பணிகளுக்காக, ரூ. 25.25 கோடி செலவிடப்படும். இத்திட்டத்திற்கான நிதி உதவி அரசிடம் மானியமாகவும்

அட்கோவிடம் கடனாகவும் பெறப்படும்.

குடிசைப்பகுதி மாற்றுத் திட்டம். அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டு, அப்பகுதியில் முன்னர் வாழ்ந்த குடிசைவாழ் மக்களுக்கு இக்குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. 1995-96-ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் ரூ. 3.45 கோடி அரசு மானியமுடன் 1,000 குடியிருப்புகளை ரூ. 10.5 கோடி செலவில் கட்டத்

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது முந்தைய ஆண்டைவிட 33 சதவீதம் கூடுதலாகும். 'ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவன்' இருப்பதைச் சொன்னார் அண்ணா. அந்த அண்ணன் சொல்லிய வழியில் நான் எந்நாளும் தவறியதில்லை, என்பதனை இலட்சியமாகக் கொண்டவர் நம்முடைய தங்கத் தலைவி டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள்.

பிற்பகல் 2-00

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பேரவையின் முன் அனுமதியோடு பேரவையின் அலுவல் நேரம் நீட்டிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: ஆகவேதான் டாக்டர் புரட்சித் தலைவியின் புனித அரசு குடிசையிலுள்ளவர்கள் வீடுகள் கட்டிக் கொள்ள குடும்பம் ஒன்றுக்குக் கடனாக ரூ. 8,000 வழங்கி அந்தத் தொகையை மூன்று மடங்காக உயர்த்தி ரூ. 24,600 கடனாக, வரும் நடப்பு ஆண்டிலிருந்து வழங்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதனை 15 ஆண்டு சுலபத் தவணையில் செலுத்தலாம். இது முந்தைய ஆண்டைவிட 40 சதவீதம் அதிகமாகும். வழங்கவிருக்கும் கடனின் தொகை ரூ. 6.00 கோடியாகும்.

விரைவுபடுத்தப்பட்ட குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டப்பணிகளை விரிவுபடுத்துதல் - இத்திட்டத்தின் கீழ் குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள் தற்பொழுது 144 நகரங்களில் மட்டுமே மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இப்பணிகள் மேலும் 691 பேருராட்சிகளுக்கு விரிவுபடுத்தும் கருத்துரு தற்பொழுது அரசின் தீவிர பரிசீலனையில் உள்ளது. இதனால் குடிநீர், சாலைகள் போன்ற அடிப்படை வசதிகள் இலவசமாக குடிசைவாழ் மக்களுக்கு அரசின் செலவில் அமைத்துத் தரப்படும். இத்திட்டத்தின் கீழ் 1995-96 ஆம் ஆண்டில் 12,500 குடும்பங்கள் ரூ. 2.5 கோடி செலவில் பயன்பெறுவார்கள்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம். இத்திட்டத்தின்கீழ் அடிப்படை வசதிகள் செய்து தந்து, குடிசைகள் “உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்” அமைக்கப்பட்டு அவர்களுக்கு மனை உரிமையும் வழங்கப்படுகின்றன. இதனால், வரும் ஆண்டில் ரூ. 6.00 கோடி செலவில் 20,000 குடும்பங்கள் பயன்பெறும். இது முந்தைய ஆண்டைவிட 30 சதவீதம் கூடுதலாகும்.

குடிசை வாழ் மக்களுக்குக் குடிநீர் வசதி. “நீர் இன்றி அமையாது உலகு” என்றார் வள்ளுவர். இந்த உண்மையை உணர்ந்த மாண்புமிகு

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களது அரசு, நீர் இன்றி வாடும் குடிசைப் பகுதி மக்களின் குறை தீர்க்க குடிசை மாற்று வாரிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புப் பகுதிகளில் ஒவ்வொரு குடியிருப்புக்கும் ஒரு தண்ணீர்க்குழாய் அமைக்கும் திட்டத்தைச் செயல்படுத்த ஆணை பிறப்பித்தது. அம்முயற்சியின் முன்னோட்டமாகத்தான் இராணி அண்ணா நகர், ஜோகி தோட்டம், பார்வதி கக்கன் காலனி, பெரியார் நகர் மற்றும் என். வி. என். நகர் ஆகிய ஐந்து குடியிருப்புகளுக்கும் ரூ. 35 இலட்சம் செலவில் 3864 குடும்பங்கள் பயன்பெறும் வகையில் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள குடியிருப்புகளுக்கும் விரைவில் குடிநீர்த் திட்டம் விரிவுபடுத்தப்படும். இத் திட்டத்தினால், இலவசமாக அரசின் செலவில் அடிப்படை வசதிகள் குடிசைவாழ் மக்களுக்குச் செய்து தரப்படும்.

“தொல்லை தனக்கென்றும், சுகமெல்லாம் உனக்கென்றும், சொல்லாமல் சொல்லிடும் தேவதையின் கோயில் அது” என்று தாய் உள்ளத்தின் சிறப்பைச் சித்தரித்தார் ஒரு கவிஞன். அந்தத் தாய் உள்ளம் கொண்ட நம் தங்கமனத் தலைவி குடிசைவாழ் மக்களின் துயர் துடைக்க அல்லும் பகலும் பாடுபடுகின்றார்கள் என்பதனை இங்கு சுட்டிக் காட்ட விரும்புகிறேன்.

“ஆளுக்கொரு வீடு கட்டுவோம்

ஆய கலைகள் சீராகப் பயில்வோம்”

என்ற புரட்சிக் கருத்துக்கிணங்க எல்லோரும் வீடுகளைப் பெறவேண்டும். வீடு இல்லாதோர் இல்லை என்ற நிலை வேண்டும் என்ற இனிய லட்சியத்தின் அடிப்படையில் ஆளுக்கோர் வீடு தருவதற்காக அரிய திட்டங்களைத் தீட்டிக்கொண்டிருப்பது மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவியின் பொற்கால ஆட்சி. அந்த ஆட்சியின் மாட்சிமைக்கு எடுத்துக்காட்டாக வீட்டுவசதி வாரியத்தின் திட்ட மதிப்பீடு 1994-95 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 200 கோடியாக இருந்ததை, நடப்பு நிதியாண்டில் ரூ. 242 கோடியாக உயர்த்தி 20,100 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மாண்புமிகு முதல்வர் பெயரால் விளையாட்டு நகரம். எட்டாவது உலகத் தமிழ் மாநாட்டில் அறிவியல் தமிழை நான்காம் தமிழாக அறிவித்த தமிழ் காக்கும் தலைவியாம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் ஆணைப்படி மாநாட்டில் கலந்துகொண்ட தமிழ்

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

அறிஞர்கள் தங்குவதற்கு அனைவருக்கும் குறைவின்றி விரைவாக வீடுகளைக் கட்டித் தந்தது வீட்டு வசதி வாரியம். அந்தப் பணிகளோடு தற்பொழுது மீண்டும் 1995 ஆம் ஆண்டு தெற்காசிய நாடுகளுக்கிடையே நடைபெறவுள்ள விளையாட்டுப் போட்டிகள் சென்னை பெருநகரில் நடைபெறுவதையொட்டி பங்குபெறும் வீரர்களுக்காக, கோயம்பேடு பகுதியில் 35 ஏக்கர் அனைத்து வசதிகளும் கொண்ட 3 படுக்கை அறைகள் மற்றும் 2 படுக்கை அறைகள் கொண்ட குடியிருப்புகள் உருவாகி வருகின்றன.

மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் புனிதப் பெயரைத் தாங்கி நிற்கும் அந்த விளையாட்டு நகரை ரூ. 90 கோடி செலவில் ஏற்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பணிகள் விரைவாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. விளையாட்டுப் போட்டிகள் முடிந்தவுடன் இவ்வீடுகள் பொது மக்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

சென்னையிலுள்ள சிங்கப்பூர் தொழில் மையம் - வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்கள் தங்கும் வசதிக்காக செயல்படுத்தப்படவுள்ள வீட்டுவசதித் திட்டம். “மறைவாக நமக்குள்ளே பழங்கதைகளைச் சொல்லுவதிலோர் மகிமை இல்லை. திறமையான புலமையெனில் வெளிநாட்டார் அதை வணங்கச் செய்தல் வேண்டும்,” என்றார் மகாகவி பாரதியார். இது தூய தமிழ்ப் புலமைக்கு மட்டுமல்ல, ஆய தொழில்கள் அனைத்துக்கும் பொருந்தும். எனவேதான் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் தமிழகத்தில் தொழிலகங்கள் ஏற்படுத்த சீரிய முயற்சிகளை மேற்கொண்டுள்ளார். அதன் பயனாக பல அயல் நாட்டினர் ஆர்வமுடையவர்களாக இருக்கின்றார்கள். இதனால் சென்னைப் பெருமாநகரில் ஏற்படுத்தப்படவுள்ள முன்னோடித் திட்டமான சிங்கப்பூர் தொழில் மையத்தில் முதலீடு செய்யும் அயல்நாட்டில் வாழும் இந்தியர்களுக்காகவும், அயல்நாட்டினருக்காகவும், குடியிருப்புத் தேவைகளைக் கருத்திற்கொண்டு, கோயம்பேடு உள்வட்டச் சாலை மற்றும் பல அடுக்கு மாடிகள் கொண்ட அனைத்து வசதிகளும் உடைய நான்கு வளாகங்கள் ரூ. 21 கோடி செலவில் கட்டப்படும். இங்கு 96 குடியிருப்புகள் அமையும். மற்றும் 7,800 சதுர மீட்டர் பரப்பு வணிக உபயோகத்திற்காகவும் 4,000 ச.மீ. பரப்பு அலுவலக உபயோகத்திற்காகவும் அமையும் வகையில், இந்த வீட்டுவசதித் திட்டம் உருவாக்கப்படும்.

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

பிற்பகல் 2-05

இதைப்போல் சோளிங்கநல்லூரில் 67.76 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில், மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டு மனைகளையும், ஒருங்கிணைந்த வீடுகளையும், முதற்கட்டமாக ஏற்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகரில் வீட்டுவசதித் திட்டம். சென்னையில் வளர்ந்து வரும் குடியிருப்புத் தேவைகளைக் கருத்திற் கொண்டு அண்ணா நகர் மேற்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ள டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் திருப்பெயரில் உள்ள அந்நகரில் 1000 அடுக்கு குடியிருப்புகள் ரூ. 40 கோடி செலவில் கட்டத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதைப்போல வரும் ஆண்டில் நொளம்பூர் பகுதியின் விரிவாக்கமாக “நொளம்பூர் பகுதி-2 திட்டம்” நிறைவேற்றப் படவுள்ளது. இது டாக்டர் புரட்சித் தலைவியின் புனிதப் பெயரைத் தாங்கியுள்ள மற்றுமொரு திட்டமாகும். 39.95 ஏக்கரில், பலதரப்பட்ட பிரிவினருக்கு 290 மனைகளை அனைத்து வசதிகளையும் கொண்டதாக ரூ. 12 கோடி செலவில் உருவாக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

திருப்பூரில் வீட்டுவசதித் திட்டம். கொடிகாத்த குமரனின் திருப்பெயரை நினைவூட்டும் திருப்பூரில் நம் குலம் காக்கும் தலைவியாக டாக்டர் புரட்சித் தலைவியின் சாதனைக்குச் சான்றாக (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) வருங்கால வரலாறு போற்றக்கூடிய புனிதத் திட்டமாக திருப்பூரில் முதலிபாளையத்தில் ரூ. 41.96 கோடி மதிப்பீட்டில் 8,610 வீட்டுமனைகள், உருவாக்குவது, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) கூடுதல் திட்டங்களில் சேர்க்கப்பட்டு, பெரிய திட்டமாகச் செயல்படுத்தப்படவிருக்கிறது. 96 ஹெக்டேர் நிலத்தில் அனைத்து அடிப்படை வசதிகளும் கொண்டதாக அமைக்கப்பட்ட வீட்டு மனைகள் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற மற்றும் குறைந்த வருவாய் மக்களுக்குப் பயன்படும் வகையில் ஏற்படுத்தப்படும். இதனால் 8,005 குடும்பங்கள் பயன்பெறும்.

நிலவங்கித் திட்டங்கள், வாழ்க்கைப் பேரில் வலிமையுள்ளவரும், வசதியுள்ளவரும்தான் வெல்ல முடியும். சமூக ஏணியின் கீழுக்குகளில் தங்கி விட்டவர்கள், ஏதுமற்றவர்கள், எளியவர்கள், அடிப்படை வசதிகளைக் கூடப் பெற இயலாதபடி இருந்து விடுகிறார்கள். எனவே, சமூகத்தின் இந்தச் சவலைப் பிள்ளைகளுக்கும், உரிமைகளிலும், உடமைகளிலும் உரிய பங்கீடு வழங்கப்பட வேண்டும் என்பது இதய தெய்வம் மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் கட்டளை.

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

எனவே, வாரியத்தின் ஒவ்வொரு திட்டத்திலும் 5 விழுக்காடு வீடில்லாத பிரிவினர்களுக்காக இலவசமாக குடிசைமாற்று வாரியத்திடமோ அல்லது மாவட்ட ஆட்சியரிடமோ, அரசு குறிப்பிடும் அங்கீகாரமுள்ள நிறுவனத்திடமோ மாறுதல் செய்து ஒப்படைக்க வேண்டும்.

இந்தத் திட்டத்தின்படி தற்பொழுதுள்ள வாரியத்தின் வீட்டுவசதித் திட்டங்களில் 5 விழுக்காடு நிலம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு நடப்பு நிதியாண்டில் இத்திட்டத்தின் கீழ், 33 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் மாநிலம் முழுவதும் 2,500 குடும்பங்கள் பயன்பெறும் அளவில் மனைகள் உருவாக்கப்படும்.

திரைப்படத் துறையினருக்காக வீட்டுவசதி, தம்முடைய கலைத் திறமையால் மக்களை மகிழ்விக்கக் கூடியவர்கள் திரையுலகைச் சேர்ந்தவர்கள். அவர்கள் வாழ்விலும், மகிழ்ச்சி உண்டாக்க அவர்களுக்கு வளமான வீடுகளைக் கட்டித்தர வேண்டும் என்ற நம் இதயத் தெய்வத்தின் விருப்பத்துக்கு செயல் வடிவம் தரும் வகையில் மிகுந்த சிரிய திட்டமாக, சென்னை தரமணியில் வளர்ந்து வரும் திரைப்பட நகரம் மற்றும் கோடம்பாக்கத்திலுள்ள திரைப்படத் துறையினர் வளர்ச்சியைக் கருத்திற் கொண்டு, சைதை தாலுக்கா பள்ளிக் கரணை கிராமத்தில் சர்வே எண். 6751-ஏ பகுதியில், 85 ஏக்கர் நிலத்தைத் தேர்வு செய்து வீட்டுவசதித் திட்டத்தைச் செயல்படுத்தத் திட்டமிடப் பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் அடிக்கல் நாட்டுவிழா 20.4.95 அன்று நடைபெற்றது. இதயதெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் “தொட்டது துலங்கும்” தமது தூய பொற்கரங்களால் அடிக்கல் நாட்டினார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) அவர்களுக்கென ஓர் வீட்டுவசதி கூட்டுறவுச் சங்கம் அமைத்துக் கொடுத்து அதன் மூலம் கடன் வழங்கி, வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம் வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க மாண்புமிகு முதல்வர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் கேட்டுக் கொண்டார்கள்.

சென்னை மாநகரில் நிறைவேற்றப்படவுள்ள மற்ற வீட்டுவசதித் திட்டங்கள். பொது மக்களின் நலனை கருத்திற்கொண்டும், பெருகி வரும் தேவையின் அடிப்படையில் 1995-96-ஆம் ஆண்டில் நான்கு அடுக்குமாடி வீடுகள் கொண்ட குடியிருப்புகளை அண்ணாநகர், கே.கே. நகர், திருவான்மியூர் விரிவாக்கம், பராக்கா ரோடு ஆகிய இடங்களிலே 1464 அடுக்கு மாடி வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்படும்.

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் வசிக்கும் பெண்கள் தரைத்தளத்திலிருந்து முதல் மற்றும் மேல் மாடிகளுக்குக் குடிநீர் எடுத்துச் செல்லும் இன்னல்களைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு இனிக் கட்டப்படும் அனைத்து வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்புகளுக்கும் சமையல் அறையில் தனியாகக் குடிநீர் குழாய் பொருத்தப்படும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

“செல்லும் இடமெல்லாம் நீர் பெருகிப் பேர் நிலைத்து கல்லும் கனியாகும் கருணையால் எல்லோர்க்கும் பிள்ளை என நாளும் பேசுவந்த கண்மணியாம் வள்ளலின் வாரிசாம், வள்ளலே தேடிய தலைவியாக விளங்கும்” மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) ஏழைகளின் இன்னல்களைப் பல்வேறு நிலைகளிலும் போக்குகின்றார்கள் என்பது தெளிவாகும்.

வீட்டுவசதி கூட்டுறவு. “ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒரு வீடு” என்ற நமது இலட்சியத்திற்கு “இணைந்த கரங்களை” சின்னமாகக் கொண்டு இணையில்லாத கூட்டுறவு அவசியத்தை எடுத்துக் காட்டும் விதத்தில் செயல்பட்டு வருபவை வீட்டுவசதிக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள்.

எளிய மக்களுக்கு கனிவுகாட்டும் கருணைக் கரங்களாக, காக்கும் கரங்களாக, உயர்த்திவிடும் உதவும் கரங்களாக, நலம் பயக்கும் நம்பிக்கைக் கரங்களாக, அருள்பாவிக்கும் அன்புக் கரங்களாக நம் இதயதெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் விளங்குகிறார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி). எனவே, இன்பக் கரங்களுக்குரிய அன்புத் தெய்வத்தின் விருப்பத்திற்கிணங்க 1995-96ஆம் ஆண்டு வீட்டுவசதிக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் மூலமாக செயல்படுத்தப்படும் திட்டப் பணிகளுக்கான முதலீட்டுத் தொகை ரூ. 152.78 கோடியில் இருந்து ரூ. 230.15 கோடியாக உயர்த்திச் செயல்படுத்த அரசு திட்டமிட்டுள்ளது. இது கடந்த ஆண்டைவிட 51 சதவிகிதம் அதிகமாகும்.

‘கடன்பட்டார் நெஞ்சம் போல கலங்கினான் இலங்கை வேந்தன்’ என்பார்கள். ஆனால் தங்குவதற்கு வீடுகட்டத் தங்களுக்கு கடன் கிடைக்கவில்லையே என ஏங்கியவர்களின் ஏக்கமெல்லாம் தீர்க்க இதோ நான் இருக்கிறேன் என உதவிக்கரம் நீட்டும் புரட்சித் தலைவியின் அரசு அதிகமாக கூட்டுறவு சங்கங்கள் மூலம் நிதி வழங்கி வருகின்றது. கடந்த 35 ஆண்டுகளில் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையம் 6,67,371 வீடுகள் கட்ட வழங்கிய கடன் தொகை ரூ. 1,110 கோடியாகும். இந்த அரசு பொறுப்பேற்றபின் கடந்த நான்கு ஆண்டுகளில் மட்டும்

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

ரூ. 540 கோடி கடன் வழங்கியுள்ளது. கடந்த 4 ஆண்டுகளில் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் ஆட்சிக் காலத்தில் வழங்கியுள்ள கடன் தொகை முந்தைய 32 ஆண்டுகளை ஒப்பிடும்போது 45 சதவிகிதம் அளவிற்கு வழங்கப்பட்டதை அறியலாம். சென்ற ஆண்டில் மட்டும் 73, 822 வீடுகள் கட்ட ரூ. 175.90 கோடி அளவிற்கு அனைத்து வீட்டு வசதிக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் மூலமாக கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பெருமையுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 2.10

இந்த இணையத்தில் இணைந்துள்ள பிரதம கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்கள் சென்னைக்கு வந்து கடன் பெறுதல், முடிவுற்ற கடனுக்குப் பத்திரங்களைத் திரும்பப் பெறுதல் போன்ற நிர்வாகத்தின் பளுவை எளிதாக்கும் பொருட்டும் உறுப்பினர்களுக்கு விரைவில் சேவை செய்யும் பொருட்டும், இருக்கின்ற பணியாளர்களைக் கொண்டு மண்டல அலுவலகங்கள் சேலம், திருச்சி, மதுரை மற்றும் கோவை ஆகிய நகரங்களில் நடப்பு ஆண்டு முதல் செயல்படுத்தப்படும். வீட்டுவசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் மூலமாக பல்வேறு சமுதாய வீட்டுவசதி திட்டங்களைப் பெருமளவில் செயல்படுத்ததுவதனால் அதிகரித்து வரும் வேலைப்பளு மற்றும் வரவு செலவுகளை முறைப்படுத்தி நிர்வாக வசதிக் கேற்ப கவனித்திடவும் நிர்வகிக்கவும் தற்சமயம் செயல்பட்டுவரும் மதுரை மண்டல வீட்டுவசதி துணைப்பதிவாளர் அலுவலகத்தை பிரித்து விருதுநகரில் புதிதாக ஏற்படுத்தவும் அடுத்து கடலூர் மண்டல வீட்டுவசதி துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தை பிரித்து தஞ்சையில் புதிதாக ஒன்றை ஏற்படுத்தவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வாங்க கடன் தொகையின் அளவினை அதிகரித்தல்: சென்னை, மதுரை, கோவை போன்ற மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி வீடுகளை விலைக்கு வாங்க, வீட்டுவசதிக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் அதிகபட்சமாக ரூ. 2 இலட்சம் கடனை வழங்கி வந்தது. 1995-96-ம் ஆண்டிலிருந்து இத்திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் கடன் தொகையானது புரட்சித் தலைவியின் புனித அரசு, அரசு ஊழியர்களுக்கு இவ்வாண்டு முதல் ரூ. 4 இலட்சமாக உயர்த்தியதுபோல் கூட்டுறவுச் சங்க உறுப்பினர்களுக்கும் கடன் வழங்கும் தொகையை ரூ. 4.00 இலட்சமாக உயர்த்த பரிசீலனை செய்து வருகின்றது. இதைப்போல, சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்கு அப்பால் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் பகுதிக்குட்பட்ட இடத்தில் இத்திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 3.00 இலட்சம் கடனாக வழங்கவும்

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

மாநதராட்சி மற்றும் நகராட்சிக்குட்பட்ட கட்டப்படும் வீட்டிற்கும் கடன் அதிகபட்சமாக ரூ. 3 இலட்சமும், இவ்வெல்லையினைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் கட்டப்படும் வீடுகளுக்கு ரூ. 2.00 இலட்சமும் வழங்க அரசு பரிசீலித்துக் கொண்டிருக்கிறது.

கிராமப்புறத்தில் வசிக்கும் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர்களுக்கு வீடுகட்ட கடன் வழங்கும் திட்டத்தின்கீழ் 31-3-90 வரை கடன் பெற்றுள்ளவர்கள் தங்களுக்கு வீடு கட்ட வழங்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 50 சதவிகிதம் செலுத்தினால் மிகுதியுள்ள 50 சதவிகிதம் தொகையினை அரசே ஏற்கும். கடன் தொகையில் 50 சதவிகிதம் செலுத்தியதற்குப் பயன்பட்டாளர்கள் இதுநாள்வரை, கடனுக்கு செலுத்திய வட்டி, அபராத வட்டி யாவும் கடனுக்காக செலுத்தியதாகக் கொள்ளப்படும். இச்சலுகை 30-9-95 வரை அமுலில் இருக்கும். மேலும் 50 சதவிகிதம் தொகையை மொத்தமாக செலுத்த இயலாதவர்கள் மாதாந்திரத் தவணைத் தொகையில் 50 சதவிகிதம் தவணை தவறாமல் செலுத்தினால் மிகுதியுள்ள 50 சதவிகிதம் தொகையினை அரசே ஏற்கும் என்பதனை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

கூட்டுறவு வீட்டுவசதித் துறையில் மகளிர்க்கான கலைக்கல்லூரி. 'பட்டங்கள் ஆள்வதும், சட்டங்கள் செய்வதும் பாரினில் பெண்கள் நடத்த வந்தோம்' என்று பாரதி கண்ட புதுமைப் பெண்களின் விருப்பத்தை எல்லாம் நிறைவேற்றிக் கொண்டிருப்பவர் நம் வித்தகத் தலைவி. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) மங்கையர் உலகம் செய்த மாதவத்தின் பயனாகத் தோன்றிய நம் புரட்சித் தலைவியின் ஆட்சி, பெண் உலகத்திற்கே பொற்கால ஆட்சியாகும். எங்கும் பெண்கள், எதிலும் பெண்கள் என்று சொல்லும் விதத்தில் பெண்ணினம் இன்று முன் இனமாக முன்னேறி இருக்கும் காட்சியைக் காண்கிறோம். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இதன் காரணமாகத்தான் கூட்டுறவு வீட்டுவசதித் துறையில் மகளிர்க்கான கலைக்கல்லூரி, திருப்பூர் ஆண்டிப்பாளையத்தில் சுமார் ரூ. 3.5 கோடி செலவில் 1995-96-ம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட உள்ளது என்பதையும் மகிழ்ச்சியுடன் இத்தருணத்தில் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

கிராமப்புற வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் கீழ் கிராமப்புறங்களில் வசிக்கும் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கு ஆண்டுதோறும் 30,000 வீடுகள் கட்ட, வட்ட கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் மூலம் கடன் வழங்கப்படுகிறது. அது இந்த ஆண்டில் 40,000-ஆக உயர்த்தி கடன் வழங்கப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

பிற்பகல் 2-15

இந்தியாவிலுள்ள மாநிலங்களில் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களைச் செயல்படுத்தும் நிறுவனங்கள் மற்றும் துறைகளுக்கு நிதியுதவி அளிக்கும் நிறுவனங்களில் தலையானது மத்திய அரசின் ஹட்கோ நிறுவனம் ஆகும். ஹட்கோவிடமிருந்து 1994-95-ஆம் ஆண்டு ரூ. 185 கோடி நிதி உதவி பெற்றது தமிழ்நாடு. இந்தியாவிலேயே ஏனைய மாநிலங்களைவிட முதலிடத்திலே உள்ளது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

தமிழக வீட்டுவசதித் துறைக்கு தேசிய அளவில் விருது--மாபெரும் சபையில் நீ நடந்தால் மாலைகள் உனக்கு விழவேண்டும் என்ற புகழ்வரிக்கு ஏற்ப இன்றைக்கு எல்லாத் துறைகளிலும் சிறப்பை எய்திவரும் புரட்சித் தலைவியினுடைய அரசு, வீட்டு வசதித் துறையில் ஆண்டு தோறும் தேசிய அளவில் விருதுகளைப் பெற்று வருகின்றது என்பது மிகையாகாது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

இவ்வாண்டு, ஹட்கோ நிறுவனம் தனது வெள்ளிவிழா ஆண்டினைக் கொண்டாடுகிறது. இதனையொட்டி, அகில இந்திய அளவில் ஹட்கோ நிதி உதவியுடன் வீட்டு வசதித் திட்டச் செயலாக்கத்தில் சிறந்து விளங்கும் மாநில அரசுகளுக்கு சிறப்பு விருதுகள் வழங்க திட்டமிட்டது.

புரட்சித் தலைவியின் திறமைக்கும் செவ்வனே செயல்படும் செயலாக்க பணிதாளுக்கும் சான்றாக விளங்கும் தமிழக அரசின் வீட்டு வசதித்துறை ஹட்கோ நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து தொழில் நுட்பம் மற்றும் நிதியுதவியினை பெற்று, வீட்டு வசதித் துறையின் கீழ் செயலாற்றும் பல்வேறு முகவரமைப்புகளின் மூலம் தன்னிகரற்ற சாதனை படைத்து, தேசிய அளவில் முதன்மைப் பெற்று விளங்குவதால், 25-4-1995 அன்று டெல்லியில் நடைபெற்ற விழாவிலே, மத்திய அரசின் சிறப்பு தேசிய விருதினை பெற்றுள்ளது என்பதனை இம்மாமன்றத்தில் மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இதைப்போன்று, தேசிய அளவில், வீட்டுவசதி திட்டத்திற்காக, சிறந்த வீட்டு வசதி நிறுவனம் என்பதற்கு தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் தேசிய அளவிலான சிறப்பு விருதினை பெற்றுள்ளது என்பதனை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

“ஒளியிணை நூல் கொண்டு கட்டவோ

மின்னும் நட்சத்திரத்தை எண்ணவோ

யாராலும் முடியாது”

அதைப்போல புரட்சித் தலைவியின் திறமையை யாராலும் மறைக்க முடியாது.

இதற்குச் சான்றாகத்தான் இந்தச் சிறப்பு விருதை வழங்கியுள்ளது மைய அரசு.

கருணை மனதில் கங்கையாய், தொல்லைகள் தீர்ப்பதில் பராசக்தியாய் விளங்கும் டாக்டர் புரட்சித் தலைவியின் அரசு கிராமப்புற மக்களின் தேவைகளைச் சீரோடும், சிறப்போடும் நிறைவேற்றி வருகிறது என்பதற்கு இது சான்று.

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்--நகர மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்காக வரும் நிதியாண்டில் ரூ. 69.28 கோடி செலவிடத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இது சென்ற நிதியாண்டைவிட 19 கோடி ரூபாய் அதிகமாகும். மாநில அரசு, இத்திட்டங்களுக்காக, 38.93 கோடி ரூபாய் நிதி உதவி அளிக்க இசைந்துள்ளது.

சென்னை நகரின் மாநில வானவெளிப் போக்குவரத்தை அறிமுகப்படுத்துதல்-- இங்கே நம்முடைய அன்பிற்குரிய சட்டமன்ற உறுப்பினர் தமிழரசன் அவர்கள் பேசுகிறபோது சென்னை நகரத்திலே பெருகி வருகிற போக்குவரத்து நெரிசலை தீர்ப்பதற்காக என்ன நடவடிக்கை எடுத்திருக்கிறீர்கள் என்று கேட்டார். மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவியினுடைய அரசு எடுத்திருக்கிற புரட்சிகரமான இந்த நடவடிக்கையை இந்த மாமன்றத்திலே அறிவிப்பதிலே நாங்கள் உண்மையிலேயே பெருமைப்படுகிறோம்.

“அந்திபட்டு வானத்திலே வலம் வருவோமா

அங்கு ஓர் ராஜாங்கம் அமைப்போமா?”

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

என்ற கவிஞன் கேள்விக்கு ஒரு பதிலாக வானவீதியில் சென்னை நகர மக்கள் வானவெளிப் போக்குவரத்திலே சென்று வரக்கூடிய ஓர் சகாப்த சாதனையை நடத்தவிருக்கிறார்கள் நமது மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

‘எரோமெட்ரோ லிமிடெட்’ என்கிற தனியார் நிறுவனம் ஓர் உயர்நிலைப் போக்குவரத்து அமைப்பை அதன் சொந்த செலவிலேயே கத்திபாரா சந்திப்பிலிருந்து ஆற்காடு சாலை சந்திப்பு வரை அமைந்துள்ள உள்வட்ட சாலையில் 5 கிலோ மீட்டர் தொலைவிற்கு செயல்முறை அடிப்படையில் அமைத்துத்தர ஓர் செயலாக்க திட்டத்துடன் தமிழக அரசை மத்திய அரசு மூலமாக அணுகியுள்ளது. இதன் உத்தேச திட்டமானது ஒரு மணி நேரத்தில் 25,000 பயணிகள் இரு திசைகளிலும் சென்று வருவதற்கு பயனளிக்கும் வானவெளிப் போக்குவரத்து ஊர்தி 2 முதல் 12 பெட்டிகளைக் கொண்டதாகவும் ஒவ்வொரு பெட்டியிலும் 65-லிருந்து 90 பயணிகளைத் தாங்கிச் செல்லும் அமைப்பைக் கொண்டதாகவும் இருக்கும். இத்தகைய போக்குவரத்து மேற்கு ஜெர்மனியில் ‘மென்ஹைம்’ என்னுமிடத்தில் மாதிரித் திட்டமாக அமைக்கப்பட்டது. மேலை நாட்டிற்கு இணையாக சென்னை மாநகரிலும் இந்தத் திட்டத்தை செயல்படுத்த புரட்சித் தலைவி அவர்கள் அரசு எண்ணியது. மேற்கூறிய போக்குவரத்தால் அரசுக்கு எந்தவித நிதிநிலை பாதிப்புமின்றி நிறுவனத்தினுடைய சொந்த செலவிலேயே இயக்கிக் காட்ட தமிழக அரசு அனுமதியளித்து உள்ளது. அரசு அபிவிருத்தியாளருடன் கருத்துரை ஒப்பந்தம் விரைவிலேயே செய்ய உள்ளது.

எதிலும் புதுமை படைக்க எண்ணும் நம்முடைய தங்கத் தலைவியின் இனிய சாதனைகளிலே இதுவும் ஒன்று என்று வருங்கால வரலாறு நிச்சயமாக வாழ்த்தும்.

தமிழக அரசின் தொழிற் கொள்கையின் அடிப்படையில் தொழிற் சாலைகளை தமிழகத்தில் அமைத்திட சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் மறைமலைநகரில் 200 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் தொழிற்கூடப் பகுதியை உருவாக்க உள்ளது. இப்பகுதி, பெரிய மற்றும் நடுத்தர தொழில்கள் நிறுவிட உகந்ததாகும். இங்கே அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய ஓர் பேருந்து நிலையமும், வணிக மையமும் ரூ. 22 கோடி செலவில் அபிவிருத்தி செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

பிற்பகல் 2-20

கோயம்பேட்டில் அழுகும் பொருள் அங்காடிகளில் கழிவுகளைச் சுத்திகரிக்கும் முன்னோடி நிலையம் அமைத்தல்.

‘துணி வெளுக்க மண்ணுண்டு

தோல்வெளுக்கச் சாம்பருண்டு

மணிவெளுக்கச் சாணையுண்டு

மனம் வெளுக்க வழியில்லையே’

என்று முத்துமாரியை நோக்கி சித்தம் உருக வேண்டினார் மகாகவி பாராதியார். ஆனால், மனத்திலே மாசு உள்ளவர்களுக்கும், மனம் திருந்த நல்வாழ்வு வாழ வழி காட்டும் கருணை தெய்வமான நம் புரட்சித் தலைவின் ஆட்சியில் மனிதர்க்கு மட்டுமின்றி அழுகும் பொருட்களைக்கூட சுத்திகரிக்க கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகத்தில் நாளுக்கு 30 டன் அளவிற்கு அங்காடிக் கழிவுகளை காற்று இல்லாமல் செரிக்க வைக்கும் முறையிலான செயல்முறை நிலையம் இந்தியாவிலேயே முதன் முறையாக சுமார் ரூபாய் 3 கோடி செலவில் ஏற்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உலக வங்கி உதவியுடன் நடந்துவரும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கு 1995-96-ம் ஆண்டிற்கு ரூபாய் 202 கோடி செலவிட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவை, கடந்த 1994-95-ம் ஆண்டு செலவினத் தொகையான ரூ. 132 கோடியைவிட 53 விழுக்காடுகள் அதிகமாகும். இத்திட்டத்திற்கு 1995-96-ம் ஆண்டிற்கு, தமிழக அரசின் நிதி உதவி ரூபாய் 112 கோடி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இது கடந்த 1994-95-ம் ஆண்டு ஒதுக்கப்பட்ட தொகையான ரூ. 93 கோடியைவிட, 20 விழுக்காடுகள் அதிகமாகும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

சரித்திர புகழ்மிக்க நகரங்களுக்காக புறநகர் புதுப்பித்தல் திட்டம்--எங்கள் திராவிட பொன்னாடே, கலை வாழும் தென்னாடே என்று செந்தமிழ் நாட்டின் சிறப்புகளை பாடும் கவிஞர், சரித்திரம் பாடும் காவிரி இளம் தளிர்க்கொடி போல ஓடுகிறாள், சங்கம் வளர்த்த மதுரையிலே எங்கள் தமிழ் மகள் தமிழ்சை பாடுகிறாள் என்று கூறினார். காவிரி ஆறு அன்று சோழர்கள் சரித்திரத்தைப் பாடியிருக்கும். ஆனால், இன்று அந்த காவிரி புதிய சரித்திரத்தை புகழ் சரித்திரமாகப் படைத்துக் கொண்டிருக்கும் புரட்சித் தலைவியின் புகழைத்தானே பாடிச்செல்லும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) அப்படிப்பட்ட சரித்திரப்

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

புகழ்பெற்ற நம் தலைவி, இந்நாட்டில் உள்ள சரித்திர புகழ்மிக்க நகரங்களை எல்லாம் புதுப்பித்து பொலிவு ஊட்டுகின்ற எண்ணத்திலே, மதுரை, காஞ்சிபுரம், திருவரங்கம், புதுக்கோட்டை மற்றும் நாகூர் ஆகிய நகரங்களில் அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் கட்டுமானப் பணிகளைப் புனரமைக்கின்ற அரிய பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டியது இன்றியமையாததாகிறது. இத்தகைய நகரங்களில் அடிப்படைப் பணிகளை மேற்கொள்ள எட்டாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் ரூபாய் 5 கோடி முதலீடு செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

‘தரங்கம்’ என்றால் ‘அலை’ என்று பொருள். அலைபாடும் புகழ் பெற்ற அழகு திருநகரம் தரங்கம்பாடி, சரித்திரப் புகழ் பெற்ற நகரமாகும். புதிய சரித்திரத்தைப் படைத்துக்கொண்டிருக்கும் நம் இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் தரங்கம்பாடியையும் அதனைச் சுற்றியுள்ள கிராமங்களையும் உள்ளடக்கிய பகுதியை “உள்ளூர் திட்டப் பகுதியாக” அறிவித்துள்ளார்கள். இதனால், “உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்” ஒன்றையும் இந்த அரசு நியமிக்க உள்ளது என்பதனை மகிழ்ச்சியுடன் அறிவிக்கக் கடமைப்பட்டுள்ளேன். இதனால் அந்நகரம் விரைவில் வளர்ச்சிபெற வாய்ப்புண்டு.

வளர்ச்சியடைந்த நகரங்களுக்கு துணை நகரங்கள். நம் தமிழகத்தில் மின்னல் வேகத்திலே வளர்ச்சியடைந்து வரும் நகரங்கள் பலப்பல. அந்த வளர்ச்சிக்கேற்ப பெருகிவரும் மக்களின் அடிப்படை வசதிகள் அந்நகரங்களில் அமைந்துள்ளனவா என்றால் இல்லையென்றே பதில் கிடைக்கும். எனவே, பொதுமக்களின் நலனையே பெரிதாகக் கருதுகின்ற டாக்டர் புரட்சித் தலைவியினது அரசு சில நகரங்களைத் தெரிந்தெடுத்து அவற்றின் அருகாமையிலேயே அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய துணை நகரங்களை உருவாக்குகின்ற வகையிலே சீரிய முயற்சிகளை மேற்கொண்டு வருகின்றது என்பது நாடறிந்த ஒன்றாகும். வளாகங்கள், அலுவலகங்கள், நூலகங்கள், தொலைத் தொடர்பு வசதிகள், நீச்சல் குளங்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள், வாகன நிறுத்துமிடங்கள், மற்றும் அதிநவீன வசதிகள் கொண்டவையாக இந்தத் துணை நகரங்கள் அமையும். வேலைவாய்ப்பு வசதிகள், தொழில் முனைவோர் மனைகள் ஆகியவை அமைத்துத் தரப்படும். மத்தியத் திட்டக் குழுமத்தால் எட்டாம் ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட ரூ. 25 கோடி, ஈரோடு, கோயம்புத்தூர், திண்டுக்கல், திருச்சி, ஸ்ரீபெரும்புதூர், செங்கல்பட்டு போன்ற நகரங்களின் அருகே முதலீடு செய்யப்படும். மேலும் வீட்டுவசதி வாரியம், ஹட்கோ முதலிய நிறுவனங்களாலும் முதலீடு

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

செய்ய வகை செய்யப்படும். இந்தத் துணை நகரங்கள் இயற்கை எழிலுடனும், நகர்ப்புற சமூகக் காடுகளுடனும் மிக நவீன முறையில் வடிவமைக்கப்படும் என்பதனை இங்கே மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்கபல் 2.25

காக்கும் கடவுளாகிய கண்ணபிரான் பெருமையைக் கூறவந்த மகாகவி பாரதியார், “மழைக்குக் குடை, பசி நேரத்து உணவு எந்தன் வாழ்வுக்கு எங்கள் கண்ணன்” என்று குறிப்பிட்டிருந்தார். அந்த கண்ணபிரான் கருணைப் பண்புகளை எல்லாம் பெற்று நம்மை எல்லாம் காக்கும் கடவுளாகக் காட்சிதரும் புரட்சித் தலைவி அவர்களின் அரசு (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) ஏற்கனவே கடலோரப் பகுதியிலுள்ள குடியிருப்புகளுக்காக அமைந்துள்ள 126 புயல் காப்பகங்களுடன், கூடுதலான பகுதிகளில் ஏற்கனவே உள்ள ஒவ்வொரு காப்பகங்களுக்கு இடையே உள்ள தூரம் 10 கிலோ மீட்டராக குறைத்து, மேலும் 60 புயல் பாதுகாப்பகங்கள் சுமார் 1200 இலட்ச ரூபாய் மதிப்பீட்டில் ஜெர்மன் அரசு ஒத்துழைப்புடன் அமைக்கும் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது என்பதனை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேலும், வெள்ளம், புயல் போன்ற இயற்கையின் சீற்றம் ஏற்படும் காலங்களில், முன்னெச்சரிக்கையாகக் கடலோர கிராமப் பகுதிகளில், “எச்சரிக்கை ஊதல்” என்ற கருவியும், அமைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது.

பால் நினைந்து ஊட்டும் தாயினும் சாலப் பரிந்து என்ற பாங்குடன், தமிழகத்தை வாழ்வித்துக் கொண்டிருக்கும் எங்கள் இதயதெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களே “நாயிற்கடையாய் கிடந்த அடியோர்க்கு தாயிற் சிறந்த தயாவான தந்தவனே” என்ற இறைவனின் பெருங்கருணையை எண்ணி மனம் உருக பாடினார் மாணிக்க வாசகர் பெருந்தகை.

எங்களுக்கெல்லாம் தாயிற்சிறந்த தாயாக, தத்துவமாக, விளங்கிக்கொண்டிருக்கும் வித்தகத் தலைவியே, வையம் முழுவதும் போற்றுகின்ற மகாசக்தியே, உன் புகழ் வாழ, வளர வேண்டுகிறோம். செய்யும் அத்தனைச் செயல்களிலும் அன்னையின் சக்தி உண்டென்று பராசக்தியின் அருட்குணங்களை வைர வரிக்குள் வர்ணித்தார் மகாகவி பாரதியார். நாட்டிற்கு நலம் பயக்கும் பல்வேறு உன்னத திட்டங்களைத்

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

தீட்டி, மக்கள் நலங்காக்கும் பராசக்தியே, மின்சக்தியை காட்டிலும் வலிமை வாய்ந்த தன் சக்தியால் சேவை ஒளிபரப்பும் செந்தமிழே, உங்கள் திருவடியை உவகையுடன் வாழ்த்துதலால் எங்கள் செயல் எல்லாம் வெற்றியாக முடியும்.

வாழ்வு பெருக்கும் மதியாகவும், மானம் காக்கும் வலிமையாகவும், தாழ்வைத் தடுக்கும் சதிராகவும், சஞ்சலம் நீக்கும் தவமாகவும், வீழ்வைத் தடுக்கும் வீரனாகவும், விண்ணை அளக்கும் விரிவாகவும், ஊழ்வினையை நீக்கும் உயர்வாகவும், உள்ளத்து ஒளிரும் விளக்காகவும் விளங்கி எங்களை வாழ்விக்கும் இதயதெய்வமே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) செங்கோலோச்சி, சீருடன் செய்த ஒரு மாமன்னன் பல்லாண்டு வாழ வேண்டும் என்ற ஆசையுடன் நன்றி மறவாத ஒரு நற்றமிழ்ப் புலவர், மன்னனை நோக்கி, செந்தூர் முருகன் ஆலயத்திற்கு முன்னால் உள்ள அலை கடலின் மணல் மேட்டில் உள்ள மணலில் எண்ணிக்கையைக் காட்டிலும் அதிக ஆண்டுகள் நீங்கள் வாழ வேண்டும்” என்று வாழ்த்தினான். அதுபோல், மணல் உள்ளவரை மட்டுமல்ல; அலைகடலில் புனல் உள்ளவரை நலமோடு நீங்கள் நாடாளுவீர்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

இன்றைக்கு சில குள்ள நரிகள், தன் கூட்டுக்குள்ளே இருந்துகொண்டு ஒலமிடுகின்றன. இதற்கா அஞ்சுபவர், நமது சிங்கநிகர்த் தலைவி டாக்டர் புரட்சித்தலைவி அவர்கள்?

எங்கள் உயிருளும் மேலான உத்தமத் தலைவியே, உங்கள் உரிமையைத் தடுப்பவர் எவராய் இருப்பினும் எங்களது உயிரினைத் தந்தாவது உங்களைக் காப்போம். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) தமிழின மக்களோடு ஒன்றென கலந்துவிட்ட உங்களது அன்பையும், ஆற்றலையும், ஆளும் திறமையும் கண்டு சில சக்திகள் பொறாமைப்படுகின்றன. இதனால், உங்களது ஆற்றலையோ, தமிழ் மக்கள் உங்கள் மீது பொழிகின்ற அன்பையோ, யாரும் தடுக்கவோ, நிறுத்தவோ முடியாது இத்தரணியில். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

புயலுக்கும், நெருப்புக்கும் திரை போடுவதோ? மக்கள் நினைப்புக்கு எதிராகச் சதிராடுவதோ? என்று நினைத்துப் பார்க்கவேண்டும். இதை அவர்கள் உணர்ந்து பார்க்க வேண்டும். இனியாவது திருந்தியாக வேண்டும். அப்படி இல்லையேல் திருத்தப்படவேண்டும். ஏனென்றால் திருந்தாத ஜென்மங்கள் இருந்தென்ன லாபம்? (மேசையைத் தட்டும் ஒலி).

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

பொங்கும் புரட்சித் தலைவிக்கு பங்கம் விளைவித்தால் எங்கும் தமிழகம் பொங்கி எழும் என்று சொல்லி, என்னுடைய இந்த இரண்டு மானியக் கோரிக்கைகளின் மீது, மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் கூறிய மேலான ஆலோசனைகளுக்கு என்னுடைய பதிலுரையிலே போதுமான விளக்கங்களும், வெட்டுத்தீர்மானங்களுக்கு வேண்டிய பதில்களும் கூறப்பட்டுள்ளன. மேலும், உங்களுடைய ஆலோசனைகள் எல்லாம் எங்களது குறிப்பேடுகளிலே பதியப்பட்டிருக்கின்றன. எனவே, வெட்டுத் தீர்மானங்களைக் கொடுத்த உறுப்பினர்கள், அவற்றைத் திரும்பப்பெற்றுக் கொண்டு, வீட்டுவசதித் துறை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ஆகிய என்னுடைய மானியக் கோரிக்கைகளை நிறைவேற்றித் தரவேண்டுமென்று கேட்டு அமர்கிறேன். நன்றி.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. ம. தனபால்.

திரு. ம. தனபால்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, திருவான்மியூரிலிருந்து மகாபலிபுரம் வரையுள்ள கிழக்குக் கடற்கரைப் பகுதியில், அப்பகுதியிலிருந்து 500 மீட்டர் வரை வீடுகள் கட்டக்கூடாது என்ற ஒரு தடையுத்தரவு இருக்கிறது. இதற்கு முன்னால் சட்டமன்றத்திலேகூட நான் பேசியிருக்கிறேன். ஒருபுறத்திலே தடையுத்தரவு இருந்தபோதிலும், அதனைமீறி நிலத்திற்குச் சொந்தக்காரர்கள் எல்லாம் கட்டடங்களைக் கட்டிக் கொண்டிருக்கிறார்கள். பல்வேறு கட்டடங்களை உருவாக்கி யிருக்கிறார்கள். ஆனால், அவற்றையெல்லாம் இடிக்க முடியாத ஒரு குழ்நிலையும் அரசுக்கு இருக்கிறது. அதேநேரத்தில், அதற்கு வீட்டுவரி விதிக்கவும் முடியாத ஒரு குழ்நிலை, தடை இருப்பதால் ஏற்பட்டிருக்கிறது. ஒருபுறத்திலே, வீட்டு வரி விதிக்காததினால், அரசுக்கு ஏகப்பட்ட நஷ்டம் ஏற்பட்டிருக்கிறது. எனவே, இவற்றையெல்லாம் உணர்ந்து, அந்தப் பகுதியிலே இருக்கிற மனைகள் எல்லாம் அங்கீகரிக்கப்படுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, திருவான்மியூர் முதல் உத்தண்டி வரை கடற்கரையை ஒட்டியுள்ள பகுதியில், அனுமதி இல்லாமல் கட்டப்படும் கட்டடங்களுக்கு ஒழுங்குப்படுத்துவது சம்பந்தமான வாய்ப்புக்களை அரசு தீவிரமாகப் பரிசீலித்து வருகிறது. இது சம்பந்தமாக, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு, சிறப்பு அபிவிருத்தி படம் ஒன்று, கடற்கரையை ஒட்டிய பகுதிக்குத் தயாரிக்க அனுமதி கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

[திரு. சே. ரகுபதி]

[1995 ஏப்ரல் 28]

அந்தப் பகுதிக்கு சிறப்பு அபிவிருத்தி திட்டமும், சிறப்பு விதிகளும் தயாரித்து அரசுக்கு சமர்ப்பித்துள்ளது. அனுமதி இல்லாமல் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள், இந்தச் சிறப்பு விதிகளின்படி ஒழுங்குமுறைப்படுத்தப்படும். நீதிமன்ற நிறுத்தம், மற்றும் அரசுக்கு மேல் முறையீடு செய்துள்ள கட்டிடங்களைத் தவிர மற்ற அனுமதி இல்லாமல் சிறப்பு விதிகளுக்குப் புறம்பாகக் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் மீது முறையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

பிற்பகல் 2.30

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. கே. முனிவெங்கடப்பன்.

திரு. கே. முனிவெங்கடப்பன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் வள்ளலின் வாரிசு, வள்ளலாக இருந்துகொண்டு இதுவரை கிராமப்புறங்களிலே கட்டுகின்ற வீடுகளுக்கு 8500 ரூபாய் கடனாகக் கொடுத்து வந்ததை இன்றைக்கு 24 ஆயிரம் ரூபாயாக உயர்த்தி இருப்பதை தமிழக மக்கள், பாமர ஏழை எளிய மக்கள் மனதார வாழ்த்துகிறார்கள். அதற்காக இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களுக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொண்டு, மேலும், இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் கருணை உள்ளத்தோடு புதிதாக போச்சம்பள்ளி வட்டாரத்தையும் இன்றைக்கு வழங்கி இருக்கிறார்கள். அந்த வட்டாரத்தில் கூட்டுறவு வட்டார சங்கம் ஆரம்பிக்கப்படுமா என்பதையும், மேலும் குடிசைமாற்று வாரியத்தால் கட்டப்படும் வீடுகள் பெரிய பெரிய மாநகரங்களிலே கட்டப்படுகின்றன; கிருஷ்ணகிரி போன்ற சிறிய நகரங்களிலும் அந்த வீடுகள் கட்டுவதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஏற்பாடு செய்வார்களா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, போச்சம்பள்ளி வட்டமாக இருக்கின்ற காரணத்தினாலே, அங்கு வீட்டுவசதி கடன் வழங்கும் சங்கம் அமைப்பது குறித்து அரசு பரிசீலித்துக் கொண்டிருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். கிருஷ்ணகிரியிலே குடிசைமாற்று வாரியத்தின் மூலமாக வீடுகள் கட்டப்படுமா என்று நம்முடைய உறுப்பினர் அவர்கள் கேட்டு இருக்கிறார்கள். முதலிலே அதற்குரிய இடத்தை அவர் தேர்வு செய்து தரட்டும், அல்லது புறம்போக்கு போன்ற இடங்கள் இருக்குமா என்பதை

1995 ஏப்ரல் 28]

[திரு. சே. ரகுபதி]

அரசினுடைய கவனத்திற்குத் தெரிவித்தால், அதன் பிறகு அரசு இது குறித்து பரிசீலிக்கும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்.

மாண்புமிகு திரு. ச. காந்திராஜன் (பேரவைத் துணைத் தலைவர்): மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டுவசதி வாரியத்தின் கீழ் ஒரு திட்டம் செயலாக்கப்படுகின்றபோது, விளையாட்டு இடங்கள், பார்க் மற்றும் பொது இடங்கள் என்று சொல்லி பல்வேறு இடங்களை ஒதுக்குகின்றார்கள். ஆனால், அதற்குப் பின்பு, வீடுகள் எல்லாம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பிறகு, அந்த இடங்களை அப்படியே விடாமல், தற்போது அந்த விளையாட்டு இடங்களில் மறுபடியும் வீடுகட்ட ஆரம்பித்து இருக்கிறார்கள். இப்படிப்பட்ட நிகழ்ச்சிகள் நடைபெறுவதால் எதிர்காலத்தில் அந்தப் பகுதியிலே வாழ்கின்ற மாணவர்கள், இளைஞர்கள் ஆகியோரின் திறமைகள் எல்லாம் வீணாகப் போகின்ற வகையிலே ஒரு சூழ்நிலை ஏற்படுகின்றது. எனவே, அந்த வகையில் அந்த வீடுகளைக் கட்டாமல், வீட்டுவசதி வாரியம் அவற்றை அப்படியே வைத்து இருப்பதற்கு அரசு முன்வருமா; அதற்காக நிச்சயமான ஒரு நல்ல நடவடிக்கை எடுக்குமா என்பதை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் மூலமாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டுவசதி வாரியத்தினுடைய திட்டப் பகுதியிலே இருக்கிற விளையாட்டு இடங்கள், எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களுடைய ஆட்சியிலே கட்டிடங்கள் கட்ட கொடுக்கப்படுவது கிடையாது. அப்படி ஏதாவது ஒரு இடம் இருந்தால், மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் அதைக் குறிப்பிட்டுச் சொல்லும்படிக் கேட்டுக் கொள்கிறேன். ஏனென்று சொன்னால், விளையாட்டு இடங்களில் வீடு கட்டுவதற்கு மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவியினுடைய அரசு வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய இடங்களைக் கொடுத்தது கிடையாது.

மாண்புமிகு திரு. ச. காந்திராஜன் (பேரவைத் துணைத் தலைவர்): மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் இதனைச் சொன்னதற்குக் காரணம், திண்டுக்கல், ராணி மங்கம்மாள் குடியிருப்பில் ஒரு குறிப்பிட்ட இடம்--அதைத் தவறாகச் சொல்லவில்லை; ஒரு குறிப்பிட்ட இடம், அது மேல் அதிகாரிகளுக்குத் தெரியாது என்றே நினைக்கின்றேன். ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்தை, அதாவது 53/126-6a

[திரு. ச. காந்திராஜன்]

[1995 ஏப்ரல் 28]

விளையாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் தற்போது வீடு கட்டிக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அதனைக்கூட, ராணி மங்கம்மாள் குடியிருப்பு நலச் சங்கம் தற்போது உயர்நீதிமன்றத்திலே ஒரு வழக்கு தொடுத்து இருக்கின்றார்கள். அதேபோல இன்னும், அடுத்து இருக்கின்ற இடங்களிலும் அவர்கள் வீடுகள் கட்டுவதாக இருக்கின்றார்கள். அதனையாவது தடை செய்ய வேண்டுமென்ற நோக்கத்தில்தான் கேட்கின்றேன்; வேறு ஒன்றுமில்லை.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இது குறித்து ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மாண்புமிகு உறுப்பினருடைய கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்படும். அப்படி எதுவும் இருந்தால், அதை உடனே தடுப்பதற்காக நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திருமதி சீனியம்மாள்.

டாக்டர் மு. சீனியம்மாள்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

“காணி நிலம் வேண்டும்—பராசக்தி

காணி நிலம் வேண்டும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அது எல்லோருக்கும் தெரியும். கேள்வி கேட்பது என்றால், கேளுங்கள்.

டாக்டர் மு.சீனியம்மாள்: கேள்விதான்; அந்த காணி நிலத்தில் ஒரு மாளிகை கட்டித் தர வேண்டும் என்று பாரதியார் பாடினார். இன்றைக்கு காணி நிலத்திலே மாளிகை கட்டித் தந்து கொண்டிருக்கிற மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்களுடைய ஆட்சியில், திருப்பூருக்கு நிறைய வீடுகளைக் கட்டித் தந்து, அங்கு மகளிர் கல்லூரியையும் கட்டித் தந்ததற்காக நன்றியைக் கூறிக் கொள்வதோடு, என்னுடைய அவினாசி தொகுதியிலிருந்து மிகப் பெரிய அளவிலே தொழிலாளர்கள் போய்க் கொண்டிருக்கிறார்கள். எனவே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஒரு மகளிர் மேல்நிலைப் பள்ளியை இந்த வீட்டுவசதித் துறை மூலமாக கட்டிக் கொடுப்பதோடு--அதற்கு நிலம் தருகிறோம்-- கூட்டுறவு முறையில் வீட்டுவசதித் துறை மூலமாக வீடுகளைக் கட்டிக் தந்து உதவுவார்களா எனத் தங்கள் மூலம் அறிய விரும்புகிறேன்.

1995 ஏப்ரல் 28]

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, திருப்பூர் முதலிப்பாளையத்திலே கட்டப்படுகிற திட்டம், உலக வங்கி நிதி உதவியோடு கட்டப்படுகிற திட்டம். அங்கே உயர்நிலைப் பள்ளிகள், மேல்நிலைப் பள்ளிகள், ஆரம்பப் பள்ளிகள் போன்றவற்றிற்கு எல்லாம் இட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு இருக்கிறது. எனவே அந்த ஒதுக்கீடு உள்ள இடங்களிலே உயர்நிலைப் பள்ளி, மேல்நிலைப் பள்ளி, ஆரம்பப் பள்ளி போன்றவை எல்லாம் கொண்டுவரப்படும்.

பிற்பகல் 2.35

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. தணிகைபாபு.

திரு. கி. இராஜன்பாபு என்கிற தணிகைபாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சுதந்திரம் பெற்று இதுநாள் வரையில் திருத்தணி நகரப் பகுதியில் இருக்கக்கூடிய குடிசைவாழ் மக்கள் எல்லாம், குறிப்பாக மலைவாழ் மக்கள் எல்லாம் ஏங்கித் தவித்தார்கள். தற்போது இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அவர்களுடைய ஆட்சியிலே தமிழக குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாக 25 லட்சம் ரூபாய் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து தெருக்களை செப்பனிட்டதோடு அல்லாமல்...

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இந்த நேரத்திலே எல்லோரையும் உட்கார வைத்துக்கொண்டு உங்களைப் பேசவிடுகிறோம். நீங்கள் ஒரு பெரிய சொற்பொழிவையே ஆற்றக்கூடாது.

திரு. கி. இராஜன்பாபு என்கிற தணிகைபாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஒரு நன்றி சொல்லிவிடுகிறேன். 35 லட்சம் ரூபாய் கொடுத்து எம்.ஜி.ஆர். நகர், பெரியார் நகர், அண்ணா நகர், நேரு நகர் போன்ற பகுதிகளுக்கெல்லாம் இன்றையதினம் ஒரு சாலையையும், தார்ச்சாலையையும் அமைத்துத் தந்தமைக்காக நன்றி தெரிவித்துக்கொள்வதோடு அல்லாமல் எங்களது திருத்தணி நகரத்திற்கு ஹவுசிங் போர்ட் மூலமாக வீடு கட்டித் தருவதற்கு ஆவன செய்வார்களா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அங்கே அரசு புறம்போக்கு நிலம் அல்லது குறைந்த விலைக்கு இடங்கள் கிடைத்தால் மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொல்லலாம். அதன் பிறகு மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய கோரிக்கை குறித்து வீட்டுவசதித் துறை பரிசீலிக்கும்.

[1995 ஏப்ரல் 28]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திருமதி செ. சுந்தரம்பாள்.

திருமதி செ. சுந்தரம்பாள்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மேட்டூர் நகராட்சியில் ஏராளமான புறம்போக்கு நிலங்கள் உள்ளன. அங்கே மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலம் வீடுகள் கட்டித் தர ஆவன செய்வார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் குறைந்தபட்சம் 50 நபர்களிடமிருந்து மனுக்கள் பெற்று,-- அவர்கள் வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலமாக வீடுகள் வாங்கிக்கொள்ள தயாராக இருப்பதாக மனுக்கள் பெற்றுத்-- தந்தார்களேயானால் அதன் பிறகு மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய கோரிக்கை குறித்து வீட்டுவசதித் துறை பரிசீலிக்கும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. ஆ.கு. சீனிவாசன்.

திரு. ஆ.கு. சீனிவாசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அம்மாவினுடைய நல்லாட்சியில் தளர்ந்த பகுதிகள், தளர்ந்த குடிகள் முன்னேற்றத்திற்காக பாடுபட்டு வரும் தியாகச் செயலோடு பாடுபட்டு வரும் அம்மா அவர்கள் வள்ளுவருடைய வாக்குக்கு இணங்க

“கொடையளி செங்கோல் குடியோம்பல் நான்கும்
உடையானாம் வேந்தர்க் கொளி”

என்ற வள்ளுவருடைய வாக்குக்கு இணங்க இந்த நான்கு தனித்தன்மைகளில் தளர்ந்த குடிமக்களை உயர்த்தவேண்டுமென்று தனிச் சிறப்புத் தன்மையைப் படைத்த அம்மா அவர்கள் நல்லாட்சியில் பெரணமல்லூர் தொகுதியில், பெரணமல்லூர் தொகுதிக்கே தலைமையிடமாக இருக்கின்ற பெரணமல்லூர் பேரூராட்சியில் எல்லா அதிகாரிகளும், இருக்கிறார்கள், எல்லா அலுவலகங்களும் இருக்கின்றன. ஆனால் அந்த அதிகாரிகள் குடியிருப்பதற்கு, 25 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் உள்ள வந்தவாசி, செய்யாறு.....

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: என்ன வேண்டுமென்று கேளுங்கள். எங்கெங்கே போய்க்கொண்டிருக்கிறார்கள் என்றெல்லாம் சொல்லிக்கொண்டு போகவேண்டாம்.

1995 ஏப்ரல் 28]

திரு. ஆ. கு. சீனிவாசன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விளக்கமாக இல்லை என்று சொன்னால் நமக்கு வாய்ப்பு கிடைக்காது அல்லவா? ஆகையால், அவர்களும் அங்கேயே குடியிருந்து வளர்ச்சிப் பணிகளைச் செய்வதற்கு வேண்டி அவர்களுடைய குடியிருப்புத் தேவைக்காக 2 ஆண்டுகளாக 100 பேர்கள் மனுக்கள் கொடுத்து அவை பரிசீலனையில் உள்ளன. அதை இவ்வாண்டிலேயே செய்து கொடுக்க ஆவன செய்வார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நூறு நபர்கள் மனுக் கொடுத்து பரிசீலனையில் இருக்கிறது என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் குறிப்பிட்டார்கள். இடம் இருக்கிறதா என்று தெரியவில்லை. அந்த இடத்தையும் பார்த்துவிட்டு அந்த இடமும் இருந்தால் அதன்பிறகு இதுகுறித்து பரிசீலிக்கப்படும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. எம். கே. பாலன்.

திரு. எம். கே. பாலன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இங்கே சென்னையிலே திருவான்மியூர்ப் பகுதி, அண்ணா நகர் போன்ற இடவசதி உள்ள பகுதிகளில் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஏழையான சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு காலி மனை ஒதுக்குவாரா என்பதைப் பற்றி கேட்டறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பாலனுக்கு மட்டும் இருக்காது.

மாண்புமிகு திரு. சே. ரகுபதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அத்தனை சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் காலி மனை கொடுப்பதற்கு இன்றைக்கு தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திடம் சென்னையிலே காலி மனை கிடையாது. எனவே மாண்புமிகு உறுப்பினருடைய கோரிக்கையை கவனிக்க இயலாது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: விவாதம் முடிவுற்றது. இப்போது வாக்கெடுப்பு.

(அ) கோரிக்கை எண் 32--வீட்டுவசதி

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மானியக் கோரிக்கை எண். 32--வீட்டு வசதி. வெட்டுத் தீர்மானம் வலியுறுத்தப்படுகின்றதா என்று அறிய விரும்புகிறேன். திரு. ஆர். சிங்காரம்.

[1995 ஏப்ரல் 28]

திரு. ஆர். சிங்காரம்: இல்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. ஆர். சிங்காரம் அவர்களுடைய வெட்டுத் தீர்மானம் பேரவையின் அனுமதியுடன் திரும்பப் பெறப்படுகிறது.

“வீட்டுவசதி பற்றிய 32 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ரூ. 52,37,13,000-க்கு மேற்படாத தொகை அரசுக்கு வழங்கப்பெற வேண்டும்” என்னும் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் ‘ஆம்’ என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் ‘இல்லை’ என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

அரசுக்குக் கோரிய தொகை வழங்கப்பெறுகிறது.

பிற்பகல் 2-40

(ஆ) கோரிக்கை எண் 33--நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மானியக் கோரிக்கை எண் 33--நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி. வெட்டுத் தீர்மானம் வலியுறுத்தப்படுகின்றதா என்று அறிய விரும்புகிறேன். திரு. ஆர். சிங்காரம்.

திரு. ஆர். சிங்காரம்: இல்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. ஆர். சிங்காரம் அவர்களுடைய வெட்டுத் தீர்மானம் பேரவையின் அனுமதியுடன் திரும்பப் பெறப்படுகிறது.

“நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி பற்றிய 33 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின் கீழ் ரூ. 40,58,29,000-க்கு மேற்படாத தொகை அரசுக்கு வழங்கப்பெற வேண்டும்” என்னும் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

1995 ஏப்ரல் 28] [பேரவைத் தலைவர்]

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

அரசுக்குக் கோரிய தொகை வழங்கப்பெறுகிறது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

பேரவையின் இன்றைய நிகழ்ச்சிகள் இத்துடன் முடிவுற்றன. பேரவை மீண்டும் 2-5-1995, செவ்வாய்க்கிழமை, காலை 10-00 மணிக்குக் கூடும். அனைவருக்கும் எனது இனிய மே நாள் வாழ்த்துக்கள் வணக்கம்.

பின்னர், பேரவை பிற்பகல் 2-41 மணிக்கு ஒத்திவைக்கப்பெற்றது.

10. பேரவைமுன் வைக்கப்பெற்ற ஏடுகள்

அ. சட்டப்படிக்கான விதிகளும், ஆணைகளும்

118. பரம்பிக்குளம்--ஆளியாறு திட்டம். மண்டலம்--II-ல் அடங்கியுள்ள நிலங்களுக்கு விவசாயத்திற்காக நீர் வழங்குகையை முறைப்படுத்துவது குறித்து பொதுப்பணித் துறையின் 7-3-1995-ஆம் நாளிட்ட 168 ஆம் எண் அரசாணையில் வெளியான அறிவிக்கை. (1993-ஆம் ஆண்டு பரம்பிக்குளம்-ஆளியாறு திட்ட (நீர் வழங்குகையை முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் (தமிழ்நாடு சட்டம் 20/1993) 9 (3) பிரிவின் கீழ் பேரவை முன் வைக்கப்பெற்றது).

ஆ. அறிக்கைகள், அறிவிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய தாள்கள்

148. கோரிக்கை எண் 32-வீட்டு வசதி பற்றிய கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 1995-96. (தமிழ், ஆங்கிலம்).

149. கோரிக்கை எண் 33--நகர்ப்புற வளர்ச்சி பற்றிய கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 1995-96. (தமிழ், ஆங்கிலம்).